

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 1223 din 04.01.2018

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între COMUNA PREDEȘTI cu sediul în Comuna Predești, nr. 40, județul Dolj, telefon 0251/454.183, fax 0251/454.18, cod fiscal 4554041, cont trezorerie _____ reprezentată prin ȘERBAN FLORIAN, funcția - PRIMAR, în calitate de **autoritate contractantă**, pe de o parte și

și SC LUBSERV SRL, cu sediul în CEAIOVA, STR. FĂGĂRAȘ, NR. 34, BL. 120, Sc. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, telefon: 0351418482, fax: 0351418482, număr de înmatriculare J1613341996 cod fiscal RO 8982792, cont RO49TREZ2915069XXX003301, deschis la Trezoreria CEAIOVA, reprezentată prin JOITA MARIUS DANIEL funcția - DIRECTOR GENERAL pe de altă parte, în calitate de antreprenor,

A intervenit prezentul contract

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni se definesc astfel:

a) *contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de autoritatea contractantă, și un antreprenor de lucrări, în calitate de antreprenor;

b) *autoritatea contractantă* - autoritatea publică, precum și succesorii legali ai unei astfel de persoane juridice, care atribuie contractul de achiziție publică;

c) *antreprenor* - ofertantul, precum și succesorii legali ai unei astfel de persoane juridice, căruia i se atribuie contractul de achiziție publică;

d) *beneficiar/unitatea beneficiară* - utilizatorul final al obiectului contractului, în numele căruia acționează autoritatea contractantă;

e) *prețul contractului* - prețul plătit antreprenorului de către autoritatea contractantă în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

f) *standarde* - standardele, reglementările tehnice și altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

g) *amplasamentul lucrării* - locul în care antreprenorul execută lucrarea;

h) *forță majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaiele, revoluțiile, incendiile, inundațiile sau orice alte catastrofe naturale, precum și restricțiile apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă;

Este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;

i) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile;

j) *consultant* - persoana desemnată de către autoritatea contractantă să acționeze în cadrul contractului de urmărire a execuției lucrărilor și dirigenție de șantier, precum și succesorii legali ai unei astfel de persoane juridice, sau altă persoană desemnată către autoritatea contractantă și notificată antreprenorului;

k) *perioada de garanție* - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia antreprenorul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile;

l) *cartea tehnică a construcției* - ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția recepția, exploatarea și urmărirea comportării în exploatare a construcției și instalațiilor aferente acesteia, cuprinzând toate datele, documentele și evidențele necesare pentru identificarea și determinarea stării tehnice (fizice) a construcției respective și a evoluției acesteia în timp;

2.2. Interpretări

Cu excepția situațiilor în care în Contract contextul cere altfel:

(a) cuvintele care indică un gen includ toate genurile;

(b) cuvintele care indică singularul includ și pluralul și cuvintele care indică pluralul includ și singularul;

(c) prevederile care includ cuvintele „a conveni”, „convenit” sau „acord” necesită înregistrarea în scris a acordului, și

(d) „scris” sau „în scris” înseamnă scris de mână, dactilografiat, tipărit sau redactat electronic care devine înregistrare permanentă.

(e) Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

2.3. Prioritatea documentelor contractuale

Documentele care formează Contractul se consideră ca fiind reciproc explicative. Prioritatea documentelor care formează contractul este:

1. Contractul de lucrări
2. Clarificările autorității contractante pe parcursul procedurii de achiziție
3. Caietul de sarcini
4. Specificațiile tehnice
5. Planurile
6. Oferta tehnică
7. Graficul de execuție
8. Graficul de elaborare documentații tehnico-economice
9. Oferta financiară
10. Comunicarea rezultatului procedurii
11. Orice alte documente care fac parte din contract

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Obiectul principal al contractului îl constituie proiectarea și executarea lucrărilor necesare implementării obiectivului de investiție imobiliară *“Construire sediu primărie strada Principală, nr. 82, comuna Predești, județul Dolj”*, Cod CPV - 452111350-7

3.1.1. Elaborarea documentației aferente investiției *“Construire sediu primărie strada Principală, nr. 82, comuna Predești, județul Dolj”*, astfel:

a) Întocmire documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire D.T.A.C.– în 2 (două) exemplare și un exemplar în format electronic – pe CD (în format PDF sau echivalent, scanat după semnare și ștampilare și în format electronic editabil tip Microsoft Word Office, Autocad etc. sau echivalent);

b) Întocmire documentație tehnico-economică la faza proiect tehnic de execuție și detalii de execuție (P.Th.E.+ D.D.E.) – în 5 (cinci) exemplare și un exemplar în format electronic – pe CD (în format PDF sau echivalent, scanat după semnare și ștampilare și în format electronic editabil tip Microsoft Word Office, Autocad etc. sau echivalent);

c) Contravaloarea întocmirii și depunerii documentelor și documentațiilor tehnice necesare obținerii avizelor și autorizațiilor solicitate prin certificatul de urbanism (mediu, securitate la incendiu, telefonie, alimentare cu energie electric și sănătatea populației.) – în 2 (două) exemplare pentru fiecare aviz, în parte (în format PDF sau echivalent, scanat după semnare și ștampilare și în format electronic editabil tip Microsoft Word Office, Autocad etc. sau echivalent);

d) Contravaloarea întocmirii documentațiilor și obținerii certificării performanței energetice și auditului energetic al clădirilor

e) Verificare documentații tehnice de către verificatori de proiecte, atestați/autorizați de către M.D.R.A.P.F.E. în domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, conform prevederilor legale;

f) Acordarea de consultanță și asistență tehnică pe șantier pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor, precum și după recepția la terminarea lucrărilor, până la recepția finală, în cazul apariției unor vicii ascunse sau defecte, așa cum s-a solicitat în caietul de sarcini;

g) Întocmirea și susținerea documentațiilor modificatoare în vederea reavizării și reprobării indicatorilor tehnico-economici ai investiției în cazul în care în procesul de elaborare a proiectului tehnic se constată necesitatea modificării unor obiecte, cheltuieli și/sau a valorii investiției estimate prin studiul de fezabilitate/devizul general aprobat.

h) orice altă documentație necesară pentru taxe, avize, bransamente prevăzute de cele legale.

3.1.2. Execuția și finalizarea integrală a tuturor lucrărilor/procurarea utilajelor/echipamentelor prevăzute a se executa/procura în proiectul tehnic conform cerințelor din caietul de sarcini și ale proiectului tehnic ce va elaborat și cu respectarea prevederilor legale și standardelor/normativelor tehnice privind proiectarea, execuția și recepția lucrărilor de construcții, în vigoare:

OBIECT | – Construire sediu primărie comuna Predești, jud. Dolj

3.2. Antreprenorul va furniza facilitățile complete și în stare de funcționare, conform cerințelor specificate prin proiectul tehnic.

3.3. Infrastructura realizată va avea o durată de viață estimată de minim 50 de ani cu cicluri de mentenanță și reparații realizabile cu utilaje și materiale produse în serie, dacă nu a fost prevăzut altfel în caietul de sarcini. Construcția realizată de Antreprenor trebuie să fie în conformitate cu cerințele tehnice solicitate în proiectul tehnic. Antreprenorul va realiza acestea folosind o îmbinare eficientă a costurilor, durabilitatea sistemului, ușurința mentenanței și compatibilitatea cu mediul.

