



3906402

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Șerban D. Florian, având funcția de Primar la Comuna Predesti, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Predesti - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2010	6000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Șerban Florian Șerban Fima
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Carcea - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2007	1000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Șerban Fima Șerban Florian
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Isalnita - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2005	13900 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Șerban Florian Șerban Fima
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Predesti -	Forestier	2013	10000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Șerban Fima Șerban Florian

Adresa: ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Predesti - Adresa: ██████████	Agricol	2014	10500 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Șerban Fima Șerban Florian
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Predesti - Adresa: ██████████	Agricol	2017	5000 m2	1/2	Contract de schimb	Șerban Florian Șerban Fima
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Predesti - Adresa: ██████████	Agricol	2018	2000 m2	1/2	Contract de schimb	Șerban Fima Șerban Florian
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Predesti - Adresa: ██████████	Agricol	2020	2800 m2	1/2	Contract de schimb	Șerban Florian Șerban Fima
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Predesti - Adresa: ██████████	Agricol	2020	1000 m2	1/2	Contract de schimb	Șerban Fima Șerban Florian
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Predesti - Adresa: ██████████	Agricol	2021	2400 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Șerban Florian Șerban Fima
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Predesti - Adresa: ██████████	Agricol	2021	1400 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Șerban Fima Șerban Florian
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Predesti -	Agricol	2021	3700 m2	1/2	Contract de schimb	Șerban Fima Șerban Florian

Adresa: ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Predesti - Adresa: ██████████	Agricol	2021	2400 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Șerban Fima Șerban Florian
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Predesti - Adresa: ██████████	Agricol	2021	4100 m2	1/2	Contract de schimb	Șerban Florian Șerban Fima
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Predesti - Adresa: ██████████	Agricol	2022	2000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Șerban Fima Șerban Florian
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Predesti - Adresa: ██████████	Agricol	2022	2400 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Șerban Florian Șerban Fima
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Predesti - Adresa: ██████████	Agricol	2022	1400 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Șerban Fima Șerban Florian
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Predesti - Adresa: ██████████	Agricol	2022	2500 m2	1/2	Contract de schimb	Șerban Florian Șerban Fima
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Predesti - Adresa: ██████████	Agricol	2022	1600 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Șerban Fima Șerban Florian
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Predesti -	Agricol	2023	1000 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	Șerban Florian Șerban Fima

Adresa: ██████████						
-----------------------	--	--	--	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Craiova - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Apartament	2004	110 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Șerban Fima Șerban Florian
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Craiova - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ █	Apartament	2016	56 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Șerban Florian Șerban Fima
Tara: ROMANIA Judet: Dolj Localitate: Predesti - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Casă de locuit	1991	120 m2	1/2	Construcție	Șerban Florian Șerban Fima

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autovehicul	Iveco	1	2005	Contract de vânzare cumpărare
Alt mijloc de transport	Miniexcavator Komatsu	1	2005	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimată
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Apartament	08.08.2023	Serban Alina-Loredana	donatie	0 EUR
Teren Intravilan	13.12.2023	Stanica Mircea Octavian și Florentina	vanzare	60000 EUR

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Raifisen Bank	2016	2024	90000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Șerban Florian	Primaria comunei Predești, Predești	indemnizație primar	87026 RON
1.2. Soț/soție			
Șerban Fima	Oficiul Zonal Poștal Craiova, Craiova	salariu	58800 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-

6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Șerban Florian	Craiova	sentinta civila	43800 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
Șerban David-Nicolas	Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecții Sociale Craiova, județul Dolj	alocatie de stat	3072 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
30-05-2024	