

**DEVIZ GENERAL al obiectivului
"CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE IN COMUNA PREDESTI, JUDETUL DOLJ"**

Data: 15.01.2024
Curs euro: 4,9736

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	374.000,00	71.060,00	445.060,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		374.000,00	71.060,00	445.060,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	148.000,00	28.120,00	176.120,00
Total capitol 2		148.000,00	28.120,00	176.120,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.1.1 Studii topografice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2 Studii geotehnice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.020,00	38,00	1.058,00
	taxa aviz electrica	200,00	38,00	238,00
	taxa aviz Sanatarea Populatiei	200,00	0,00	200,00
	taxa aviz telefonie	320,00	0,00	320,00
	taxa aviz alimentare cu apa si canalizare	200,00	0,00	200,00
	taxa aviz mediu	100,00	0,00	100,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare	750.000,00	142.500,00	892.500,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	210.000,00	39.900,00	249.900,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	500.000,00	95.000,00	595.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
Total capitol 3		1.084.520,00	205.903,00	1.290.423,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16.349.438,84	3.106.393,38	19.455.832,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	139.000,00	26.410,00	165.410,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	197.000,00	37.430,00	234.430,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	98.000,00	18.620,00	116.620,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		16.783.438,84	3.188.853,38	19.972.292,22
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	189.944,83	0,00	189.944,83
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	85.202,19	0,00	85.202,19
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17.040,44	0,00	17.040,44
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	85.202,19	0,00	85.202,19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	2.500,00	0,00	2.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	515.693,21	97.981,71	613.674,92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
Total capitol 5		737.638,03	104.061,71	841.699,74
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	735.458	139.737	875.195
7.1.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 4 + 5.1.1)	687.498	130.625	818.122
7.1.2	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8)	47.961	9.113	57.073
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	919.323	174.671	1.093.994
Total capitol 7		1.654.781,30	314.408,45	1.969.189,74
TOTAL GENERAL		20.782.378,17	3.912.406,54	24.694.784,71
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		17.040.438,84	3.237.683,38	20.278.122,22

U.A.T. Comuna Predești
Prin Primar,
SERBAN Florian

Consultant,
SARA PROJECT CONSULTING S.R.L.
ing. MARCIUICA Marian

	lei (inclusiv TVA)
Valoarea totală a obiectivului de investiții:	24.694.784,71
Valoarea finanțată de la bugetul local:	2.446.236,10
Valoare solicitată de la bugetul de stat:	22.248.548,61