

ROMÂNIA
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati la faza Proiect tehnic, TVA 21%,
pentru obiectivul „Construire locuințe sociale in comuna Predești, județul Dolj”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4298 din 02.12.2025, al primarului comunei Predesti, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;

- Raportul compartimentului de specialitate nr.4299 din 02.12.2025, al domnului Vancea Nicolae-Adrian, consilier achiziții publice ;

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Predești;

- Contractul de finanțare înregistrat cu nr.110 din 20.11.2024 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT comuna Predești, județul Dolj, având ca obiect alocarea de finanțării pentru realizarea obiectivului „Construire locuințe sociale in comuna Predești, județul Dolj” .

- prevederile art.20 lit.h) și i), art.44 alin.(1), art.45 alin.(1) și art.46 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Hotararii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

- prevederile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si Normele pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica din Legea nr. 98/2016 si Normele de aplicare aprobate prin HG nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, precum si prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate prin fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și c), raportat la cele ale alin.(4), lit. d) și alin.(7) lit.k), art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. - Se aproba indicatorii tehnico-economici actualizati la faza Proiect tehnic, TVA 21%, ai obiectivului de investitii „Construire locuințe sociale in comuna Predești, județul Dolj” conform Anexa nr. 1 (Indicatori tehnici) si Anexa nr. 2 (Devizul general) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(1). Indicatori tehnici:

- Numar locuințe sociale: 20, repartizate astfel: o scara cu 20 unitati locative.

- Sc = 391,50 mp;

- Scd = 1717,50 mp;

- Regim de inaltime: P+4E

(2). Indicatori economici:

Valoare totala a investitiei = 9.518.331,50 lei fara TVA, respectiv 11.491.077,80 lei cu TVA, din care:

- Constructii-Montaj (C+M) = 8,596,500.00 lei fara TVA, respectiv 10.401.765,00 lei cu TVA.

Art. 2. Asigurarea utilitatilor:

U.A.T. Comuna Predești se obliga sa asigure racordarea la utilitatile si sa asigure dotarile edilitare necesare functionarii obiectivului pana cel tarziu la data Receptiei la terminarea lucrarilor.

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Predești a sumei de 1.016.024,23 lei (inclusiv TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform Normelor pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 4. Se aproba destinatia de locuinte sociale pentru obiectivul de investitii „Construire locuinte sociale in comuna Predești, județul Dolj”.

Art. 5. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, Primarului comunei, Institutiei Prefectului judetului Dolj si se aduce la cunostinta publica prin afisare pe pagina de internet.

Nr.57

Data 04.12.2025

Președinte ședință
Curcă Dorinela-Mădălina



Contrasemnează
Secretar general UAT
Dincă Daniel-Ionuț

Adoptată în ședință extraordinară cu un număr de 10 voturi din totalul de 11 consilieri locali în funcție

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici actualizati ai obiectivului de investiții

Data: 25.11.2025

“Construire locuinte sociale în comuna Predești, județul Dolj”			
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT		
Beneficiar (UAT)	U.A.T. Comuna Predești		
Amplasament:	U.A.T. Comuna Predești		
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	11.491.077,80		
Curs BNR lei/euro din data 25.11.2025	5,0890		
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	10.475.053,57		
Valoare finanțată de UAT Predești (lei inclusiv TVA)	1.016.024,23		
Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții conform Anexa nr. 1 din Legea 114/1996	U.M.	Cantitate	Suprafata utila (mp/buc)
Suprafata construita	mp.	391,5	-
Suprafata construita desfasurata	mp.	1717,5	-
Regim de inaltime	-	P+4	-
Total Camere/locuințe (din care):	buc.	20	
Locuinta cu o camera	buc.	1	42,1
Locuinta cu doua camere	buc.	5	54,8
Locuinta cu doua camere	buc.	14	52,1
Total Spatii de utilitate comuna (din care):		-	
Windfang	buc.	1	
Casa scariui	buc.	1	
Spatiu lifturi	buc.	1	
Platforma betonata de acces	buc.	1	
Platforma deseuri	buc.	1	
Punct termic cu spatiu depozitare combustibil	buc.	1	
Spații pentru biciclete	buc.	1	
Spații cărucioare	buc.	1	
Spații pentru uscarea rufelor	buc.	1	

Solutia constructiva este alcătuita din:

Rețele de utilități și de drum existente: Rețea alimentare cu apă, Rețea de canalizare, Rețea de electricitate, Drumuri de

Primar,
Comuna Predești
SERBAN Florian



Presedinte de sedinta,
Curcă Dorinela-Mădălina



Consultant
SC SARA PRO
SARA PRO CONSULTING SRL
Marian



Contrasemneaza Secretar General al UAT,
Dincă Daniel-Ionuț

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție:
“Construire locuințe sociale în comuna Predești, județul Dolj”

Data: 25.11.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	74.000,00	15.540,00	89.540,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	74.000,00	15.540,00	89.540,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	38.000,00	7.980,00	45.980,00
	TOTAL CAPITOL 2	38.000,00	7.980,00	45.980,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.020,00	193,80	1.213,80
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Cercetarea performanței energice și auditul energetic al clădirilor	1.750,00	367,50	2.117,50
3.5	Proiectare	490.000,00	98.700,00	588.700,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	210.000,00	39.900,00	249.900,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	250.000,00	52.500,00	302.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	52.500,00	10.525,00	63.025,00
3.8	Asistență tehnică	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	TOTAL CAPITOL 3	655.270,00	131.886,30	787.156,30
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.441.421,63	1.772.698,54	10.214.120,17
4.1.1	Construcții și instalații	8.441.421,63	1.772.698,54	10.214.120,17
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28.078,37	5.896,46	33.974,83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	120.500,00	25.305,00	145.805,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	49.000,00	10.290,00	59.290,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	8.639.000,00	1.814.190,00	10.453.190,00

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	97.061,50	0,00	97.061,50
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	42.982,50	0,00	42.982,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.596,50	0,00	8.596,50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42.982,50	0,00	42.982,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcție/definitivare	2.500,00	0,00	2.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		112.061,50	3.150,00	115.211,50
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.518.331,50	1.972.746,30	11.491.077,80
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8.596.500,00	1.805.265,00	10.401.765,00

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	11.491.077,80
buget de stat	10.475.053,57
buget local	1.016.024,23

Cost unitar aferent investiției	8.553,73	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acđ	1.005,00	mp

U.A.T. Comuna PREDEȘTI
Prin Primar,
ȘERBAN Flori



Presedinte de sedinta,
Curcă Dorinela-Mădălina



Contrasemneaza Secretar General al UAT,
Dincă Daniel-Ionuț

