

ROMÂNIA
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 62 din 12.11.2024

privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de primarul localității înregistrat sub nr. 4309 din 12.11.2024;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul achiziții publice, impozite și taxe locale înregistrat cu nr. din2024, prin care se propune nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Predești, jud. Dolj;

Prevederile:

- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.5, alin.(1), lit.a), art.16 alin.(2) art.20, alin.(1), lit.b) art.27, art.30 din Legea 273/2006, privind finanțele publice locale, modificat și completat;
- art.1, art.2, alin.(1), lit.h) , titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal modificat și completat;
- Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanței Guvernului nr.84/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- . 28 indice 17 alin. (4) și art. 28 indice 18, alin.(1) din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 17 alin. (5) lit. i) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 8 alin. (3) lit. j), art. 10 alin. (12) și alin. (13), art. 42 alin. (1) lit. c) și art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 51/2006 republicată, a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Hotărârii de Guvern nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;
- art.7, din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

In temeiul art. 129, alin.(2), lit.”b”, alin. (4), lit.”c” , art.139, alin.(3), lit. ”c” și art. 196, alin.(1), lit. ”a” privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

HOTĂRĂȘTE

Art 1. În anul 2025, la nivelul UAT comuna Predești, județul Dolj se vor aplica impozitele și taxele locale conform anexelor la prezenta hotărâre astfel :

- Anexa nr.1 IMPOZITELE/TAXE PE CLADIRI TERENURI ȘI MIJLOACE DE TRANSPORT
- Anexa nr.2 TAXE LOCALE
- Anexa nr.3 SCUTIRI LA PLATA IMPOZILELOR ȘI TAXELOR

Art.2. Pentru plata anticipată până la 31.03.2025 a impozitelor datorate pentru întregul an de catre contribuabili, se acorda o bonificatie de 10% din suma datorată.

Art.3. Neplata la termenele scadente a impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări de întârziere, iar pentru nerespectarea obligațiilor impuse se instituie sancțiuni în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare.

Art.4. Anul fiscal se încheie cu prescrierea obligațiilor de plată cu valori mai mici de 40 lei, conform art. 266 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art.5. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr.227/2015, privind Codul fiscal, modificat și completat și Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, modificat și completat.

Art.6. Primarul și compartimentul de specialitate răspund de punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2025

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și publicare pe pagina de internet a instituției .

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică către :

- Instituției Prefectului județului Dolj
- Primarului comunei Predești, județul Dolj
- Compartiment venituri și achiziții publice

Inițiator
Primar Șerban Florian

Avizat
Secretar general comună
Dincă Daniel-Ionuț

ROMÂNIA
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA PHCL NR.62 DIN 12.11.2024
IMPOZITE/TAXE PE CLADIRI TERENURI ȘI MIJLOACE DE TRANSPORT

CAPITOLUL I. Impozite/taxe pe clădirii.

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

-Pentru calcularea diferentiată a impozitului pe clădirii și a taxei pe clădiri se stabilesc următoarele:

-Zone în cadrul localității =Zona A

-Rangul satelor componente :

- Rangul IV satul Predești;

- Rangul V satele Bucicani și Predeștii Mici.

(1)-Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin Hotărâre a consiliului local.

(2)-Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

	Valoarea impozabilă pentru anul 2025 - lei/m ² -	
Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1717	1245
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	521	414
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	397	368
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	215	170
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3)-În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4)-Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5)-Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6)-Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității/ RANG IV PREDESTI.RANG V BUCICANI.PREDESTI MICI					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(7)-În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8)-Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a)-cu **50%**, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b)-cu **30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c)-cu **10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9)-În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

1-Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1)-Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.6% asupra valorii care poate fi:

a)-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din

anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului, fiscal, următor;
b)-valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c)-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului, fiscal;

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

2- Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate, conform art. 457.

3- Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,12% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,5%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,6% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a)-ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b)-valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c)-valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d)-valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e)-în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f)-în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6)-Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7)-Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7.1)-Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).)

