

ROMÂNIA  
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.49

privind însușirea procesului verbal de negociere în vedere cumpărării unor suprafețe de teren situate în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj în vederea realizării obiectivului construire și dotare bază sportivă în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj

**Având în vedere :**

- Referatul de aprobare înregistrat cu nr.4238 din 11.09.2024
- Raportul de specialitate asupra proiectului de hotărâre, înregistrat cu nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ 2024 ;
- HCL nr.11 din 22.02.2024 privind aprobarea bugetului local, Anexa 3 - Plan de investiții în care se regăsește obiectivul construire și dotare bază sportivă în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj și respectiv achiziție teren pentru construcție bază sportivă ;
- HCL nr. 48 din 06.09.2024 privind aprobarea cumpărării unor suprafețe de teren situate în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj în vederea realizării obiectivului construire și dotare bază sportivă în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Predești, județul Dolj;
- Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 2673 din 02.09.2024, întocmit de evaluator autorizat privind valoarea de piață a terenului intravilan în suprafață de 4689 mp carte funciară nr. 35312 și a terenului intravilan în suprafață de 2659 mp carte funciară nr.35310;
- Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 2674 din 02.09.2024, întocmit de evaluator autorizat privind valoarea de piață a terenului extravilan în suprafață de 11511 mp carte funciară nr. 35313 și a terenului extravilan în suprafață de 7587 mp carte funciară nr.35311;
- Prevederile art.7 alin.(2),art.858, art.863 lit. a), art.1650 alin(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.29, alin.(1), lit. "a" din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

**În temeiul** art. 129 ,alin.(1), alin.(2), lit. "c", art.139, alin.(2) și art. 196, alin.(1),lit."a" din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se însușește procesul verbal de negociere înregistrat cu numărul 2757 din 10.09.2024 în vederea achiziționării următoarelor suprafețe de teren pentru realizarea obiectivului construire și dotare bază sportivă în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj, după cum urmează :

- Teren intravilan în suprafață de 2659 mp situat în comuna Predești, sat Predești, T58,P5 lot 6, 1A, jud. Dolj, carte funciară nr.35310 = 73.000 lei.
- Teren intravilan în suprafață de 4689 mp situat în comuna Predești, sat Predești, T58,P5 lot 5, 1A, jud. Dolj, carte funciară nr.35312 = 131.000 lei.
- Teren extravilan în suprafață de 11511 mp situat în comuna Predești, sat Predești, T58,P5 lot 5, 2A, jud. Dolj, carte funciară nr.35313 = 72.000 lei.
- Teren extravilan în suprafață de 7587 mp situat în comuna Predești, sat Predești, T58,P5 lot 6, 2A, jud. Dolj, carte funciară nr.35311 = 44.000 lei.

**Art.2** În vederea achiziționării terenului intravilan în suprafață de 2659 mp situat în comuna Predești, sat Predești, T58,P5 lot 6, 1A, jud. Dolj, carte funciară nr.35310 și a terenului intravilan în suprafață de 4689 mp situat în comuna Predești, sat Predești, T58,P5 lot 5, 1A, jud. Dolj, carte funciară nr.35312, se împuternicește Primarul Comunei Predești, județul Dolj, domnul Șerban Florian, să semneze în numele comunei Predești, contractul de vânzare cumpărare între comuna Predești și proprietarul terenului la notarul public.

**Art.3** În vederea achiziționării terenului extravilan în suprafață de 11511 mp situat în comuna Predești, sat Predești, T58,P5 lot 5, 2A, jud. Dolj, carte funciară nr.35313 și a terenului extravilan în suprafață de 7587 mp situat în comuna Predești, sat Predești, T58,P5 lot 6, 2A, jud. Dolj, carte funciară nr.35311 se împuternicește Primarul Comunei Predești, județul Dolj, domnul Șerban Florian, accepte oferta de vânzare conform prevederilor Legii nr.17/2014 și să semneze în numele comunei Predești, contractul de vânzare cumpărare între comuna Predești și proprietarul terenului la notarul public .

**Art.4.** Taxele notariale și cele de înscriere la Cartea funciară se suportă de către cumpărător .

**Art.5.** După perfectarea actelor notariale terenurile ce fac obiectul prezentei hotărâri, se vor înscrie în evidențele UAT comuna Predești la valoarea de cumpărare – domeniul privat.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general către:

- Instituția Prefectului, județul Dolj;
- Primarului comunei Predești, județul Dolj;
- Proprietarul terenurilor domnul Voicu Ion și doamna Voicu Marioara.