3.4. Cerințele stabilite prin proiectul tehnic sunt minimale.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. (1) Autoritatea contractantă se obligă să plătească Antreprenorului pentru serviciile prestate și lucrările executate prețul de 1209 978,48 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 229 895,90 lei, valoarea totală fiind de 1439 874,38 lei, care se compune din:

1. proiectare în valoare de 53 100 lei fără T.V.A la care se adaugă T.V.A. în valoare de 10 089 lei, valoarea totală fiind de 63 189 lei;
2. execuție lucrări în valoare de 1152 878,48 lei fără T.V.A la care se adaugă T.V.A. în valoare de 219 046,90 lei, valoarea totală fiind de 1371 925,38 lei;
3. asistență tehnică în valoare de 4000 lei fără T.V.A la care se adaugă T.V.A. în valoare de 760 lei, valoarea totală fiind de 4760 lei;

4.2 În măsura în care valoarea contractului se diminuează se va încheia un act adițional în acest sens și se va refăce corespunzător graficul de eșalonare fizic și valoric pentru lucrările rămase de executat.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1 – Durata de execuție a **contractului** este de **7 luni**, conform graficului de execuție, defalcată astfel:

- a) **0,5 luni**, pentru întocmirea și predarea documentațiilor tehnico-economice complete ce fac obiectul contractului, începând de la data semnării acestuia de către partile contractante;
- b) **6,5 luni** pentru execuția lucrărilor ce fac obiectul contractului, de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor și predării amplasamentului lucrărilor ;
- c) **6,5 luni** pentru acordarea asistenței tehnice pe parcursul derulării lucrărilor, corelat cu durata de executare a acestora.

5.2 Antreprenorul va prezenta Autorității Contractante la data încheierii contractului un Graficul de întocmire a documentațiilor tehnice și Graficul fizic și valoric de execuție a lucrărilor actualizate conform termenelor intermediare și finale asumate prin contract.

5.3 Prezentul contract încetează să producă efecte la data semnării de către comisia de recepție a unității a procesului-verbal de recepție finală a lucrării fără obiecțiuni sau la data încheierii procesului-verbal de remediere/stingere a eventualelor obiecțiuni.

6. EXECUTAREA CONTRACTULUI

6.1 Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către reprezentanții autorizați ai părților iar executarea lui începe de la data constituirii garanției de bună execuție.

6.2. Neprezentarea de către antreprenor a documentelor solicitate la pct. 5.2 și/sau neconstituirea garanției de bună execuție în termen de 3 zile lucrătoare de la data încheierii acestuia, dau dreptul Autorității Contractante de a rezilia de drept și unilateral acest contract fără alte demersuri pregătitoare, cu notificarea Antreprenorului în scris și reținerea integrală a garanției de participare.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului, care fac parte integrantă din acesta sunt următoarele:

- caietul de sarcini și clarificările postate în SEAP ce completează caietul de sarcini
- propunerea financiară (formularul de ofertă, oferta financiară detaliată, devizele ofertă);
- propunerea tehnică (prezentare soluții proprii de execuție a lucrărilor, pe baza cerințelor din caietul de sarcini și din listele cu cantitățile de lucrări-devizele ofertă;
- Graficul de întocmire a documentațiilor tehnico-economice ce fac obiectul contractului
- Graficul fizic și valoric detaliat pe obiecte/parti de construcție independentă/capitole de lucrări;
- Acordul de asociere legalizat al asociației declarate câștigătoare, dacă este cazul.
- Acordul de asociere al Autorităților Contractante, dacă este cazul.
- Dovada constituirii garanției de bună execuție
- Contractele de subcontractare încheiate între Antreprenor și subcontractanții declarați, dacă este cazul.
- Polițele de asigurare de risc a proiectantului pentru toate riscurile care ar putea apărea privind prestarea serviciilor care formează obiectul prezentei achiziții publice și polițele de asigurare încheiate pentru toate riscurile care ar putea apărea privind execuția lucrărilor care formează obiectul prezentei achiziții publice, Autoritatea contractanta nefiind responsabilă pentru nici un fel de daune-interese sau compensații plătibile prin lege ca urmare a unui accident sau prejudiciu, cu excepția celor rezultate din vina sa.
 - Acte adiționale, încheiate ulterior;
 - Orice alte documente întocmite în legătură cu executarea contractului potrivit clauzelor contractuale

8. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

8.1 O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris, al celeilalte părți :

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

8.2 Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.3 Antreprenorul precum și asociații/subantreprenorii, după caz, sunt obligați să instruiască personalul aflat în subordinea lor referitor la obligațiile precizate în prezentul articol.

8.4 Antreprenorul va trata toate informațiile referitoare la contract ca fiind private și confidențiale, exceptând situațiile necesare pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute de legislația în vigoare. Antreprenorul nu va publica, nu va permite publicarea și nu va dezvălui informații despre documentație sau lucrări în nicio publicație comercială sau tehnică sau în altă parte, fără acordul prealabil în scris al autorității contractante .

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

9.1 Documentația tehnică este proprietatea Primăriei Predești și nu poate fi folosită de către antreprenor în alte scopuri decât cele convenite în prezentul contract.

9.2 Primăria Predești va avea drepturi nelimitate asupra tuturor planșelor, proiectelor, specificațiilor, notelor și celorlalte lucrări rezultate din execuția contractului, inclusiv dreptul de a le folosi în alte proiecte sau contracte guvernamentale, fără compensații adiționale către antreprenor. Antreprenorul garantează astfel autorității contractante licența plătită prin acest contract pentru orice proiect similar realizat în orice altă locație.

9.3 Antreprenorul are obligația de a despăgubi autoritatea contractantă împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru, ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea, în suma reclamată și/sau dispusă de instanțele judecătorești în acest sens;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli ce derivă din lit. a), cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către autoritatea contractantă .

10. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

10.1- Antreprenorul are obligația de proiecta și executa lucrările în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, propunerii sale tehnice și financiare și cu respectarea legilor și normativelor tehnice, în vigoare precum și în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și în limitele prevăzute de acesta.

10.2 - (1) Antreprenorul are obligația de a proiecta, executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și în limitele prevăzute de acesta.

(2) Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3 - Antreprenorul va elabora documentațiile tehnice solicitate prin prezentul contract cât mai complet și detaliat, luând în considerare toate aspectele specifice lucrării cu respectarea soluțiilor din expertiza tehnică, a condițiilor din caietul de sarcini pentru ofertare și în conformitate cu prevederile legale și tehnice, în vigoare, astfel încât, eventualele lucrări suplimentare, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, generate de omisiuni sau vicii de proiectare și/sau execuție, vor fi suportate de antreprenor, pe cheltuiala acestuia.

10.4. (1) Antreprenorul va întocmi documentațiile tehnico-economice conform specificațiilor din caietul de sarcini, referitoare la numărul de exemplare și conținutul acestora, cu încadrarea în termenele intermediare și finale specificate în Graficul de întocmire a documentațiilor tehnice stipulat la pct. 5.2 din contract.

(2) Antreprenorul va preda documentațiile tehnico-economice, la sediul autorității contractante spre analiză și verificare, pe baza unui proces-verbal de predare-primire.