(8)-În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(9)-În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10)-Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

4- Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1)-Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2)-În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3)-Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a)-pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b)-pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c)-pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4)-Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5)-În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6)-În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7)-În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8)-Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9)-În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate,imobiliară,,ca,anexă.la.declarația.fiscală.

(10)-În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a)impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b)în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c)-atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11)-În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării,în,vigoare,a,contractului.

(12)-În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o,situație,centralizatoare,a,acestor,contracte.

(12.1)-În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13)-În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14)-Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15)-Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

5-Plata impozitului/taxei

(1)-Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2)-Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3)-Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4)-În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4.1)-În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele, de 31. martie. și, 30. septembrie, inclusiv.

(5)-În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare, sau de folosință.

(6)-În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate-a-contractului.

CAPITOLUL II: Impozitul pe teren și taxa pe teren

Reguli generale

(1)-Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2)-Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3)-Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe

teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. Î

(4)-În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respective.

(4/1)-În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5)-Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5.1)-În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie, contribuabilului. în, anul, fiscal, următor.

(6)-În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

1-Calculul impozitului/taxei pe teren

(1)-Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel;

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități pentru anul 2025					
	RANG IV-PREDEȘTI.RANG V.BUCICANI ,PREDEȘTI M ICI- lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	1405	1122
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	569-1422	427-1068
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	142-356

(2)-În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(5).

(3)-Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	53			
2	Pășune	39			
3	Fâneață	39			
4	Vie	89			

5	Livadă	98			
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	51			
7	Teren cu ape	28			
8	Drumuri și căi ferate	0			
9	Teren neproductiv	0			

(4)-Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel.

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	
I	
II	
III	
IV	1,10
V	1,00

(5)-Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel.

Nr. crt.	Categoría de folosință	VALOAREA IMPOZABILĂ LEI/HA/2025	
		PREDESTI	BUCICANI SI PREDESTI MICI
1	Teren cu construcții	59	56
2	Teren arabil	94	93
3	Pășune	53	49
4	Fâneață	53	49
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	105	101
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	105	101
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	31	28
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	10	9
8.1	Teren cu amenajări piscicole	64	60
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

(6)-Ca excepție de la prevederile alin.(3)-(5), în cazul contribuabililor personae juridice ,pentru terenul amplasat în intravilan ,înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții ,impozitul /taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin .(7) numai dacă îndeplinesc cumulative următoarele condiții:

- au prevăzut în statut,ca obiect de activitate ,agricultura;
- au înregistrat în evidența contabilă ,pentru anul fiscal respectiv,venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzute la lit.a)

(7)-În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

(7/1)-În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.)

(8)-Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile .a titularului freptului de proprietate asupra acestora ,precum si schimbarea categorie de folosinta se pot face numai pe baza de documente,anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau,in lipsa acestuia a unui membru major al gospodariei, Procedura de inregistrare si categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9)-Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

2- Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1)-Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2)-În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3)-În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4)-Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5)-În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6)-În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7)-In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar ,pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli; ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul.

a)- Impozitul pe teren se datoreaza de locatar,incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul.

b)-In cazul unui contract de leasing financiar inceteaza astfel decat prin ajungerea la scadenta.Impozitul pe teren se datoreaza de locator ,incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predate locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similar care atesta intrarea bunului in posesia lolatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing .

c)- atat locatorul ,cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscal la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul,in termen de 30de zile de la data finalizarii

contractului de leasing sau a încheierii ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8)-În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării, în vigoare, a contractului.

(9)-În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație, centralizatoare, a acestor contracte.

(9/1)-În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10)-În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11)-Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12)-Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren

3-Plata impozitului și a taxei pe teren

(1)-Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2)-Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3)-Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4)-În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4.1)-În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5)-În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.»

(6)-În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada, de valabilitate, a contractului.

