

ROMÂNIA  
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.72**

privind modificarea anexei nr.2 la HCL 69 din 29.11.2023 pentru aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **"Constructia unui centru de zi pentru persoane varstnice si furnizarea de servicii sociale de ingrijire la domiciliu in comuna Predesti, judetul Dolj"** in cadrul PIDS 2021-2027, P06 Servicii de suport pentru persoane vârstnice , „Comunități de seniori”

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4273 din 12.12.2023 al Primarului Comunei Predești, județul Dolj ;
- Referatul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ .2023;
- Avizul comisiei de specialitate, înregistrat sub nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ .2023;

**Prevederile :**

- Ordinului ministrului investițiilor și proiectelor europene nr.6034 din 07.12.2023 pentru modificarea și completarea Ghidului Solicitantului – Condiții specifice "COMUNITĂȚI DE SENIORI" aferent Programului Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027, Prioritate: P6. Servicii de suport pentru persoane vârstnice, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR), Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), aprobat prin Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr.2976 din 28.07.2023

- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale conform carora „(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative

- art.5, alin.(1), lit. (ii), alin.(2) din H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 (actualizata) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

În temeiul art.129 alin.(2) lit.,,b", ,,c", alin.(4) lit.,,d", coroborat cu art.139 alin.(3), lit.,,d" și ,,e" și art.196, alin.(1) lit. "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea anexei nr.2 la HCL 69 din 29.11.2023, pentru aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **"Constructia unui centru de zi pentru persoane varstnice si furnizarea de servicii sociale de ingrijire la domiciliu in comuna Predesti, judetul Dolj"** în cadrul PIDS 2021-2027, P06 Servicii de suport pentru persoane vârstnice , „Comunități de seniori”, conform anexei la prezenta hotărâre .

**Art. 2.** – Celelalte prevederi ale H.C.L nr. 69/29.11.2023, sunt și rămân în vigoare .

**Art. 3** Primarul comunei Predești, cu sprijinul compartimentelor de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

**Art. 4** Prezenta hotarare se comunica , prin grija secretarului comunei, in termenul prevăzut de lege, Institutiei Prefectului jud. Dolj , Primarului com. Predești si va fi adusa la cunostinta publică prin afișare la avizierul Primăriei com. Predești si pe site- ul oficial al Primăriei com.Predeși.

Data.12.12.2023

Președinte ședință

Contrasemnează  
Secretar general UAT

Inițiator  
Primar Șerban Florian

**ANEXA LA PHCL NR.72 DIN 12.12.2023,**  
privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate)  
și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul  
"CONSTRUCTIA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI FURNIZAREA DE  
SERVICII SOCIALE DE INGRIJIRE LA DOMICILIU IN COMUNA PREDESTI, JUDETUL DOLJ"

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

<b>Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)</b>	<b>9.015.670,61 lei</b>
din care construcții și montaj (C+M) =	5.060.271,91 lei
<b>Valoarea totală a investiției (exclusiv TVA)</b>	<b>7.733.107,54 lei</b>
din care construcții și montaj (C+M) =	4.252.329,34 lei
<b>Valoarea eligibilă a investiției (inclusiv TVA)</b>	<b>8.842.138,39 LEI</b>
din care construcții și montaj (C+M) =	5.060.271,91 lei
<b>Valoarea eligibilă a investiției (exclusiv TVA)</b>	<b>7.576.824,87 lei</b>
din care construcții și montaj (C+M) =	4.252.329,34 lei
<b>Valoarea neeligibilă a investiției (inclusiv TVA)</b>	<b>173.532,21 lei</b>
din care construcții și montaj (C+M) =	0,00 lei
<b>Valoarea neeligibilă a investiției (exclusiv TVA)</b>	<b>156.282,67 lei</b>
din care construcții și montaj (C+M) =	0,00 lei

**Indicatori tehnici:**

**Descriere succinta**

Se propune realizarea unui Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice. Funcțiunea principală a obiectivului va fi de a asigura nevoile persoanelor vârstnice atât în cadrul centrului de zi dar și servicii de asistență sociala la domiciliu.

Construcția va fi structurată pe două niveluri supraterane, P+1E. Accesul în clădire se va realiza pe 3 din laturile construcției și unde va fi nevoie se va adapta și persoanelor cu handicap locomotor.