(3) În termen de 10 zile de la primirea documentației, autoritatea contractantă va analiza/verifica documentația și va transmite antreprenorului eventualele deficiențe/ observații constatate cu solicitarea de remediere/modificare/completare a acesteia în concordanță cu respectivele observații.

(4) Eventualele deficiențe/ observații vor fi remediate de către antreprenor în termenul stabilit prin notificarea dată de autoritatea contractantă de la primirea acestora, în vederea acceptării documentațiilor tehnico-economice de către reprezentanții autorității contractante .

(5) În scopul diminuării riscului apariției deficiențelor/observațiilor, pe parcursul elaborării documentațiilor tehnico-economice, care fac obiectul contractului, antreprenorul va transmite o dată la două săptămâni, în format electronic și/sau fizic stadiul elaborării documentațiilor și eventualele probleme constatate și soluții propuse.

(6) Neîncadrarea în termenele intermediare și finale prevăzute în graficul de întocmire a documentațiilor tehnice din vina exclusivă a antreprenorului, dau dreptul autorității contractante să perceapă penalități de întârziere, conform clauzei prevăzute la pct. 23.

(7) Recepția documentațiilor tehnico-economice care fac obiectul prezentului contract se va efectua de către comisia de recepție prin întocmirea procesului-verbal de recepție și aprobarea acestuia de către conducătorul autorității contractante, numai după soluționarea de către antreprenor a eventualelor deficiențe/ observații transmise și de către alte entități/instituții abilitate să emită autorizații/avize/acorduri pe baza respectivelor documentații.

(8) Plata serviciilor de proiectare se va efectua numai după recepționarea documentațiilor tehnico-economice, în condițiile stipulate la clauzele privind modalitățile de plată, cu excepția serviciilor de asistență tehnică care se vor deconta pe întreg parcursul execuției lucrărilor, proporțional cu prestațiile efectuate.

10.5 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor, proiectantul are obligația de a acorda asistență tehnică pe șantier, de a întocmi detaliile de execuție, dispozițiile de șantier, de a verifica și aviza notele de renunțare și notele de comandă suplimentare emise de executant și aprobate de investitor, de a rezolva prin soluții tehnico-economice eventualele accidente tehnice, modificări de soluții, corectări ale greșelilor din proiect care sunt descoperite pe întreaga perioadă de execuție.

(2) Proiectantul are obligația de a întocmi „referatul proiectantului” și de a participa, în calitate de invitat, la solicitarea investitorului, la recepția la terminarea lucrărilor obiectivului și la recepția finală.

10.6 Antreprenorul are obligația de a executa lucrările ce fac obiectul cu încadrarea în termenele intermediare și finale specificate în Graficul fizic și valoric de execuție a lucrărilor stipulat la pct. 5.2 din contract și în ordinea tehnologică de execuție..

10.7. Antreprenorul are obligația de a supraveghea respectarea normelor de protecția muncii, apărarea împotriva incendiilor, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive.

10.8. (1) Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Documentația predată antreprenorului de către autoritatea contractantă va fi păstrată de acesta și în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții precum și de către persoane autorizate de autoritatea contractantă , la cererea acestora.

(3) Antreprenorul are obligația de a pune la dispoziția autorității contractante , la termenele precizate în anexele la contract, caietele de măsurători (atașamentele) și desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care antreprenorul trebuie să le întocmească sau care sunt solicitate de autoritatea contractantă .

10.9. (1) Antreprenorul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile autorității contractante în orice problemă menționată sau nemenționată în contract și care se referă la obiectul acestuia.

(2) În cazul în care:

a) antreprenorul consideră că dispozițiile autorității contractante sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve

de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale;

b) antreprenorul consideră că respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, acesta poate solicita autorității contractante sume suplimentare la valoarea contractului sau extensii ale duratei de execuție, după cum este cazul.

10.10. (1) Antreprenorul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de autoritatea contractantă, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilităților respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, antreprenorul are obligația să notifice autoritatea contractantă și să rectifice eroarea constatată pe cheltuiiala sa.

(3) Pentru verificarea trasării de către reprezentanții autorității contractante, antreprenorul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor. Întârzierile provocate prin deteriorarea reperelor și imposibilitatea trasării și controlului lucrărilor vor fi considerate ca și întârzieri ale antreprenorului.

10.11. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierilor viciilor ascunse, antreprenorul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea siguranței /protecției tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările în stare de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor ori de către alte autorități competente prin autoritatea contractantă, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării /păstrării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe/și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.12. (1) Antreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă pe întreaga durată a contractului de lucrări.

(2) Antreprenorul va utiliza la execuția lucrărilor numai materiale care sunt conforme cu specificațiile tehnice ale proiectului.

(3) Antreprenorul va solicita reprezentanților autorității contractante acordul de utilizare în lucrare, pentru fiecare material în parte, cu cel puțin 3 zile înainte de punerea în operă.

(4) În cazul unor loturi de materiale aprovizionate pe șantier care nu au fost validate pentru utilizare, antreprenorul va realiza, pe propria cheltuiială, evacuarea acestora din șantier în termen de 2 zile de la data comunicării refuzului utilizării în lucrare.

(5) Antreprenorul va cere reprezentanților autorității contractante acordul de utilizare în lucrare pentru fiecare echipament în parte cu cel puțin 5 de zile înainte de procurarea /comandarea acestora.

10.13. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, antreprenorul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor de acces care deservesc clădiri aflate în posesia achizitorului.

(2) Antreprenorul va despăgubi autoritatea contractantă împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine antreprenorului.

10.14. (1) Antreprenorul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu, sau, care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor

sau altora asemenea, antreprenorul are obligația de a despăgubi autoritatea contractantă împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri, sau de a efectua imediat, pe propria cheltuială, lucrările necesare pentru aducerea podurilor/drumurilor în cauză la starea lor inițială.

(3) Cu avizul autorității contractante, antreprenorul va consolida, modifica sau îmbunătăți, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, orice drumuri sau poduri care comunică cu /sau care se află pe traseul șantierului, numai în cazul în care altă soluție tehnică nu există.

10.15. (1) Pe parcursul execuției lucrării antreprenorul are obligația:

- a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Antreprenorul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.16. Antreprenorul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcțiilor, ivite într-un interval de 36 de luni de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrărilor.

10.17. Antreprenorul se obligă să comunice autorității contractante măsurile organizatorice ce se impun a fi luate de comun acord, atunci când anumite procese de producție cer măsuri extinse altor bunuri ale beneficiarului.

10.18. Antreprenorul se obligă să delimiteze prin măsuri adecvate zona de lucru aferentă lucrărilor contractate și să nu permită accesul persoanelor neavizate în zona delimitată.

10.19. Antreprenorul se obligă să prezinte achizitorului un tabel nominal cu persoanele desemnate pentru conducerea și execuția lucrărilor și să stabilească împreună cu achizitorul, modalitatea de acces și de ieșire a acestora, precum și traseele de deplasare prin șantier, pentru persoanele aprobate.

10.20. Antreprenorul va întocmi programul de lucru lunar și săptămânal pe baza graficului de execuție actualizat și va transmite aceste programe reprezentantului autorității contractante. Antreprenorul va întocmi rapoarte săptămânale de lucru pentru activitatea prestată pe șantier conform formularelor anexate la contract.