CAPITOLUL III: Impozitul pe mijloacele de transport

Reguli generale

- (1)-Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
- (2)-Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (3)-Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
- (4)-În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

1-Calculul impozitului

- (1)-Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.
- (2)-În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta/ 2025
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	12
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	13
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	31
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	123
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	245
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	499
7	Autobuze, autocare, microbuze	40
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	51
9	Tractoare înmatriculate	31
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	7
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	9
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	170 lei/an

(3)-În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4)-În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5)-În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare. Sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se vor indexa anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată umele în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în

Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației (art. 491 alin. (I A 1) din Codul Fiscal.)

"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)/2025			
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe	1euro/02.10.2024=4.9753			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	0	31	154.23
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	31	154.23	86	427.87
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	86	427.87	121	601.79
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	121	601.79	274	1362.74
5	Masa de cel puțin 18 tone	121	601.79	274	1362.74
II	3 axe				
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	31	154.18	54	268.57
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	54	268.57	111	552.06
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	111	552.06	144	716.18
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	144	716.18	222	1104.12
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	222	1104.12	345	1715.86
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	222	1104.12	345	1715.86
7	Masa de cel puțin 26 tone	222	1104.12	345	1715.86
III	4 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	144	716.18	146	726.13
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	146	726.13	228	1133.96
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	228	1133.96	362	1800.41
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	362	1800.41	537	2670.77
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	362	1800.41	537	2670.77
6	Masa de cel puțin 32 tone	362	1800.41	537	2670.77

(6)-In cazul unei combinatii de autovehicule ,un autovehicul articulat sau tren rutier ,de transport marfa cu masa total autorizata egala sau mai mare de 12 tone ,impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)/2025			
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2 + 1 axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0		0	
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0		0	
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0		0	
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	14	69.65	32	159.20
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	32	159.20	75	373.01
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	75	373.01	97	482.43
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	97	482.43	175	870.36
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	175	870.36	307	1526.87
9	Masa de cel puțin 28 tone	175	870.36	307	1526.87
II	2 + 2 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	30	149.21	70	348.15
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	70	348.15	115	571.95
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	115	571.95	169	840.52
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	169	840.52	204	1014.59
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	204	1014.59	335	1666.12
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	335	1666.12	465	2312.68
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	465	2312.68	706	3511.29
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	465	2312.68	706	3511.29
9	Masa de cel puțin 38 tone	465	2312.68	706	3512.29
III	2 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	370	1840.20	515	2561.36
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	515	2561.36	700	3481.45
3	Masa de cel puțin 40 tone	515	2561.36	700	3481.45
IV	3 + 2 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	327	1626.33	454	2257.94
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	454	2257.94	628	3123.36
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	628	3123.36	929	4620.39
4	Masa de cel puțin 44 tone	628	3123.36	929	4620.39
V	3 + 3 axe				

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	186	925.07	225	1119.04
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	225	1119.04	336	1671.10
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	336	1671.10	535	2660.83
4	Masa de cel puțin 44 tone	336	1671.10	535	2660.83

(7)-În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -/2025
a) Până la 1 tonă, inclusiv	13
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	58
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	89
d) Peste 5 tone	110

(8)-În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -/2025
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	37
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	95
3. Bărci cu motor	351
4. Nave de sport și agrement	Între 0 și 1685
5. Scutere de apă	363
6. Remorhere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	959
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1558
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2398
d) peste 4000 CP	3839
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	312
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	312
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	481
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	841

(9)-În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

2-Declaraarea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1)-Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2)-În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul

sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului,de,transport

(3)-În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării,acestuia,în,România

(4)-În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5)-În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6)-În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a)-impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b)-locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c)-la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7)-Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8)-Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari

(9)-Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10)-Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(11)-Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(12)-Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13)-Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

a)-persoana care înstrăinează;

b)-persoana care dobândește;

c)-organele fiscale locale competente;

d)-organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

(14)-Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însușită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15)-Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16)-În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

3-Plata impozitului

(1)-Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2)-Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3)-Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Inițiator
Primar Șerban Florian

ROMÂNIA
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA PHCL NR.62 DIN 12.11.2024
TAXE LOCALE

CAPITOLUL I. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

I. -Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1)-Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	9
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	9
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	10
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	12
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	132
f) peste 1.000 m ²	22 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

(2)-Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3)-Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului se stabilește de consiliul local în sumă de **25 lei**, inclusiv.