Funcțiunile propuse în cadrul obiectivului sunt de asistență socială, consiliere juridica și psihologica, funcțiuni medicale si de recuperare prin cabinet medical, fizioterapie, săli de gimnastică medicala, kinetoterapie, masaj, etc. , zone de petrecere a timpului liber, biblioteca, activitati culturale, sala socializare, funcțiuni pentru alimentație, igienă personala dar și administrativ atât pentru persoanele din centru dar și pentru asistență la domiciliu.

**Sistem constructiv**

Din punct de vedere constructiv, cladirea propusă va fi realizată pe fundații din beton armat, cu o structură mixtă, alcătuită din cadre de beton armat și zidărie portantă din blocuri ceramice de cărămidă, sâmburi și centuri din beton armat. Planșeele vor fi realizate din beton armat.

Acoperișul construcției propuse va fi de tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din tablă prefălțuită culoare gri antracit. Pentru finisajul exterior al pereților se va utiliza o tencuiala decorativă de diverse culori, conform planșelor de arhitectură. Placari exterioare din HPL, glafurile exterioare vor fi din

aluminiu, culoare gri antracit. Intradosul golurilor de geam și ușă se vor vopsi cu vopsea lavabilă. Învelitoarea acoperișului va fi realizată din tablă prefălțuită de culoare gri antracit.

Zidurile exterioare vor fi termoizolate cu vată bazaltică 15 cm, iar placa parterului va fi termoizolată cu polistiren extrudat 20 cm. Planseul podului va fi termoizolat cu saltele din vată bazaltică 30 cm.

Terasele exterioare de acces vor fi finisate cu gresie antiderapantă.

### **Instalații**

**Alimentarea cu energie electrică** se va realiza din rețeaua de alimentare cu energie electrică a furnizorului, printr-un racord echipat cu bloc de măsură și protecție propriu.

Pe acoperișul clădirii se vor amplasa panouri fotovoltaice, pentru reducerea consumurilor energetice, și valorificarea surselor de energie regenerabile.

**Alimentarea cu apă rece** la parametrii necesari de debit și presiune vor fi asigurați prin racordarea investiției la rețelele existente ale localității.

Apele uzate menajere produse în cadrul obiectivului, provin de la obiectele sanitare din băi, grupuri sanitare și de la sifoanele de pardoseala prevăzute. Conducta de canalizare exterioară PVC KG Sn 4, până la caminul de record la rețeaua localității.

Zona amplasamentului este dotată cu rețea de alimentare cu apă.

Rețeaua exterioară de alimentare cu apă a clădirii, se va executa din țevă din polietilena de înaltă densitate PEHD  $\varnothing 63$  mm și PEHD  $\varnothing 50$  mm, în montaj subteran, sub adâncimea de îngheț față de cota terenului amenajat, pe pat de nisip.

Pe bransamentul de apă proiectat, la limita incintei, se va realiza un cămin de apometru CA, în care se va monta un contor Dn 25mm și toate armaturile necesare.

### **Alimentarea cu energie electrică**

Caracteristicile electroenergetice ale obiectivului sunt următoarele:

La tabloul general de alimentare cu energie electrică:

*Puterea instalată:*  $P_i = 100,00$  kW;

*Factor de utilizare:*  $K_u = 0,70$ ;

*Puterea absorbită:*  $P_a = 70,00$  kW;

*Tensiunea de utilizare:*  $U_n = 3 \times 400$  V c.a.;

*Frecvența rețelei de alimentare:*  $F_n = 50$  Hz;

Pentru diminuarea riscului de incendiu compania de furnizare a energiei electrice are obligația de a monta la punctul de alimentare (BMPT) un dispozitiv de protecție pentru curent diferențial rezidual (DDR) cu un curent nominal de funcționare mai mic sau cel mult egal cu 300 mA, conform I7/2011 art. 4.2.2.8.

Pe lângă alimentarea de bază din rețeaua publică de energie electrică, clădirea va fi echipată cu un sistem ce valorifică energiile neconvenționale, mai exact un sistem on-grid cu 20 panouri fotovoltaice cu o producție zilnică de aproximativ 10,00 kWh pe zi. Sistemul fotovoltaic on-grid este de sine stătător (furnitura), fiind livrat și montat de o firmă de specialitate.

