

ROMÂNIA
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.19 din 02.04.2026

privind modificarea Hotărâri Consiliului Local Predești nr. 53 din data de 18.11.2025 privind aprobarea închirierii suprafeței de teren de 8167 mp. aflat în proprietate privată a comunei Predești, județul Dolj, către OMV Petrom S.A în scopul realizării proiectului ”Conductă gaz Parc 1 Predești – SC 1 Brădești ” .

Având în vedere :

Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Predești, județul Dolj, înregistrat cu nr..... din 02.04.2026;

Raportul de specialitate întocmit de compartimentul, înregistrat cu nr....din2026 ;

Adresa OMV Petrom SA, înregistrată cu nr. 674 din 25.03.2026, prin care precizează ca sunt de acord cu modificarea HCL 53/18.11.2025 pentru diminuarea suprafeței totale închiriate prin excluderea suprafeței de 221 mp aferente terenului amplasat în T12, P81, cu încheierea unui act adițional care să reflecte modificările intervenite .

Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață (chirie) pentru terenul în suprafață de 7946 mp situat în T13, P7, CF 34968 Predești, domeniul privat;

Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Predești ;

Prevederile art.559 alin.(2), din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat;

Prevederile art.108, art.333 alin.(1) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, coroborate cu art.6, lit.c) din Legea 238/2004, legea petrolului, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.41 alin.(5), art.47 alin.(4) și art.59 alin.(2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Prevederile art.7, alin.(13) din Legea 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin.(6), lit a), art.139, alin.(3), lit. g) și ale art.196, alin.(1), lit. a) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat .

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Art.1 se modifică și va avea următorul cuprins :

Se aprobă închirierea directă a suprafeței de 7946 mp aflat în proprietate privată a comunei Predești, județul Dolj identificată conform plan de amplasament și delimitare, anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre, către OMV Petrom S.A, în scopul realizării proiectului ”Conductă gaz Parc 1 Predești – SC 1 Brădești ” în condițiile art.6 lit c) din Legea petrolului nr.238/2004, cu modificările și completările ulterioare .

Art.II. Art.2 se modifică și va avea următorul cuprins :

Se aprobă prețul de închiriere de 9,5 lei/mp/an pentru suprafața de 7.946 mp, pe o perioadă de 3 ani, cu plata chiriei în avans pentru întreaga perioadă contractuală, reprezentând perioada de execuție a lucrărilor.

Art. III. Se împuternicește primarul comunei Predești, județul Dolj, domnul Serban Florian, să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere corespunzător prevederilor prezentei hotărâri.”

Art.IV. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general către :

- Primarul comunei Predești, județul Dolj;
- Instituția Prefectului, județul Dolj;
- OMV Petrom.

Inițiator
Primar Șerban Florian

Avizat
Secretar general comună
Dincă Daniel-Ionuț

ROMÂNIA
Comună PREDEȘTI, județul DOLJ
PRIMARUL

Nr. 4084 din 02.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Predești nr. 53 din data de 18.11.2025 privind aprobarea închirierii suprafeței de teren de 8167 mp. aflat în proprietate privată a comunei Predești, județul Dolj, către OMV Petrom S.A în scopul realizării proiectului ”Conductă gaz Parc 1 Predești – SC 1 Brădești ” .

Având în vedere :

Necesitatea asigurării legalității actelor administrative adoptate de Consiliul Local Predești, precum și punerea în acord a Hotărârii Consiliului Local Predești nr. 53/18.11.2025 cu observațiile formulate de Instituția Prefectului – Județul Dolj, prin adresa nr.13524/04.03.2026

Prevederile art.559 alin.(2), din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat;

Prevederile art 108 , art.333 alin.(1) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, coroborate cu art.6, lit.c) din Legea 238/2004, legea petrolului, cu modificările și completările ulterioare;

Supun aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Predești nr. 53/18.11.2025, pentru următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Local Predești nr. 53/18.11.2025 s-a aprobat închirierea unei suprafețe de teren de 8.167 mp, aflată în proprietatea privată a comunei Predești, către OMV Petrom S.A., în scopul realizării proiectului „Conductă gaz Parc 1 Predești – SC 1 Brădești”.