(4)-Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(5)-Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu **1 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6)-Pentru taxele prevăzute la alin. (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a)-taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b)-pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c)-în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de

la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d)-până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e)-până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(7)-Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(8)-Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(9)-Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **22 lei**.

(10)-În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(11)-Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(12)-Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(13)-Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **22 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(14)-Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de **38 lei**, inclusiv, pentru fiecare racord.

(15)-Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de **22 lei**, inclusiv.

II-Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(1)-Taxele pentru eliberarea **atestatului de producător**, respectiv pentru **eliberarea carnetului de comercializare** a produselor din sectorul agricol este de **83 lei**, inclusiv.

(2)-Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, prevăzute și publicate în Monitorul Oficial al României Partea I, nr. 293//03.mai 2007, datorează bugetului local al comunei, în a cărui rază

administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

Taxe grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor	
Categorie	Cuquantum taxă /2025
a) pentru unitățile cu suprafață desfășurată până la 50 mp	719 lei
b) pentru unitățile cu suprafață desfășurată între 51 mp și 150 mp	1445 lei
c) pentru unitățile cu suprafață desfășurată între 151 mp și 300 mp	2167 lei
d) pentru unitățile cu suprafață desfășurată de peste 301 mp-500 mp	3613 lei
e) pentru unitățile cu suprafață desfășurată de peste 500 mp	3937 lei

(3)-Taxă pentru eliberarea autorizației/acordului privind desfășurarea activităților înregistrate în grupa CAEN prevăzute în monitorul oficial.nr 293/03. Mai 2007 altele decât cele prevăzute la alin.(2), se stabilește la **350 lei** se face venit la bugetul local al localității în a cărei rază teritorială se desfășoară activitatea.

- Taxă pentru viza anuală a autorizației/acordului prevăzut la alin.2 privind desfășurarea activităților înregistrate în grupa CAEN, prevăzute în monitorul oficial.nr 293/03. Mai 2007, se stabilește la **140 lei** se face venit la bugetul local al localității în a cărei rază teritorială se desfășoară activitatea..

(4)- Autorizația /acordul privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (2) și (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află sediul sau punctul de lucru

CAPITOLUL II: Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

1. - Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(1)-Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe raza UAT comuna Predești, județul Dolj, în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.
(2)-Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.
(3)-Taxa prevăzută în prezentul articol, denumi-ă în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.
(4)-Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
(5)-Cota taxei se stabilește de consiliul local, și este de 3% .din valoarea serviciilor de reclama și publicitate.

(6)-Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7)-Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

2.-Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1)-Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei,

(2)-Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a)-în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **45 lei**, inclusiv;

b)-în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **36 lei**, inclusiv.

(3)-Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4)-Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de **72 lei** inclusiv, si se plătește integral până la primul termen de plată.

(5)-Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

CAPITOLUL III: Impozitul pe spectacole

Reguli generale

(1)-Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2)-Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

1-Calculul impozitului

(1)-Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

(2)-Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:a)-până la **2%** pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b)-până la **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3)-Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4)-Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a)-a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b)-a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c)-a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d)-a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e)-a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f)-a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

2-Plata impozitului

(1)-Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2)-Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3)-Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL IV: Alte taxe

I Taxe eliberare acte Compartimentul Urbanism

Adeverința privind regimul juridic al terenului	25 lei
Taxa anexa 1..5.2 oficiul de cadastru	28 lei
Taxa de urgenta pentru eliberarea certificatului de urbanism	38 lei
Taxa de urgenta pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala	38 lei