### **Canalizare menajeră exterioară**

Soluția de racordare la canalizare a apelor uzate menajere constă în racordarea la un bazin vidanjabil din beton propus cu volumul de 40,00 mc, amplasat conform planului de situație. Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la clădire se face prin intermediul căminelor de vizitare propuse și a unei rețele de canalizare de incintă. Pe rețeaua de canalizare de incintă se vor executa cămine de vizitare în punctele de racord și de schimbare a direcției conform STAS 3051. Căminele de canalizare se vor monta la minim 1,5 m distanță față de clădire, conform Normativului I9 – 2022 art. 11.6.

## Canalizare pluviala

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș se realizează prin jgheaburi și burlane burlane cu descărcare liberă la nivelul trotuarelor, apa meteorică fiind direcționată prin intermediul acestora în rigole de colectare care mai departe vor deversa în rigolă stradală.

Pentru preluarea apei pluviale din zona suprafețelor aleilor se vor prevedea rigole prefabricata din beton care vor evacua prin intermediul unei rețele de ape pluviale către rigola stradală.

## Echipamente termice

Asigurarea agentului termic pentru incalzire si preparare apa calda menajera a consumatorilor interiori se va realiza prin montarea unui sistem compus dintr-o centrala termica de 100 kW combustibil solid, anume peleti, un boiler trivalent si un acumulator de caldura tip puffer echipamente ce sunt interconectate cu ajutorul buteliei de egalizare si vor fi amplasate in incaperea centralei termice.

## Încalzirea cu corpuri statice – radiatoare

Sistemul de încălzire ales pentru clădire este cu apă caldă 80/60°C, distribuție bitubulara dupa modelul schemei Tichelmann (retur inversat) și corpuri de încălzire radiatoare din tablă de oțel emailate sau echivalente. Corpurile de încălzire vor fi de tip panou din oțel, alcătuite din unul, doua sau trei panouri radiante. Corpurile de încălzire se vor amplasa astfel încât să se asigure funcționarea lor cu eficiență termică maximă și să se coreleze cu elementele construcției, cu mobilierul și cu celelalte instalații aferente clădirii. Pentru obținerea unei eficiențe termice maxime corpurile se amplasează în vecinătatea suprafețelor reci.

## Instalatii de ventilare cu aport de aer proaspat

Se propune un sistem de aport de aer proaspat cu recuperare de caldura in sistem descentralizat. Astfel spatiile in care exista prezenta umana mai mare de 0,10 pers/mp se vor monta echipamente de ventilare.Toate echipamentele de ventilare vor fi in dublu flux si prevazute cu recuperatoare de caldura cu eficienta la putere nominala de minim 75%.

Nr. crt.	Denumire indicator	Valoare indicator
1.	Suprafața construită	566,05 mp
2.	Suprafața construită desfășurată	1018,48 mp
3.	Înălțimea la coamă	9.57 m
4.	Suprafața utilă	674,65 mp

Președinte ședință

Contrasemnează  
Secretar general UAT

Inițiator  
Primar Șerban Florian

ROMÂNIA  
Comună PREDEȘTI, județul DOLJ  
PRIMARUL

Nr. 4273 din 12.12.2023

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr.2 la HCL 69 din 29.11.2023 pentru aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **"Constructia unui centru de zi pentru persoane varstnice si furnizarea de servicii sociale de ingrijire la domiciliu in comuna Predesti, judetul Dolj"** in cadrul PIDS 2021-2027, P06 Servicii de suport pentru persoane vârstnice , „Comunități de seniori”

**Având în vedere :**

- HCL 63/2023 privind aprobarea implementarii obiectivul de investitii "Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Predești, județul Dolj"
- HCL 69 din 29.11.2023 pentru aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **"Constructia unui centru de zi pentru persoane varstnice si furnizarea de servicii sociale de ingrijire la domiciliu in comuna Predesti, judetul Dolj"** in cadrul PIDS 2021-2027, P06 Servicii de suport pentru persoane vârstnice , „Comunități de seniori”

