

ROMÂNIA  
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea terenului intravilan cu construcții în suprafață de 4640 mp. CF 34978, ce aparține domeniului privat al comunei Predești

**Având în vedere :**

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 4051 din 20.05.2024;
- Raportul de specialitate, înregistrat cu nr.4153 din 23.05.2024, întocmit de administratorul public ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Predești;
- HCL nr. 9 din 22.02.2024 privind aprobarea Studiului de oportunitate privind vânzarea terenului intravilan cu construcții în suprafață de 4640 mp. CF 34978, ce aparține domeniului privat al comunei Predești și întocmirea raportului de evaluare ;
- Prevederile art.363, art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1.650 și ale art. 1.730 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139, alin (2) , art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art.1.** Se însușește Raportul de evaluare, înregistrat cu nr. 1231 din 17.04.2024, elaborat de evaluator autorizat Colhon Andreea-Mihaela privind estimarea valorii de piață a terenului intravilan cu construcții în suprafață de 4640 mp. identificat conform CF 34978, ce aparține domeniului privat al comunei Predești, județul Dolj, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.2.** Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului indentificat conform CF 34978, către SC MaximFly SRL, reprezentă de domnul Marin Alexandru-Ionuț, în calitate de proprietar al construcțiilor edificate pe acest teren, care beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărare.

**Art.3.** Se constituie comisia de negociere pentru vânzarea terenului indentificat conform CF 34978, în următoarea componență :

- Munteanu Costinel-Daniel, președinte
- Roșu Constantin-Traian, membru
- Burtescu Gheorghe, membru
- Dincă Daniel-Ionuț, secretar comisie .

**Art.4.** Prețul de pornire al negocierii este de 90.000 lei, conform raportului de evaluare.

**Art.5.** Primarul comunei Predesti, județul Dolj și comisia nominalizată la art.1, răspunde de punerea în aplicare a prezentei hotărâri .

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general către:

- Primarul comunei Predești, județul Dolj .
- Instituția Prefectului, județul Dolj.
- Persoanele nominalizate la art.2.
- SC. MaximFly.SRL .

Nr. 33

Data. 20.06.2024

Președinte ședință  
Buzatu Marian-Cristian

Contrasemnează  
Secretar general UAT  
Dincă Daniel-Ionuț