II. Taxe eliberare acte Compartimentul Agricol/Cadastru/Relatii cu Publicul

Taxe eliberare adeverinte	15 lei
Taxe eliberare a deverinte Apia+ Registrul Agricol+ tabel centralizator	25 lei
Taxe eliberare adeverinte act de identitate	22 lei
Taxe eliberare copie dupa Registrul Agricol	25 lei
Taxa pentru inregistrarea contractelor de arenda	22 lei/contract
Taxapentru inregistrarea actelor aditionale la contractele de arenda	15 lei/contract
Taxa pentru eliberare documente arhiva	35 lei
Taxa viza planuri cadastrale	31 lei
Taxa elibearare Anexa 1 si Anexa2	31 lei
Taxa eliberare copii heliografice de pe planuri cadastrale de incadrare in zona	63 lei

Taxa pentru eliberarea copiei conforma cu originalul la Referat de Admitere, Tabel Parcelar si Plan Parcelar	50 lei
--	---------------

III. Taxe activități comerciale

Taxa speciala pentru comercianti ambulanti ce vand produse pe raza comunei	91 lei
Taxa pentru detinatorii de tiribombe	91 lei

IV. Taxe eliberari acte Compartimentul Impozite și Taxe

Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare fiscala	15 lei
Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare fiscala in regim de urgenta	155 lei
Taxă eliberare adeverință istoric fiscal	15 lei

V. Taxe pentru înregistrarea autovehiculelor și a vehiculelor lente

Taxa vehicule neinmatriculate(tractoare.combine pentru recoltare cereale,vidrovere/taxa anuala)	157 lei
---	----------------

Taxa inscriere /instrainare autoturisme	53 lei
Taxa eliberare certificate inscriere vehicule nesupuse inmatriculari(tractoare .combine.vidrovere,carute,mopede)-duplicat	53 lei
Taxa eliberare placutelor de inmatriculare tractor	84 lei
Taxa eliberare placutelor de inmatriculare moped	43 lei
Taxa eliberare placutelor de inmatriculare carute	43 lei
Taxa eliberarea unui nou set placute de inscriere vehicule nesupuse inmatriculari (deteriorare/pierdere)-tractor	84 lei
Taxa eliberarea unui nou set placute de inscriere vehicule nesupuse inmatriculari (deteriorare/pierdere)-moped	43 lei
Taxa eliberarea unui nou set placute de inscriere vehicule nesupuse inmatriculari (deteriorare/pierdere)-carute	43 lei
Taxa pentru eliberarea unui nou certificat de inscriere (deteriorare ,pierdere)pentru tractor.moped,caruta etc.	53 lei

VI. Taxe evidența persoanelor și starea civilă

Divort pe cale administrativă	662 lei
Oficiere căsătorie în afara sediului instituției	400 lei
Oficiere căsătorie la sediul instituției	100 lei
Contravaloare act identitate	7 lei
Contravaloare furnizari date	1 leu

Contravaloare Carte identitate provizorie	1 leu
Eliberare fotografii carte identitate provizorie	9 lei
Eliberare duplicat certificat stare civilă	10 lei
Eliberare duplicat certificat stare civilă regim urgenta/1 zi lucratoare	50 lei
Furnizare C.N.P pentru succesiune -notar	15 lei
Trascriere act stare civilă	50 lei

