

**R O M Â N I A**  
**JUDETUL DOLJ**

**U.A.T. COMUNA PREDESTI**

**CUI 4554041 Sediul Comuna Predesti Sat Predesti Strada Principala Nr.82**

**Tel/Fax: 0251454048, 0251454183 contact@primariapredesti.ro**

---

**Nr. 288/06.08.2025**

**PROCES VERBAL DE AFIŞARE**

**Încheiat azi , 06.08.2025**

Azi, data de mai sus, a fost afişată la sediul şi pe site-ul Primăriei Comunei Predeşti, Dolj, oferta de vânzare nr. **287/04.08.2025** a terenului extravilan în suprafaţă de 0,8072 ha, arabil şi păşune ,situat in tarla **T 6 , P 73/1 şi P 73/4** , depusă de AGRI TERENURI SA prin Lupu Elena , conform legii.

S-a întocmit prezentul proces verbal în 3 (trei) exemplare.

Primar,

**Florian SERBAN**



Secretar,

**Ionuț- Daniel DINCĂ**

Întocmit,

Consilier asistent

**Felicia-Loredana BULACU**



ANEXA 1 B  
la normele metodologice

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,8072 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 22.320,09 lei, prin Lupu Elena în calitate de împuternicit, în baza procurii nr. 366/11.03.2025 autentificată de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, cu domiciliul București, sector 1

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/19.12.2024 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

| Specificare                | Informații privind amplasamentul terenului |                  |            |                 |                           |                 |               | Categoria de folosință | Observatii |               |
|----------------------------|--------------------------------------------|------------------|------------|-----------------|---------------------------|-----------------|---------------|------------------------|------------|---------------|
|                            | Orașul/ Comuna/ Județul                    | Suprafața (ha)   |            | Număr cadastral | Număr de Carte Funciară   | Număr tarla/lot | Număr Parcelă |                        |            |               |
|                            |                                            | Suprafata totala | Cota parte |                 |                           |                 |               |                        |            |               |
| Se completează de vânzător | Predesti/ Dolj                             | 0,8072           | 1/1        | 35486           | 35486 (CF sporadic 30829) | 6               | 73/1          | Arabil                 | 0,5 ha     | 14.677,73 lei |
|                            |                                            |                  |            |                 |                           | 6               | 73/4          | Pasune                 | 0,3072 ha  | 7.642,37 lei  |
| Verificat primărie         |                                            |                  |            |                 |                           |                 |               |                        |            |               |

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
AGRI TERENURI S.A.  
Prin Lupu Elena

Data:

04.08.2025