

ROMÂNIA
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.48

privind aprobarea cumpărării unor suprafețe de teren situate în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj în vederea realizării obiectivului construire și dotare bază sportivă în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj

Având în vedere :

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Predești, județul Dolj, înregistrat cu nr.4227 din 02.09.2024
- Raportul de specialitate asupra proiectului de hotărâre, înregistrat cu nr. ____ din ____ 2024 ;
- HCL nr.11 din 22.02.2024 privind aprobarea bugetului local, Anexa 3 - Plan de investiții în care se regăsește obiectivul construire și dotare bază sportivă în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj și respectiv achiziție teren pentru construcție bază sportivă ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Predești, județul Dolj;
- Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 2673 din 02.09.2024, întocmit de evaluator autorizat privind valoarea de piață a terenului intravilan în suprafață de 4689 mp carte funciară nr. 35312 și a terenului intravilan în suprafață de 2659 mp carte funciară nr.35310;
- Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 2674 din 02.09.2024, întocmit de evaluator autorizat privind valoarea de piață a terenului extravilan în suprafață de 11511 mp carte funciară nr. 35313 și a terenului extravilan în suprafață de 7587 mp carte funciară nr.35311;
- Prevederile art.7 alin.(2), art.863 lit. a), art.1650 alin(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.29, alin.(1), lit. ”a” din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

În temeiul art. 129 ,alin.(1), alin.(2), lit. ”c”, art.139, alin.(2) și art. 196, alin.(1),lit.”a” din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

HOTĂRĂȘTE

Art.1. În vederea realizării obiectivului construire și dotare bază sportivă în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj, se aprobă cumpărarea următoarelor suprafețe de teren :

- Teren intravilan în suprafață de 2659 mp situat în comuna Predești, sat Predești, T58,P5 lot 6, 1A, jud. Dolj, carte funciară nr.35310;
- Teren extravilan în suprafață de 7587 mp situat în comuna Predești, sat Predești, T58,P5 lot 6, 2A, jud. Dolj, carte funciară nr.35311;
- Teren intravilan în suprafață de 4689 mp situat în comuna Predești, sat Predești, T58,P5 lot 5, 1A, jud. Dolj, carte funciară nr.35312;
- Teren extravilan în suprafață de 11511 mp situat în comuna Predești, sat Predești, T58,P5 lot 5, 2A, jud. Dolj, carte funciară nr.35313;

Art.2. Se însușește raportul de evaluare înregistrat cu nr.2673 din 02.09.2024, întocmit de evaluator autorizat pentru terenul intravilan în suprafață de 4689 mp. carte funciară nr.

35312 și a terenului intravilan în suprafață de 2659 mp carte funciară nr.35310 conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre .

Art.3. Se însușește raportul de evaluare înregistrat cu nr.2674 din 02.09.2024, întocmit de evaluator autorizat pentru terenul extravilan în suprafață de 11511 mp carte funciară nr. 35313 și a terenului extravilan în suprafață de 7587 mp carte funciară nr.35311, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre .

Art.4.(1) Prețul suprafețelor de teren așa cum se identifică la art.1 se va stabili prin negociere între părți de comisia de negociere stabilită în următoarea componență :

Nr.crt.	Nume prenume	Calitatea	Funcție în cadrul comisiei
1	Munteanu Costinel-Daniel	viceprimar	președinte
2	Roșu Constantin-Traian	consilier local	membru
3	Negreț Constantin	consilier local	membru
4	Nicolaescu Teodor-Valentin	contabil	membru
5	Dincă Daniel-Ionuț	secretar UAT	secretar

(2) Comisia va negocia prețul cu proprietarul imobilului, nedepășind valoarea rezultată prin rapoartele de evaluare.

(2) La finalul negocierii, comisia va încheia un proces verbal prin care se va consemna prețul suprafețelor de teren, proces verbal ce va fii supus aprobării consiliului local.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general la:

- Instituția Prefectului, județul Dolj;
- Primarului comunei Predești, județul Dolj;
- Comisiei stabilită la art.4.