10.21. Antreprenorul va lua în primire pe bază de proces-verbal, încheiat între autoritatea contractantă și unitatea beneficiară, pe de o parte, și antreprenor, pe de altă parte, amplasamentul care face obiectul contractului, precum și spațiile sau terenurile necesare organizării de șantier, prevăzute în planul de organizare al șantierului, anexă la contract.

10.22. (1) Antreprenorul va preda terenurile și spațiile puse la dispoziția sa pentru organizare de șantier libere de orice sarcină, curate, reparate și în stare de folosință, achizitorului – la termenele prevăzute în planul de organizare de șantier, și cel mai târziu până la data stabilită pentru recepția la terminarea lucrărilor.

(2) În cazul în care la recepția la terminarea lucrărilor se constată necesitatea executării unor lucrări de remediere, cheltuielile legate de organizarea de șantier vor fi suportate de către antreprenor.

10.23. Antreprenorul se obligă:

(1) Să prezinte achizitorului un tabel cu mijloacele de transport utilizate în execuția lucrărilor iar accesul acestora la obiectiv să fie organizat în condițiile stabilite de comun acord cu unitatea beneficiară.

(2) Să stabilească măsuri adecvate de pază, siguranță și acces la obiectele și materialele șantierului, atât în timpul cât și în afara programului de lucru, în concordanță cu măsurile generale de pază și acces în șantier, stabilite de reprezentantul achizitorului.

(3) Să suporte costurile pentru asigurarea utilităților, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsură.

10.24. Pentru materialele aferente lucrărilor, la intrarea în șantier, antreprenorul va prezenta documentele de proveniență ale acestora.

10.25. Antreprenorul va solicita prezența proiectantului și a diriginților de șantier la controlul calității pe faze determinante, precum și a lucrărilor ce devin ascunse.

10.26. Antreprenorul va interzice accesul la lucru în incinta șantierului a personalului aflat sub influența băuturilor alcoolice sau a celor care nu respectă programul, traseele de circulație și regulile de comportament în interiorul șantierului, stabilite de comun acord cu achizitorul.

10.27. Instruirea și asigurarea personalului în condițiile legii, pentru accidente de muncă, se face prin grija și pe răspunderea antreprenorului.

10.28. Antreprenorul are obligația de a transmite toate înștiințările, de a plăti toate taxele, impozitele și onorariile și de a obține toate autorizațiile, licențele și aprobările în conformitate cu legislația în vigoare pentru execuția și finalizarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Antreprenorul va despăgubi autoritatea contractantă și o va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii acestor obligații.

10.29 Antreprenorul este obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile atât pentru organizarea de șantier cât pe durata execuției lucrărilor.

10.30. (1) Antreprenorul răspunde de realizarea lucrărilor de construcții în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale așa cum este prevăzut în Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă. În acest scop este obligat:

a. să analizeze documentația tehnică de execuție din punctul de vedere al securității muncii și, dacă este cazul, să facă obiecțiuni, solicitând proiectantului modificările necesare conform prevederilor legale;

b. să aplice prevederile cuprinse în legislația și normele de securitate a muncii, precum și prescripțiile din documentațiile tehnice privind executarea lucrărilor de bază, de serviciu și auxiliare necesare realizării construcțiilor;

c. să execute toate lucrările prevăzute în documentația tehnică în scopul realizării unei exploatare ulterioare a lucrărilor de construcții-montaj în condiții de securitate a muncii și să sesizeze beneficiarul și proiectantul când constată că măsurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzătoare, să facă propuneri de soluționare și să solicite acestora aprobările necesare;

d. să acorde asistență tehnică în vederea rezolvării problemelor de securitate a muncii în cazurile deosebite, apărute în executarea lucrărilor de construcții;

e. să remedieze toate deficiențele constatate cu ocazia efectuării probelor, precum și cele constatate la recepția lucrărilor de construcții.

10.31 Protecția Mediului

(1) Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului înconjurător (atât pe șantier cât și în afara acestuia) și pentru limitarea daunelor sau afectării populației și a proprietăților ca urmare a poluării, zgomotului și a altor consecințe ale activității sale.

(2) Antreprenorul se va asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de legislația în vigoare.

11. OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

11.1. Autoritatea contractantă are obligația de a pune la dispoziția antreprenorului, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și organizare de șantier;
- c) căile interne de acces rutier;
- d) rețeaua de borne topografice, după caz.

11.2. (1) Autoritatea contractantă are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 (cinci) zile de la notificarea antreprenorului.

(2) Achizitorul răspunde de preluarea și exploatarea lucrărilor de construcții-montaj în condiții care să asigure securitatea muncii. În acest scop are obligația:

a) să analizeze proiectul din punctul de vedere al măsurilor de securitate a muncii și, în cazul când constată deficiențe, lipsuri sau neconcordanțe față de prevederile legislației în vigoare, să ceară proiectantului remedierea deficiențelor constatate, completarea documentației tehnice sau punerea în concordanță a prevederilor din proiect cu cele din legislație;

- b) să colaboreze cu proiectantul lucrării la definitivarea instrucțiunilor de securitatea muncii;
- c) să colaboreze cu proiectantul și antreprenorul, după caz, în scopul rezolvării anumitor probleme de securitate a muncii;
- d) să controleze cu ocazia recepției lucrărilor de construcții-montaj, realizarea de către antreprenor a tuturor măsurilor de securitate a muncii prevăzute în documentația tehnică, refuzând recepția lucrărilor de construcții care nu corespund din punctul de vedere al securității muncii;
- e) să nu semneze recepția lucrărilor de construcții atunci când determinările privind microclimatul, zgomotul și vibrațiile, iluminatul, efectuate în timpul probelor tehnologice, nu corespund documentației tehnice.

11.3. Autoritatea contractantă are obligația de a obține acordurile, avizele și autorizația de construire, cu excepția celor care sunt în sarcina Antreprenorului.

CLAUZE SPECIFICE

12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

12.1. (1) Autoritatea contractantă se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce Antreprenorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție în forma și suma cerută de Comuna Predești.

(2) Antreprenorul are obligația de a constitui garanția de buna execuție în cuantum de 120.997,85 lei, reprezentând **10%** din valoarea totală a contractului fără TVA, pentru perioada de garanție acordată lucrărilor, respectiv **36 luni calendaristice**, prin rețineri succesive din facturile parțiale emise pe baza situațiilor de plată parțiale.

În acest sens, antreprenorul va deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, respectiv TREZORĂRIE, în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante, în termen de **3 (trei) zile lucrătoare** de la data încheierii prezentului contract.

Suma inițială care se depune de către antreprenor în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de **0,5%** din prețul, fără T.V.A. al contractului, respectiv 6049,89 lei.

Se va confirma prin extrase de cont, emise și parafate de Trezorerie și transmise, în xerocopie, autorității contractante.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite antreprenorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Autoritatea contractantă va înștiința antreprenorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(3) Orice modificare convenită de părțile contractante privind prețul și/sau durata contractului atrage după sine obligația antreprenorului de actualizare a garanției de bună execuție, în termen de maxim 15 zile de la data producerii modificării.