VII. Taxa specială de salubritare

1. Se datorează taxa specială de salubritare pentru persoanele fizice în comuna Predești, așa cum este prevăzută în Regulamentul de instituire și administrare a taxei speciale de salubritare pentru persoanele fizice .
2. Taxa specială de salubritare se plătește de către toate persoanele fizice de pe raza comunei Predești
3. Persoanele fizice sunt obligate la plata acestei taxe în funcție de imobilele deținute în proprietate, închiriate, în folosință, etc. și locuite efectiv .
4. Persoana fizică are obligația depunerii declarației în vederea stabilirii taxei speciale de salubritare, cuprinzând toate imobilele deținute în proprietate , inchiriate, în folosință, etc.
5. Calculul taxei special de salubritare pentru persoanele fizice se face pe baza declarației de impunere a acestora.
6. Cuantumul taxei speciale de salubritare pentru persoane fizice pentru anul **2025** este de **10.lei/persoana /luna (alcătuită din 1 leu/persoană/lună, taxă gestionare deșeuri de hârtie, metal, plastic și sticlă și 9 lei persoană/lună, taxă distinctă gestionare deșeuri reziduale)**.
7. Cuantumul taxei de salubritare pentru separarea incorectă a deșeurilor municipale în valoare de 2 ori mai mare decât taxa prevăzută la pct. 6, respectiv **18 lei/persoană**.
8. Cuantumul taxei de salubritare pentru agenții economici care nu au încheiate contracte cu operatorul de colectare și transport deșeuri în valoare de 1397,96 lei/mc/lună **lei/mc/lună**.

În cazul nedepunerii declarației fiscale de impunere pentru stabilirea cuantumului taxei special de salubritare de către utilizatorii serviciului, obligația de plată se va stabili din oficiu de către organul fiscal al UAT comuna Predești pe baza estimării unui număr de 3 persoane pentru fiecare imobil.

În cazul nedepunerii declarației fiscal de impunere pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritare de către utilizatorii serviciului, deținătorii de locuință pe raza unității administrativ teritoriale, a localității, obligația de plată se va stabili din oficiu de către organul fiscal al UAT Predești indiferent dacă au domiciliul sau nu la adresa respectivă.

Taxa specială de salubritare se datorează anual , cu termen de plată lunar , până la data de 25 a lunii următoare prestării serviciului .

Cu titlu de excepție utilizatorii serviciului de salubritare care dobândesc /finalizează imobile după data depunerii declarației fiscal de impunere pentru stabilirea cuantumului taxei speciale de salubritare, au obligația depunerii declarației fiscale de impunere în termen de 30 zile de la data dobândirii/finalizării și datorează taxa specială de salubritare începând cu data de întâi a lunii următoare în care au dobândit finalizat imobilul, iar taxa se stabilește/datorează proportional cu numărul lunilor rămase în curs .

Neplata taxei la termenele stabilite , respectiv întârzierea la plată atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere prevăzute conform prevederilor legale .

Pentru recuperarea sumelor de datorare cu titlu de taxă specială de salubritate, se aplică măsurile de urmărire și executare silită prevăzute în legislația în vigoare .

VII. Tarife pentru lucrări prestate cu utilajele din dotarea consiliului local

Nr.crt	Lucrarea	Consum specific	tarif	obs
1	Arat la 25 cm,sol greu cu U800+pp4-3-30	26 l/ha	682 lei/ha	
2	Arat la 30 cm:U800+pp4-3-30	32 l/ha	789 lei/ha	
3	Discuit/semanat;U800+gd-3,2/U800+spc-sup	5,7 l/ha	362 lei/ha	
4	Fertilizat cu U 800+mig-04	21 l/ha	267 lei	
5	Erbicidat:U800+eep600	12,1 l/ha	170 lei	
6	Transport tehnologic;U800+rm 5	6 l/ora	112 lei/ora	
7	Incarcat din platforma pamant ,piatra,gunoi,etc.U800+cupa 1 m cub	7,5 litri/ora	129 lei/ora	
8	C/V inchiriat utilaje din dotare,plug pp-30	-	74 lei/ora	
9	C/V inchiriat utilaje din dotare ,remorca	-	74 lei/ora	
10	C/V inchiriat Buldoexcavator pentru lucrari	-	233 lei/ora	

VIII: Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale.

(1)-Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).