Data. 11.09.2024

Inițiator  
Viceprimar  
Munteanu Costinel-Daniel

Avizat  
Secretar general comună  
Dincă Daniel-Ionuț

ROMÂNIA  
Comună PREDEȘTI, județul DOLJ  
PRIMĂRIA

Nr.4238 din 11.09.2024

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind însușirea procesului verbal de negociere în vedere cumpărării unor suprafețe de teren situate în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj în vederea realizării obiectivului construire și dotare bază sportivă în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj

**Având în vedere:**

- HCL nr. 48 din 06.09.2024 prin care se aprobă cumpărarea suprafețelor de teren ce fac obiectul proiectului de hotărâre și se aprobă cumpărarea terenurilor prin negociere între părți respectiv comisia de negociere și proeprietarul terenurilor ;
- Procesul verbal de negociere înregistrat cu numărul 2757 din 10.09.2024 în vederea achiziționării unor suprafețe de teren în vederea realizării obiectivului construire și dotare bază sportivă în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj, cu următoarele valori :
  - Teren intravilan în suprafață de 2659 mp situat în comuna Predești, sat Predești, T58,P5 lot 6, 1A, jud. Dolj, carte funciară nr.35310 = 73.000 lei
  - Teren intravilan în suprafață de 4689 mp situat în comuna Predești, sat Predești, T58,P5 lot 5, 1A, jud. Dolj, carte funciară nr.35312 = 131.000 lei
  - Teren extravilan în suprafață de 11511 mp situat în comuna Predești, sat Predești, T58,P5 lot 5, 2A, jud. Dolj, carte funciară nr.35313 = 72.000 lei.
  - Teren extravilan în suprafață de 7587 mp situat în comuna Predești, sat Predești, T58,P5 lot 6, 2A, jud. Dolj, carte funciară nr.35311 = 44.000 lei
- Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 2673 din 02.09.2024, întocmit de evaluator autorizat privind valoarea de piață a terenului intravilan în suprafață de 4689 mp carte funciară nr. 35312 și a terenului intravilan în suprafață de 2659 mp carte funciară nr.35310, însușit prin HCL nr.48/2024;
- Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 2674 din 02.09.2024, întocmit de evaluator autorizat privind valoarea de piață a terenului extravilan în suprafață de 11511 mp carte funciară nr. 35313 și a terenului extravilan în suprafață de 7587 mp carte funciară nr.35311 însușit prin HCL nr.48/2024;
- HCL nr.11 din 22.02.2024 privind aprobarea bugetului local, Anexa 3 Plan de investiții în care se regăsește obiectivul construire și dotare bază sportivă în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj și respectiv achiziție teren pentru construcție bază sportivă;
- Necesitatea achiziționării acestor suprafețe de teren este dată de asigurarea terenului necesar pentru realizarea obiectivului construire și dotare bază sportivă în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj ținând cont de faptul că nu deținem un teren proprietate privată UAT ce poate asigura condițiile de suprafață, (lățime/adâncime) respectiv de amplasament adecvat pentru realizarea obiectivului de investiții mai sus indicat ;
- Prevederile 129 ,alin.(1), alin.(2), lit. ”c”, art.136, alin.(1), art.139, alin.(2) și art. 196, alin.(1),lit.”a” din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Intern

Față de cele prezentate consider oportună aprobarea de către Consiliul local Proiectul de hotărâre privind însușirea procesului verbal de negociere în vedere cumpărării unor suprafețe de teren situate în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj în vederea realizării obiectivului construire și dotare bază sportivă în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj.

Viceprimar  
Munteanu Costinel-Daniel

ROMÂNIA  
Comună PREDEȘTI, județul DOLJ  
PRIMĂRIA

Nr.4239 din 11.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind însușirea procesului verbal de negociere în vedere cumpărării unor suprafețe de teren situate în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj în vederea realizării obiectivului construire și dotare bază sportivă în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj

**Având în vedere :**

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Predești, județul Dolj înregistrat cu nr 4238 din 11.09.2024, prin care propune aprobarea Proiectului de hotărâre privind însușirea procesului verbal de negociere în vedere cumpărării unor suprafețe de teren situate în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj în vederea realizării obiectivului construire și dotare bază sportivă în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj ;

- Prevederile HCL nr.11 din 22.02.2024 privind aprobarea bugetului local, Anexa 3 - Plan de investiții în care se regăsește înscris obiectivul :

- Construire și dotare bază sportivă în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj;
- Achiziție teren pentru construcție bază sportivă în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj;

- HCL nr. 48 din 06.09.2024 prin care se aprobă cumpărarea suprafețelor de teren ce fac obiectul proiectului de hotărâre și se aprobă cumpărarea terenurilor prin negociere între părți respectiv comisia de negociere și proprietarul terenurilor ;

- Procesul verbal de negociere înregistrat cu numărul 2757 din 10.09.2024 în vederea achiziționării unor suprafețe de teren în vederea realizării obiectivului construire și dotare bază sportivă în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj ;

- Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 2673 din 02.09.2024, întocmit de evaluator autorizat privind valoarea de piață a terenului intravilan în suprafață de 4689 mp carte funciară nr. 35312 și a terenului intravilan în suprafață de 2659 mp carte funciară nr.35310, însușit prin HCL nr.48/2024;

- Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 2674 din 02.09.2024, întocmit de evaluator autorizat privind valoarea de piață a terenului extravilan în suprafață de 11511 mp carte funciară nr. 35313 și a terenului extravilan în suprafață de 7587 mp carte funciară nr.35311 însușit prin HCL nr.48/2024;

Prevederile :

**Art. 129: Atribuțiile consiliului local**

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

**Art. 139: Adoptarea hotărârilor consiliului local**

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

Față de cele precizate, se constată că se poate pune spre analiză, dezbateră și aprobarea Consiliului Local Predești, județul Dolj - Proiectul de hotărâre privind însușirea procesului verbal de negociere în vederea cumpărării unor suprafețe de teren situate în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj în vederea realizării obiectivului construire și dotare bază sportivă în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj .

Administrator public  
Simionescu Costică