(4) ~~Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele antreprenorului pot fi dispuse plăți atât de către antreprenor, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului, la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.~~

12.2 Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, atât pe parcursul executării contractului cât și în perioada de garanție a lucrărilor ce fac obiectul acestuia, în limita prejudiciului creat, dacă antreprenorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Autoritatea contractantă are obligația de a notifica acest lucru antreprenorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 Autoritatea contractantă se obligă să restituie garanția de bună execuție după executarea obligațiilor asumate, astfel: a) **70%** din valoarea garanției, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții

asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim; b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13. ÎNCEPEREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

13.1. (1) Antreprenorul are obligația de a începe executarea obligațiilor prevăzute la art.3 în termen de maxim 5 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor din partea autorității contractante .

(2) Antreprenorul trebuie să notifice autoritatea contractantă și Inspekția de Stat în Construcții, cu privire la data începerii efective a lucrărilor.

13.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului fizic și valoric de execuție a lucrărilor stipulat la pct.5.2 din contract și trebuie să fie terminate la data stabilită. Termenele intermediare precum și punctele de referință prevăzute în acest grafic se consideră termene contractuale.

(2) Urmărirea lucrărilor de către reprezentanții autorității contractante se va realiza și prin analizarea și verificarea termenelor intermediare și punctelor de referință definite în Graficului fizic și valoric de execuție a lucrărilor.

În cazul în care, reprezentanții autorității contractante constată că pe parcursul execuției desfășurarea lucrărilor nu concordă cu Graficului fizic și valoric de execuție a lucrărilor, la cererea autorității contractante antreprenorul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe antreprenor de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract, inclusiv de îndeplinirea punctelor de referință fixate la semnarea contractului.

(3) În cazul în care antreprenorul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu-și îndeplinește îndatoririle, autoritatea contractantă este îndreptățită să-i fixeze antreprenorului un termen până la care antreprenorul să remedieze deficiențele de productivitate (rate de progres a lucrărilor) și activitatea din șantier să revină în graficul de execuție actual și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul iar antreprenorul va datora penalități de întârziere și daune interese, ce pot fi reținute și din sumele depuse ca garanții de către antreprenor.

13.3. (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea antreprenorului și a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea autorității contractante.

(2) Antreprenorul are obligația de a asigura accesul reprezentanților autorității contractante la locul de muncă, în laboratoare, stații de betoane/asfalt, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse. Antreprenorul are obligația să solicite prezența a proiectantului, a diriginților de șantier și a Inspekției de Stat în Construcții, la controlul calității pe faze determinate precum și a lucrărilor ce devin ascunse.

13.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în Caietele de sarcini anexate la contract.

(2) ~~Antreprenorul are obligația să efectueze probe de calitate cerute de prescripțiile tehnice de calitate și să anexeze la dosarul lucrărilor executate toate buletinele, procesele-verbale de lucrări ascunse și certificatele care atestă calitatea acestora, pe care le predă beneficiarului cu opis și proces-verbal, la fiecare fază de control inclusiv la notificarea terminării lucrărilor în vederea convocării comisiei de recepție.~~

(3) Antreprenorul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revin antreprenorului și sunt incluse în prețurile unitare ale lucrărilor din contract.

(4) Probele neprevăzute și comandate de autoritatea contractantă pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de către antreprenor dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

13.5. (1) Antreprenorul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea autorității contractante.

(2) Antreprenorul are obligația de a notifica autorității contractante, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate, inclusiv fundațiile, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Antreprenorul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția autorității contractante, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) Antreprenorul va reface pe cheltuiala sa lucrările care nu corespund prescripțiilor tehnice de calitate, documentației de execuție sau caietelor de sarcini – la cererea reprezentanților autorității contractante, a comisiei de recepție sau a celor notificate în scris de beneficiar în perioada de garanție a lucrărilor.

(5) Antreprenorul se obligă să solicite în prealabil acordul autorității contractante prin reprezentanții desemnați ai acesteia pentru execuția acelor lucrări care împiedică continuarea lucrărilor sau punerea în funcțiune a obiectivului și care nu sunt prevăzute în documentație, în caietele de sarcini și/sau în listele de cantități de lucrări anexate la contract.

(6) Antreprenorul se obligă să oprească execuția lucrărilor la cererea justificată a autorității contractante atunci când se constată greșeli de execuție sau atunci când autoritatea contractantă nu mai poate permite continuarea lucrărilor din alte motive întemeiate.

(7) Antreprenorul va suporta pe cheltuiala sa, contravaloarea lucrărilor de refacere sau reparare atunci când ele nu corespund calitativ, precum și daunele provocate unității beneficiare sau terțelor părți din vina sa, ca urmare a realizării defectuoase sau a nerealizării unor măsuri ce reveneau în obligația sa și care au condus la producerea lor.

13.6. Materiale care conțin azbest

În realizarea acestui proiect nu vor fi folosite materiale care conțin azbest. Dacă un anumit material care conține azbest necesar realizării proiectului nu poate fi substituit datorită costurilor prohibitive, atunci folosirea acestuia se va face numai cu aprobarea autorității contractante.

13.7. Limitarea spațiului de lucru

Contractorul își va desfășura activitatea cu strictețe în limitele desemnate, cu excepția cazurilor când este necesară corelarea cu alte servicii sau în alte cazuri speciale. Muncitorilor nu le este permisă încălcarea proprietăților vecine. Orice operațiune sau folosire a spațiilor învecinate locației se va face cu acordul beneficiarului. Antreprenorul este direct responsabil de încălcarea neautorizată de către angajații săi a spațiilor neautorizate.

13.8. Materiale și echipamente

(1) Materiale și echipamentele trebuie să fie produse standardizate, de serie, ale unui producător consacrat. În cea mai mare parte posibilă, toate materialele vor fi de tipul și fabricația deja disponibile pe piața locală. Părțile/(materialele) consumabile/(înlocuibile) și cele pentru reparații vor fi de fabricație și calitate standard și vor fi compatibile cu celelalte echipamente și materiale ale sistemului sau ansamblului. Echipamentele și materialele vor include toate conexiunile și accesoriile necesare pentru a asigura operarea corectă a instalațiilor conform specificațiilor producătorului. Vor fi furnizate câte două bucăți din fiecare sculă/unealtă unică necesară pentru operarea sau mentenanța echipamentului.

(2) Fiecare echipament/utilaj major va avea inscripționat numele fabricantului, adresa, informații de contact, tip sau stil, model sau număr de serie, și număr de catalog, înscrise pe o plăcuță atașată sigur acestuia. Manualele de operare și întreținere vor fi furnizate pentru toate echipamentele și utilajele, etichetate clar și predate autorității contractante la recepția la terminarea lucrărilor.

(3) Cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor, antreprenorul va întocmi și preda autorității contractante Cartea construcției pentru fiecare obiect al investiției, întocmită în conformitate cu legislația română.

(4) Pe timpul depozitării toate echipamentele și materialele vor fi protejate de intemperii, variații de temperatură, praf și impurități precum și alte elemente de contaminare. Autoritatea contractantă nu va avea nici o responsabilitate referitor la echipamentele și materialele afectate sau lipsă pe timpul depozitării acestea fiind în controlul și responsabilitatea antreprenorului.