(2)-Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3)-Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4)-Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5)-Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6)-de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7)-Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8)-Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

Inițiator
Primar Șerban Florian

ROMÂNIA
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA PHCL NR. 62 DIN 12.11.2024

TABLOU CUPRINZÂND SCUTIRI LA PLATA IMPOZITELOR

I. Conform art. 456 alin. (1) din Legea 227/2015 -Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a)clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ- teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b)clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c)clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d)clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice ;
- e)clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f)clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g)clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse sau a Ministerului Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h)clădirile unităților sanitare publice și private, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- i)clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j)clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k)clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l)clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m)clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n)clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat ;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate ;
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.
- x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.
- y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

II. Conform art.464 alin. (1) din Legea 227/2015 Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt impropii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază ;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate ;
- u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 ;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

III. Conform art. 469 alin. (1) din Legea 227/2015 -Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora ;
- e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;
- f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- n) autovehiculele acționate electric;
- o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

IV. Conform art. 476 alin.(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare ;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinscriere socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

V. Conform art.456 alin.(2) și art.464 alin (2) se aprobă acordarea de scutire la impozitul/taxei pe clădiri/ teren datorate după cum urmează :

	Temeiul legal conform Codului fiscal	Facilitatea fiscală acordată
A	Art.456, alin.(2), lit.c	<u>clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;</u>
B	Art.464, alin.(2), lit.d	<u>terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;</u>

Criterii de acordare a facilităților prevăzute la punctul A și B

(1) Deținerea acreditării de furnizare de servicii sociale .

- (2) Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren organizațiile nonprofit care furnizează servicii sociale specializate, care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială
- (3) Serviciile sociale specializate sunt următoarele:
- a. recuperare și reabilitare;
 - b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
 - c. educație informală extra curriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
 - d. asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
 - e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
 - f. sprijin și orientate pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
 - g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paliative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
 - h. mediere socială;
 - i. consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
 - j. orice alte activități și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială, respectiv în care se manifestă nevoia societății de educație, știință, cercetare, cultură, sănătate, protecție socială, minorități, drepturile omului, protecția mediului, protecția copilului; k
 - k. îngrijire socială și medicală gratuită în unități specializate.
- (5) Scutirea de la plată se acordă numai pentru clădirile/terenurile deținute în proprietate și/sau pentru clădirile/terenurile în folosință în baza unor contracte de închiriere, concesiune, comodat, etc., încheiate exclusiv cu autoritățile administrației publice locale.
- (6) Scutirea se acordă pentru clădirea/terenul folosită exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe tot parcursul anului fiscal.
- (7) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate de către proprietar toate obligațiile bugetare restante către bugetul local.

Modalitatea de acordare

- (1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădirile/terenurile utilizate se acordă pe baza cererii depuse până la data de 31 martie, inclusiv, la care se anexează copii ale documentelor justificative care atestă situația respectivă, emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.
- (2) Documentele obligatorii care se depun anexat le cererea de scutire sunt:
- actul de înființare organizației nonprofit;
 - statutul organizației nonprofit;
 - contractul de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc. încheiate exclusiv cu unitatea administrativ teritorială (în cazul taxei pe clădiri);

- memoriu de activitate pentru anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutire, cu prezentarea și descrierea cronologică a activităților desfășurate în imobilul folosit exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe tot parcursul anului;

- extras de carte funciară;

(3) Verificarea documentelor depuse și a îndeplinirii criteriilor se va realiza de către funcționarii publici din cadrul compartimentului impozite și taxe locale, care vor întocmi un referat prin care se va propune acordarea sau respingerea scutirii.

(4) Adresa privind acordarea/ respingerea scutirii va fi comunicată beneficiarului în termen de 15 zile de la aprobarea referatului.