Data. 02.09.2024

Inițiator
Primar Șerban Florian

Avizat
Secretar general comună
Dincă Daniel-Ionuț

ROMÂNIA
Comună PREDEȘTI, județul DOLJ
PRIMARUL

Nr.4227 din 02.09.2024

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unor suprafețe de teren situate în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj în vederea realizării obiectivului construire și dotare bază sportivă în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj

Având în vedere:

- Prevederile HCL nr.11 din 22.02.2024 privind aprobarea bugetului local, Anexa 3 Plan de investiții în care se regăsește obiectivul construire și dotare bază sportivă în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj și respectiv achiziție teren pentru construcție bază sportivă;
- Cererea domnului Voicu Ioan și Voicu Marioara , înregistrată cu nr.2653/28.08.2024 prin care ne înștiințează cu privire la disponibilitatea de vânzare către UAT comuna Predești a următoarelor suprafețe de teren :
 - Teren intravilan în suprafață de 4689 mp situat în comuna Predești, sat Predești, T58,P5 lot 5, 1A, jud. Dolj, carte funciară nr.35312;
 - Teren intravilan în suprafață de 2659 mp situat în comuna Predești, sat Predești, T58,P5 lot 6, 1A, jud. Dolj, carte funciară nr.35310;
 - Teren extravilan în suprafață de 11511 mp situat în comuna Predești, sat Predești, T58,P5 lot 5, 2A, jud. Dolj, carte funciară nr.35313;
 - Teren extravilan în suprafață de 7587 mp situat în comuna Predești, sat Predești, T58,P5 lot 6, 2A, jud. Dolj, carte funciară nr.35311;
- Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 2673 din 02.09.2024, întocmit de evaluator autorizat privind valoarea de piață a terenului intravilan în suprafață de 4689 mp carte funciară nr. 35312 și a terenului intravilan în suprafață de 2659 mp carte funciară nr.35310;
- Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 2674 din 02.09.2024, întocmit de evaluator autorizat privind valoarea de piață a terenului extravilan în suprafață de 11511 mp carte funciară nr. 35313 și a terenului extravilan în suprafață de 7587 mp carte funciară nr.35311;
- Necesitatea achiziționării acestor suprafețe de teren este dată de asigurarea terenului necesar pentru realizarea obiectivului construire și dotare bază sportivă în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj ținând cont de faptul că nu deținem un teren proprietate privată UAT ce poate asigura condițiile de suprafață, (lățime/adâncime) respectiv de amplasament adecvat pentru realizarea obiectivului de investiții mai sus indicat ;
- Faptul că suprafețele de teren ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt amplasate în imediata vecinătate a drumului județean 606, ce asigură o accesabilitate bună și deasemenea se află în vecinătatea unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al UAT Predești.;
- Prevederile 129 ,alin.(1), alin.(2), lit. ”c”, art.136, alin.(1), art.139, alin.(2) și art. 196, alin.(1),lit.”a” din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Față de cele prezentate consider oportună aprobarea de către Consiliul local Proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unor suprafețe de teren situate în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj în vederea realizării obiectivului construire și dotare bază sportivă în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj .

Primar
Șerban Florian

ROMÂNIA
Comună PREDEȘTI, județul DOLJ
PRIMĂRIA

Nr.4228 din 03.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unor suprafețe de teren situate în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj în vederea realizării obiectivului construire și dotare bază sportivă în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj

Având în vedere :

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Predești, județul Dolj înregistrat cu nr 4227 din 02.09.2024, prin care propune aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea cumpărării unor suprafețe de teren situate în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj în vederea realizării obiectivului construire și dotare bază sportivă în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj

- Prevederile HCL nr.11 din 22.02.2024 privind aprobarea bugetului local, Anexa 3 - Plan de investiții în care se regăsește obiectivul :

- Construire și dotare bază sportivă în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj;
- Achiziție teren pentru construcție bază sportivă în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj;

Prevederile :

Art. 129: Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 139: Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

Terenurile ce fac obiectul proiectului de hotărâre :

1. Se află amplasate în imediata vecinătate a Drumului județean 606 și a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al UAT Predești .

Conform documentației tehnice cadastrale terenurile ce fac obiectul proiectului de hotărâre se prezintă după cum urmează :

Nr. crt.	Numar cadastral	Suprafață	Lățime	Adâncime	Obs.
1	35312	4689 mp	51,33 ml	95,81 ml	
2	35313	11511 mp	51,34 ml	226,36 ml	Teren amplasat în continuarea terenului CF 35312
3	35310	2659 mp	27,08 ml	95,78 ml	
4	35311	7578 mp	31,90 ml	243,97 ml	Teren amplasat în continuarea terenului

2. Acestea sunt proprietatea numițiilor Voicu Ioan și Voicu Marioara, care si-au manifestat intenția de vânzare, conform cererii din data de 28.08.2024, înregistrată cu nr. 2653.

3. Acestea au fost obiectul Raportelor de evaluare înregistrate cu nr.2673/02.09.2024 și nr.2674/02.09.2024, întocmite de un evaluator autorizat prin care s-a studiat valoarea de piață .

Față de cele precizate, se constată că se poate pune spre analiză, dezbatere si aprobarea Consiliului Local Predești, județul Dolj - Proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unor suprafețe de teren situate în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj în vederea realizării obiectivului construire și dotare bază sportivă în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj .

Secretar general UAT
Dincă Daniel-Ionuț