13.9. Punerea în funcțiune

(1) Toate echipamentele și sistemele vor fi puse în funcțiune on-site după ce instalarea, testarea și pornirea au fost efectuate. Proccse verbale detaliate, documentând procedura de punere în funcțiune, vor fi încheiate cu această ocazie. Testarea și controlul sunt obligatorii.

(2) Antreprenorul este responsabil de profesionalismul, acuratețea tehnică și coordonarea întregului proiect, a specificațiilor, a planșelor și a tuturor celorlalte servicii ce fac obiectul contractului.

(3) Execuția trebuie organizată astfel încât să se asigure coordonarea între diferite detalii și planșe, între diferite secțiuni ale specificațiilor și între planșe și specificații. Antreprenorul va face verificări încrucișate amănunțite și va coordona toate lucrările pentru a fi profesional satisfăcut și pe deplin convins că nu există conflicte, că nu au fost omise informații vitale și nu permit interpretări greșite.

14 EXECUȚIA LUCRĂRILOR

14.1 (1) Antreprenorul are obligația de a prezenta autorității contractante spre aprobare, înainte de începerea execuției lucrărilor, programul de execuție necesar pentru execuția lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție, în termen de 15 zile după semnarea contractului.

(2) Programul de execuție va include:

a. graficul fizic și valoric;

b. fiecare din activitățile și documentele referitoare la procurarea, producerea și livrarea montarea și testarea, echipamentelor și execuția lucrărilor realizate de subantreprenorii nominalizați;

c. succesiunea și termenele aferente inspecțiilor și testelor specificate în contract, și

d. un raport justificativ care să includă:

(i) o descriere generală a metodelor pe care antreprenorul intenționează să le aplice și a principalelor etape de execuție a lucrărilor;

(ii) detalii cuprinzând estimările rezonabile ale antreprenorului privind necesarul de personal pe categorii precum și numărul fiecăruia din utilajele, necesare pe șantier pentru realizarea fiecărei etape principale de lucrări.

(3) Reprezentanții autorității contractante vor verifica lunar programul de execuție și vor transmite o înștiințare atât antreprenorului cât și autorității contractante. Antreprenorul va acționa în conformitate cu programul și cu alte obligații pe care trebuie să le îndeplinească potrivit prevederilor contractului. Personalul autorității contractante va fi trebui să-și planifice activitatea conform programului antreprenorului.

(4) Antreprenorul va informa reprezentanții autorității contractante cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările sau provoca întârzieri în execuția lucrărilor cu precizarea estimării efectului anticipat al evenimentelor și cu propuneri de soluționare.

(5) În situația în care evoluția lucrărilor este nesatisfăcătoare pentru respectarea programului de execuție, și/sau evoluția lucrărilor nu mai corespunde programului de execuție valabil Antreprenorul va transmite un program actualizat și un raport justificativ care să descrie metodele propuse de antreprenor spre a fi adoptate în vederea stimulării evoluției lucrărilor pentru încadrarea în durata de execuție.

(6) Dacă nu este notificat altfel de către autoritatea contractantă, antreprenorul va adopta metode revizuite care pot necesita majorarea numărului orelor de lucru și/sau a numărului de personal și/sau echipamente, cu riscul și pe cheltuielile antreprenorului. Dacă aceste metode revizuite produc costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă, antreprenorul va plăti autorității contractante aceste costuri, precum și penalități pentru întârzieri, dacă e cazul.

14.2. Rapoarte privind evoluția execuției lucrărilor

(1) Rapoartele trimestriale privind evoluția execuției lucrărilor vor fi elaborate de către antreprenor și transmise autorității contractante în două exemplare.

(2) Fiecare raport va include:

(a) descrieri detaliate ale evoluției lucrărilor înregistrate,

(b) comparații între evoluția reală a lucrărilor și cea planificată, prezentând detalii referitoare la orice evenimente sau circumstanțe care pot periclita terminarea lucrărilor conform prevederilor contractului și măsurile care se adoptă (sau care trebuie adoptate) pentru evitarea întârzierilor

(c) fotografiile care să reprezinte stadiul fabricației și evoluția lucrărilor pe șantier;
(d) stadiul achizițiilor, fabricației și a livrărilor pe șantier și evoluția stocurilor de materiale,
(e) pentru producerea fiecărui subansamblu principal al echipamentelor și pentru materiale, se vor prezenta: numele producătorului, locul de asamblare, procentul de realizare, datele planificate și cele realizate pentru:

- (i) începerea asamblării;
 - (ii) inspecțiile făcute de antreprenor;
 - (iii) testele, și
 - (iv) transportul și sosirea pe șantier;
- (f) numărul personalului antreprenorului pe fiecărei categorii și numărul de ore de lucru zilnic,
(g) utilajele și numărul de ore de utilizare în șantier precum și productivitățile realizate lunar;
(h) copii ale documentelor de asigurare a calității, rezultatele testelor și certificatele de calitate pentru materiale;
(i) lista corespondenței cu beneficiarul, consultantul, autorități sau alte organizații care au impact asupra proiectului;
(j) statistici referitoare la securitatea muncii, inclusiv detalii asupra oricăror incidente neprevăzute și activități în legătură cu aspectele de mediu și relațiile publice; și
(k) o copie a jurnalului de șantier pentru luna respectivă.

15. ÎNTÂRZIAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR

15.1. (1) Întârzierea și/sau sistarea lucrărilor se consideră îndreptățite în cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute impune acest lucru;
- b) condițiile climaterice sunt extrem de nefavorabile;
- c) fondurile necesare finanțării nu sunt asigurate.

(2) Oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează antreprenorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îl îndreptățește pe antreprenor să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea.

15.2. Prin negociere, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care antreprenorul are dreptul;
- b) la întreruperea lucrărilor, să se consemneze printr-un proces-verbal: stadiul execuției, cauzele întreruperii, perioada de întrerupere, obligațiile părților generate de întrerupere precum și condițiile de reîncepere a execuției lucrărilor.

15.3. La întreruperea lucrărilor antreprenorul trebuie să ia măsuri de conservare a lucrării, care să-i permită reînceperea executării lucrării din stadiul în care se află în momentul întreruperii.

15.4. Întreruperea lucrărilor din lipsa fondurilor nu poate dura mai mult de 12 luni, în caz contrar aplicându-se prevederile clauzelor de reziliere.

16. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

16.1. Antreprenorul va realiza execuția lucrărilor conform prevederilor contractului și a termenelor din Graficul fizic și valoric de execuție a lucrărilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor antreprenorul are obligația de a notifica în scris autoritatea contractantă că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren autoritatea contractantă va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate antreprenorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. Perioada de remediere a lipsurilor și deficiențelor constatate va fi considerată în afara duratei de execuție a contractului, astfel încât vor fi aplicate antreprenorului penalități de întârziere, conform clauzelor prevăzute la pct. 23 din contract.

După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a antreprenorului, autoritatea contractantă va convoca comisia de recepție.