**Prevederile :**

- Ordinului Ministrului Investițiilor și Proiectelor Europene nr.6034 din 07.12.2023 pentru modificarea și completarea Ghidului Solicitantului – Condiții specifice "COMUNITĂȚI DE SENIORI" aferent Programului Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027, Prioritate: P6. Servicii de suport pentru persoane vârstnice, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR), Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), aprobat Ordinul ministrului investițiilor și proiectelor europene nr.2976 din 28.07.2023

- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale conform carora „(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative

- art.5, alin.(1), lit. (ii), alin.(2) din H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 (actualizata) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- art.129 alin.(2) lit.„b", „c", alin.(4) lit.„d", coroborat cu art.139 alin.(3), lit.„d" și „e" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de moditicările intervenite în Ghidul solicitantului propun spre dezbatere și adoptarea de către Consiliul Local Predești, Proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr.2 la HCL 69 din 29.11.2023 pentru aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **"Constructia unui centru de zi pentru persoane varstnice**

si furnizarea de servicii sociale de ingrijire la domiciliu in comuna Predesti, judetul Dolj” in cadrul PIDS 2021-2027, P06 Servicii de suport pentru persoane vârstnice „Comunități de seniori”.

Inițiator  
Primar Șerban Florian

Nr. 4274 din 12.12.2023

**REFERAT DE SPECIALITATE**

la Proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr.2 la HCL 69 din 29.11.2023 pentru aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **”Constructia unui centru de zi pentru persoane varstnice si furnizarea de servicii sociale de ingrijire la domiciliu in comuna Predesti, judetul Dolj”** in cadrul PIDS 2021-2027, P06 Servicii de suport pentru persoane vârstnice , „Comunități de seniori”

**Având în vedere:**

- HCL 63/2023 privind aprobarea implementarii obiectivul de investitii ”Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Predești, județul Dolj”
- HCL 69 din 29.11.2023 pentru aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **”Constructia unui centru de zi pentru persoane varstnice si furnizarea de servicii sociale de ingrijire la domiciliu in comuna Predesti, judetul Dolj”** in cadrul PIDS 2021-2027, P06 Servicii de suport pentru persoane vârstnice , „Comunități de seniori”
- **Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat cu nr.4273 din 12.12.2023, prin care se propune modificarea anexei nr.2 la HCL 69 din 29.11.2023 pentru aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii ”Constructia unui centru de zi pentru persoane varstnice si furnizarea de servicii sociale de ingrijire la domiciliu in comuna Predesti, judetul Dolj”** in cadrul PIDS 2021-2027, P06 Servicii de suport pentru persoane vârstnice, „Comunități de seniori”, ca urmare a apariției Ordinului ministrului investițiilor și proiectelor europene nr.6034 din 07.12.2023 pentru modificarea și completarea Ghidului Solicitantului – Condiții specifice **”COMUNITĂȚI DE SENIORI”**.

**Fac următoarele precizări :**

Prin proiectul de hotărâre se propune modificarea anexei nr.2 la HCL 69 din 29.11.2023 ca urmare a apariției Ordinului 6034 din 07.12.2023 pentru modificarea și completarea Ghidului Solicitantului – Condiții specifice ”COMUNITĂȚI DE SENIORI” adică ulterior, în acest sens nu intervin modificări de ordin financiar, modificările intervenite sunt cu privire la suprafața construită/desfășurată după cum urmează :

Nr. crt.	Denumire indicator	Valoare indicator
1.	Suprafața construită	<u>426.18 mp inițial conform HCL 69/2023</u> 566,05 mp
2.	Suprafața construită ,desfășurată	<u>870.09 mp. inițial conform HCL 69/2023</u> 1018,48 mp
3.	Înălțimea la coamă	9.57 m
4.	Suprafața utilă	674,65 mp

Față de cele prezentate mai sus se poate pune spre analiză, dezbateri și aprobare de către Consiliul Local Predești, Proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr.2 la HCL 69 din



29.11.2023 pentru aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **”Constructia unui centru de zi pentru persoane varstnice si furnizarea de servicii sociale de ingrijire la domiciliu in comuna Predesti, judetul Dolj”** in cadrul PIDS 2021-2027, P06 Servicii de suport pentru persoane vârstnice , „Comunități de seniori”

Administrator  
Simionescu Costică