În baza acestei hotărâri, a fost încheiat contractul de închiriere, hotărârea producând efecte juridice, ulterior, în urma verificării legalității de către Instituția Prefectului – Județul Dolj, au fost formulate observații privind:

-regimul juridic al unei suprafețe de 221 mp, situată în T12, P81, care nu se află în proprietatea UAT Comuna Predești;

-necesitatea clarificării suprafeței închiriate și a modului de calcul al chiriei.

În acest context, OMV Petrom S.A. și-a exprimat acordul scris pentru diminuarea suprafeței totale închiriate prin excluderea suprafeței de 221 mp și pentru încheierea unui act adițional la contractul de închiriere, care să reflecte modificările intervenite.

De asemenea, a fost întocmit raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață (chirie) aferente suprafeței de 7.946 mp, situată în T13, P7, CF nr. 34968 Predești, aflată în domeniul privat al comunei, rezultând pretul de 9,5 lei/mp./an .

Prin proiectul de hotărâre supus aprobării:

se asigura mentinerea în vigoare a hotărârii se aprobă diminuarea suprafeței închiriate la 7.946 mp;

se clarifică expres chiria de 9,5 lei/mp/an ;

se mandatează primarul pentru semnarea actului adițional.

Față de cele prezentate, apreciez că proiectul de hotărâre este legal, oportun și necesar, motiv pentru care propun adoptarea acestuia.

Primar,
Șerban Florian

ROMÂNIA
Comună PREDEȘTI, județul DOLJ
PRIMĂRIA

Nr. 4085 din 03.04.2026

REFERAT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărâri Consiliului Local Predești nr. 53 din data de 18.11.2025 privind aprobarea închirierii suprafeței de teren de 8167 mp. aflat în proprietate privată a comunei Predești, județul Dolj, către OMV Petrom S.A în scopul realizării proiectului "Conductă gaz Parc 1 Predești – SC 1 Brădești" .

Prin Hotărârea Consiliului Local Predești nr. 53/18.11.2025 a fost aprobată închirierea unei suprafețe de teren de 8.167 mp către OMV Petrom S.A., hotărâre în baza căreia a fost încheiat contractul de închiriere, producând efecte juridice.

În urma verificării legalității actului administrativ de către Instituția Prefectului – Județul Dolj, s-au constatat neconcordanțe privind:
inclusiunea în suprafața închiriată a terenului de 221 mp situat în T12, P81, care nu se află în proprietatea UAT Comuna Predești;
necesitatea clarificării suprafeței reale ce poate face obiectul închirierii, potrivit art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În vederea remedierii acestor aspecte, OMV Petrom S.A. a transmis adresa nr. 674/25.03.2026, prin care își exprimă acordul expres pentru diminuarea suprafeței de teren închiriate prin excluderea suprafeței de 221 mp și pentru încheierea unui act adițional la contractul existent.

Totodată, a fost întocmit raportul de evaluare pentru terenul în suprafață de 7.946 mp, situat în T13, P7, CF nr. 34968 Predești, domeniul privat al UAT Comuna Predești, stabilindu-se valoarea de piață a chiriei la 9,5 lei/mp/an.

Din considerente de oportunitate și eficiență, dezmembrarea imobilului situat în T13, P7, cu suprafața totală de 10.000 mp, nu este necesară, deoarece obiectul închirierii îl constituie suprafața de 7.946 mp. La finalizarea perioadei contractuale de 3 ani, terenul va fi readus la starea inițială, păstrând integritatea imobilului a;a cum rezultă din art.3 la Hotararea Consiliului Local Predești nr. 53/18.11.2025

Proiectul de hotărâre supus analizei:
respectă principiul neretroactivității actului administrativ;
menține valabilitatea contractului de închiriere deja încheiat;
corectează pentru viitor aspectele de nelegalitate semnalate;
creează cadrul legal pentru încheierea actului adițional.

Având în vedere cele de mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate, oportunitate și temeinicie, fiind în concordanță cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și cu legislația aplicabilă în domeniu.

Inspector asistent
Ilinca Viorel-Constantin