16.3. (1) Comisia de recepție la terminarea lucrărilor va examina obligatoriu:

- a) respectarea prevederilor din autorizația de construire, precum și avizele și condițiile de execuție impuse de autoritățile competente (Inspekția de Stat în Construcții);
 - b) executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale conform Legii 10/1995;
 - c) referatul de prezentare întocmit de proiectantul lucrării cu privire la modul în care a fost executată lucrarea;
 - d) terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul încheiat între investitor și antreprenor și în documentația anexată la contract;
 - e) valoarea declarată a investiției.
- (2) În funcție de constatările făcute, autoritatea contractantă are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.
- 16.4. Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional, în condițiile art. 16.3.
- 16.5. Cu ocazia recepției lucrărilor de construcții-montaj, să se urmărească realizarea de către executant a tuturor măsurilor de securitate a muncii prevăzute în documentația tehnică, refuzându-se recepția lucrărilor de construcții care nu corespund din punctul de vedere al securității muncii;
- 16.6. Recepția definitivă a lucrărilor de construcții nu va fi admisă atunci când determinările privind microclimatul, zgomotul și vibrațiile, iluminatul, efectuate în timpul probelor tehnologice, nu corespund documentației tehnice.
- 16.7. La recepția la terminarea lucrărilor, antreprenorul are obligația de a prezenta situația definitivă cantitativă pe categorii de lucrări.
- 16.8. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție și aprobat de autoritatea contractantă.

17. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

17.1. Perioada de garanție este de **36 luni calendaristice** și decurge de la data aprobării cu sau fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de către eșaloanele în drept.

17.2. (1) În perioada de garanție antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de autoritatea contractantă, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, a proiectului tehnic, DDE sau vicii ascunse.

(2) Antreprenorul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile PT și DDE; sau
- b) unui viciu de concepție, acolo unde antreprenorul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrări;
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către antreprenor a oricărei dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3 (1) Antreprenorul este obligat să verifice realizarea lucrărilor care fac obiectul întreținerii și mentenanței și care sunt în sarcina beneficiarului (utilizator) stabilite de proiectant, înainte de recepția la terminarea lucrărilor.

(2) Orice alte lucrări, în afara celor care fac obiectul întreținerii și mentenanței, care trebuie realizate pentru menținerea în stare de funcționare a obiectelor investiției, sunt în sarcina antreprenorului.

17.4. În cazul în care antreprenorul nu execută lucrările prevăzute la clauzele 17.2. și 17.3. alin.(2), autoritatea contractantă va notifica antreprenorul și va angaja și plăti alte persoane juridice sau fizice pentru executarea lucrărilor. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către autoritatea contractantă de la antreprenor prin reținerea sumelor constituite prin garanția de bună execuție. În cazul în care valoarea lucrărilor de remediere depășește valoarea garanției de bună execuție, antreprenorul va plăti autorității contractante sumele necesare realizării integrale a lucrărilor de remediere.

18. MODALITĂȚI DE PLATĂ

18.1. (1) Având în vedere faptul că fondurile destinate executării investiției sunt alocate din veniturile proprii ale Primăriei Predești, plățile aferente serviciilor și lucrărilor ce fac obiectul

prezentului contract se vor efectua eşalonat, pe o perioadă de 3 (trei) ani, în perioada 2018 – 2020, inclusiv, începând de la data aprobării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de către conducătorul autorității contractante.

Plățile către antreprenor se vor efectua în diferite tranșe, în funcție de fondurile pe care autoritatea contractantă le va avea la dispoziție într-o anumită perioadă, pe baza facturii/facturilor și documentelor justificative emise de către acesta.

(2) a) Decontarea serviciilor de proiectare se face după predarea documentațiilor tehnico-economice ce fac obiectul contractului, și recepționarea acestora de către comisia autorității contractante. Nu se acordă avans pentru serviciile de proiectare, conform Hotărârii Guvernului nr. 264 din 13.03.2003, republicată.

b) Asistența tehnică din partea proiectantului pe parcursul derulării lucrărilor se va deconta conform unor baze de calcul privind activitățile desfășurate, întocmite de proiectant și aprobate de autoritatea contractantă, în limita valorilor înscrise în ofertă;

c) Execuția lucrărilor – Decontarea lucrărilor se face pe baza situațiilor de plată și a proceselor-verbale de verificare a stadiului fizic pentru capitolele de lucrări realizate efectiv, calitativ și cantitativ. Antreprenorul are obligația de a emite factura numai după verificarea și confirmarea situațiilor de plată de către dirigintele de șantier desemnat de autoritatea contractantă și a măsurătorilor efectuate.

(4) Verificarea situațiilor de lucrări de către dirigintele de șantier desemnat se va realiza în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

18.2. (1) Antreprenorul, în cadrul obligațiilor contractuale, întocmește și prezintă autorității contractante ori de câte ori este necesar, graficul fizic și valoric actualizat, detaliat pe capitole de lucrări.

(2) În grafic se înscrie valoarea fiecărui capitol de lucrare-calculată cu tot cu recapitulația de deviz și se planifică luna de plată a sumei aferente finalizării fiecărui capitol de lucrare.

(3) Pe graficul fizic și valoric actualizat, detaliat pe capitole de lucrări, reprezentanții autorității contractante pot face observații și pot solicita modificări în conformitate cu planificarea detaliată de la semnarea contractului.

(4) În cazul modificării volumelor sau documentațiilor aprobate, antreprenorul, în cel mult 15 zile de la comunicare, va prezenta autorității contractante graficul fizic și valoric detaliat pe capitole de lucrări, revizuit, grafic ce se anexează de către autoritatea contractantă la actele adiționale încheiate pentru noile valori sau noile documentații ca parte integrantă din contractul de lucrări.

18.3. (1) Documentațiile de plată a lucrărilor conține situațiile de lucrări, măsurători/atașamente, procesele-verbale de lucrări ascunse și documente care atestă calitatea lucrărilor, se întocmește în cel puțin 3 exemplare și se înaintează dirigintelui de șantier, împreună cu rapoartele privind evoluția lucrărilor.

(2) Situațiile de lucrări, măsurătorile/atașamentele, procesele-verbale de lucrări și documentele care atestă calitatea lucrărilor, se certifică de antreprenor și dirigintele de șantier și se aprobă de autoritatea contractantă.

(3) Dirigintele de șantier nu poate certifica pentru plată nicio sumă pentru care antreprenorul nu a furnizat integral și în forma finală documentele justificative necesare.

(5) ~~Plățile se vor face prin mijloacele de plată admise de lege în contul antreprenorului deschis la Trezoreria~~ ORAȘOVA.

19. AJUSTAREA ȘI MODIFICAREA VALORII CONTRACTULUI

19.1. Prețurile unitare ale lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract sunt fixe și nu se vor actualiza / ajusta/ revizui pe toata durata contractului.

19.2. Valoarea prezentului contract de lucrări poate fi modificată, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, numai în situațiile prevăzute la art.221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

19.3. Modificarea valorii contractului se poate realiza printr-un act adițional ca urmare a unei solicitări de modificare a lucrărilor și serviciilor, aprobată de către autoritatea contractante, a unei dispoziții de șantier sau a modificării unor prevederi legale.

20. ASIGURĂRI

20.1. (1) Antreprenorul va prezenta poliță privind asigurarea de răspundere profesională pentru proiectare și poliță privind asigurarea de răspundere profesională pentru execuție lucrări, asigurări ce vor cuprinde toate riscurile care ar putea apărea privind serviciile de proiectare prestate, lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea de risc a proiectantului și a Antreprenorului este necesară pentru a fi garantată remedierea defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, conform art. 22 lit. f) din Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, respectiv remedierea defectelor calitative apărute din vina Antreprenorului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită în caietul de sarcini, conform art. 23 lit. k) din Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.