(5) Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care s-a acordat scutirea de impozit pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Inițiator
Primar
Șerban Florian

ROMÂNIA
Comună PREDEȘTI, județul DOLJ
PRIMARUL

Nr. 4309 din 12.11.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru - Proiect de hotărâre privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru
anul 2025

Având în vedere prevederile:

- art.5, alin.(1), lit.a), art.16 alin.(2) art.20, alin.(1), lit.b) art.27, art.30 din Legea 273/2006, privind finanțele publice locale, modificat și completat;
- art.1, art.2, alin.(1), lit.h) , titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal modificat și completat;
- Legii nr.207/2015, privind Codul de procedură fiscal, cu modificările și competențele ulterioare;
- art.83, alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ prin care se precizează că ”în scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, să aprobe bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii”.
- art.129, alin(2), lit. a , alin.(4), lit c din OUG nr57/2019 privind Codul administrativ, precizează consiliul local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii .

Impozitele și taxele locale conform art.454 din Legea 227/2015 privind codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare sunt :

impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri;
impozitul pe teren si taxa pe teren;
impozitul pe mijloacele de transport;
taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor;
taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate;
impozitul pe spectacole;
taxele speciale;
alte taxe locale.

Astfel în conformitate cu prevederile legale în vigoare impozitele și taxele locale încasate în cursul unui an constituie venit la bugetul local fapt pentru care propun spre analiză și aprobare de către Consiliului Local a Ptoiectului de hotărâre privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2025.

Alăturat anexez proiect de hotărâre

Primar
Șerban Florian

R O M Â N I A
JUDETUL DOLJ
U.A.T. COMUNA PREDESTI
CUI. 4554041. Sediul Comuna Predesti, Sat .Predesti .Strada Principala Nr.82
Tel/Fax: 0251454048, 0251454183, e-mail: contact@primariapredesti.ro

COMPARTIMENTUL IMPOZITE SI TAXE

Nr.10588 din 18.11.2024

REFERAT DE SPECIALITATE

asupra Proiectului de hotărâre privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale,
pentru anul 2025

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2024, fac următoarele precizări:

Conform art. 87 alin. (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, să aprobe bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii. În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.c), art.139 alin.(3) lit.c și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

Cadrul legal privind impozitele și taxele locale ce constituie venituri ale bugetelor locale este prevăzut în Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, "TITLUL IX – Impozite și taxe locale".

Analizând prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

Art. 489: Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

Art. 490: Controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale

Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.

Art. 491: Indexarea impozitelor și taxelor locale

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(11) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (11) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor..

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

Art. 494: Implicații bugetare ale impozitelor și taxelor locale

(1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.

(2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.

(3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.

(4) Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

(5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean. În cazul municipiului București, impozitul constituie venituri în proporție de 60% la bugetele sectoarelor și 40% la bugetul municipiului București.

(6) Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ - teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului.

(7) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(9) Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locui public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;

b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

(12) În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

Tînând cont de:

- Ordonanța de Urgență nr. 124/2024 privind prorogarea unor termene și consolidarea capacității administrative în domeniul impozitării proprietății, act normativ în conținutul căruia s-a stabilit ca prevederile pct. 106 și 107-116 ale art. IX din Ordonanța Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 370/2022 să se aplice începând cu data de 1 ianuarie 2026. În aceste condiții, pentru anul 2025, stabilirea impozitului pe clădiri nu se va face prin raportarea la valorile din Studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

- Impozitele și taxele locale pentru anul 2025 au fost stabilite pornind de la indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației de 10,4% comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și o majorare suplimentară a impozitelor locale de 4,6%.

Având în vedere că stabilirea impozitelor și taxelor locale este atributul Consiliului Local, la propunerea Primarului, pentru o mai bună organizare a activității de impozite și taxe, în sensul că la începutul anului programul de evidență și calcul ar trebui să funcționeze cu data de 01.01.2025 a anului următor, consider oportună și de mare importanță punerea spre analiză și aprobarea de către Consiliul Local Predești, a Proiectului de hotărâre privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2025.

INSPECTOR
ILINCA VIOREL-CONSTANTIN