(3) Limita de răspundere asigurată este valoarea ofertată pentru realizarea obiectivului, perioada asigurată fiind până la finalizarea serviciilor de proiectare și a lucrărilor.

20.2. Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către antreprenor din cheltuieli indirecte.

20.3. Antreprenorul are obligația de a prezenta autorității contractante, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizată).

20.4. Antreprenorul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte autorității contractante, la cerere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizată).

20.5. Autoritatea contractantă nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de antreprenor.

21 SUBANTREPRENORI

21.1. Antreprenorul are obligația de a încheia contracte cu subantreprenorii declarați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu autoritatea contractantă.

21.2. (1) Antreprenorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subantreprenorii declarați.

(2) Lista subantreprenorilor, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3.(1) Antreprenorul este pe deplin răspunzător față de autoritatea contractantă de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subantreprenorul este pe deplin răspunzător față de antreprenor de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Antreprenorul are dreptul de a pretinde daune-interese subantreprenorilor dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4. Antreprenorul are dreptul de a înlocui pe oricare din subantreprenorii declarați numai cu acordul ~~autorității contractante și numai dacă aceștia nu și-au îndeplinit partea lor din contract.~~ Înlocuirea subantreprenorilor nu va modifica prețul contractului și va fi notificată autorității contractante.

21.5. Înlocuirea/implicarea subantreprenorilor de către antreprenor în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

- a) înlocuirea subantreprenorilor declarați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subantreprenori,
- b) declararea unor noi subantreprenori ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care serviciile/lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,
- c) renunțarea/retragerea subantreprenorilor declarați din contractul de achiziție publică.

21.6. În situațiile prevăzute la pct. 21.5., Antreprenorul va prezenta contractele încheiate cu aceștia care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele:

- activitățile ce urmează a fi subcontractate

- Numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subantreprenori

- Valoarea aferentă a prestațiilor

21.7 În situațiile prevăzute la pct. 21.5. noii subantreprenori au următoarele obligații:

- a. de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către antreprenor la ofertare, aferentă activității supuse subcontractării.
- b. de a prezenta contractele menționate la punctul 20.6 și declarațiile de la pct. 20.7 lit.a cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrării/prestării serviciilor de către noii subantreprenori.
- c. de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor /capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

21.8. Înlocuirea/implicarea subantreprenorilor de către antreprenor în perioada de implementare a contractului se realizează numai cu acordul autorității contractante .

Situația prevăzută pct. 21.5. lit a) din contract nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este definită la art.221 din Legea 98/2016.

21.9. În situația prevăzută la pct. 21.5 lit a) din contract valoarea aferentă lucrărilor subcontractate va fi cel puțin egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

Obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrări executate/serviciile prestate de către subantreprenorul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

21.10. În situația prevăzută la pct. 21.5. lit b) antreprenorul are dreptul de a implica noi subantreprenori pe durata execuției contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială așa cum este definită la art.221 din Legea 98/2016 doar dacă se îndeplinesc cumulativ condițiile art. 160 din HG 395/2016.

21.11. În situația prevăzută la pct. 21.5. lit c) din contract în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una dintre părți, antreprenorul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subantreprenor cu un nou subantreprenor în condițiile prevăzute la pct. 21.5.lit a).

22. AMENDAMENTE

22.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care lezează interesele comerciale legitime ale acestora, numai în situațiile prevăzute la art. 221 și 222 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

23. PENALITĂȚI DAUNE - INTERESE

23.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile ~~asumate prin contract la termenele intermediare și finale prevăzute în acesta, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din valoarea obligațiilor neîndeplinite/neexecutate/executate necorespunzător/executate parțial, respectiv 0,10% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.~~

23.2. Pentru prejudicii produse de către una din părți celelalte părți, partea vinovată datorează despăgubiri părții vătămate până la concurența valorii prejudiciului produs, precum și orice alte daune dovedite.

23.3. Executarea necorespunzătoare constă în executarea obligației contractuale cu nerespectarea condițiilor de calitate stabilite în clauzele prezentului contract, legislație, documentație de execuție sau standarde/normative tehnice în vigoare, precum și în depășirea termenelor intermediare și finale de execuție.

24. REZILIEREA CONTRACTULUI

24.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune – interese.

24.2. (1) Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult **45 de zile** de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

(2) În sensul clauzei prevăzută la alineatul (1), autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult **45 de zile** de la apariția situației prevăzută la art. 222, alineatele (1) și (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

24.3. În cazurile prevăzute la clauza 23.2, antreprenorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

24.4. Intenția de reziliere a contractului de către una dintre părțile contractante se comunică în scris celorlalte părți contractante în termen de cel mult **5 zile lucrătoare** de la apariția unuia dintre cazurile în care se poate solicita rezilierea astfel cum a fost prevăzut în contract.

24.5. Condițiile de reziliere, stadiul de execuție al lucrărilor, pozițiile părților, obligațiile și daunele ce decurg din reziliere se stabilesc pe cale amiabilă între părți și se consemnează în procesul-verbal de reziliere.

24.6. Neprezentarea uneia dintre părți la stabilirea condițiilor de reziliere sau dezacordul cu privire la acestea nu împiedică partea interesată să procedeze la rezilierea unilaterală a contractului, prezentând celeilalte părți, în scris, obligațiile ce rezultă din reziliere.

24.8. Contractul se desființează de drept, fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă în cazul în care o parte nu-și execută obligațiile contractuale.

25. CESIUNEA

25.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Antreprenorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

25.2. Cesiunea creanțelor se realizează doar cu acordul prealabil scris al autorității contractante și nu va exonera antreprenorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

25.3. Autoritatea contractantă poate cesiona contractul altei entități, înștiințând despre acest lucru antreprenorul.

26. FORȚA MAJORĂ

26.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

26.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

26.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 10 zile și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsură care îi stă la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

26.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune – interese.

27. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

27.1. Autoritatea contractantă și antreprenorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative/conciliieri, autoritatea contractantă și antreprenorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

28. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL este limba română.

29. COMUNICĂRI

29.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

29.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrame, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării și înregistrării acestora. Când se transmite o înștiințare unei părți, de către cealaltă parte, trebuie transmisă o copie și celeilalte părți, după caz.

30. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din România. Dacă una sau mai multe prevederi ale contractului sunt total sau parțial lovite de nulitate, indiferent de cauză, valabilitatea contractului nu va fi afectată în esența sa. În vederea derulării în bune condițiuni a prezentului contract se va ține seama de legislația în vigoare, cât și de alte reglementări speciale.

31. STANDARDE

31.1. Antreprenorul garantează că la data recepției toată documentația tehnică și lucrările executate vor avea calitățile declarate de către acesta în ofertă, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate în contract.

31.2. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

Părțile au înțeles să încheie azi 04.05.2018 prezentul contract în 2 (două) exemplare, astfel:

- exemplarul nr. 1 la Comuna Predești, în calitate de autoritate contractantă ;
- exemplarul nr. 2 la SC LUBSERU SRL, în calitate de antreprenor.

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
COMUNA PREDEȘTI



ANTREPRENOR,

