

ROMÂNIA
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea contractului de concesiune nr.928 din 18.05.2009 încheiat între UAT
Comuna Predești, județul Dolj și SC. MASIM FLY SRL

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 4145 din 11.06.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de administratorul public, înregistrat cu nr. 4146 din 12.06.2025;
- Contractul de concesiune nr.928/2009 încheiat între UAT Predești și Masim Fly SRL, modificat și completat prin actul adițional nr.1/2014 și act adițional nr.2/2022;
- HCL nr.43 din 29.08.2024 privind aprobarea pretului de vânzare și vânzarea terenului intravilan cu construcții în suprafață de 4640 mp. CF 34978, ce aparține domeniului privat al comunei Predești .
- Contractul de vânzare cumpărare încheiat între Comuna Predești, județul Dolj și SC. MASIM FLY SRL având ca obiect terenul în suprafață de 4640 mp.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Predești, județul Dolj ;
- Prevederile art.362, alin.(1) și alin.(3) art.363, art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1.650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139, alin (2) , art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.928/2009 încheiat între UAT Predești, județul Dolj, în calitate de concedent și SC Masim Fly SRL în calitate de concesionar, în sensul diminuării suprafeței totale de teren concesionat de la 40.116 mp. la 35476 mp. ca urmare a transferului dreptului de proprietate asupra imobilului teren în suprafață de 4640 mp situat în localitatea Predești, str. Aerodromului nr.3, județul Dolj .

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Predești, județul Dolj, domnul Șerban Florian pentru semnarea actului adițional anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.928/2009, rămân neschimbate.

~~**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general către:~~

- Instituția Prefectului județului Dolj,
- Primarului comunei Predești, județul Dolj,

Nr. 26

Data 20.06.2025

Președinte ședință
Burtescu Gheorghe

Contrasemnează
Secretar general UAT
Dincă Daniel-Ionuț

Adoptată în ședință ordinară cu un număr de 11 voturi din totalul de 11 consilieri locali în funcție

Anexă la HCL 26 din 20.06.2025

ACT ADIȚIONAL Nr. 3

la Contractul de concesiune nr. 928/18.05.2009

Art.1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **U.A.T COMUNA PREDEȘTI**, reprezentată prin **ȘERBAN FLORIAN**, posesor al C.I seria DZ nr.378239 eliberat de SPCLEP Predești, la data de 02.09.2019, având funcția de PRIMAR, în baza mandatului HCL nr. 26 din 20.06.2025, emis de Consiliul Local Predești, în calitate de concedent, pe de o parte și
2. **SC MASIM FLY SRL**, cu sediu în comuna Predești, sat Predești, srt. Aerodromului nr.3, județul Dolj, reprezentată prin D-nul. **Marin Alexandru-Ionuț**, administrator - în calitate de concesionar

denumite în continuare în mod individual „**Partea**” sau împreună „**Părțile**”.

Părțile, de comun acord convin adăugarea următoarelor prevederi contractuale, la contractul de concesiune nr. 928 din 18.05.2009:

- la capitolul II. **Obiectul contractului de concesiune, art. 1** se modifică după cum după cum urmează :

II. Obiectul contractului de concesiune

Art.1

Obiectul contractului de concesiune este cedarea de către concedent și preluarea de către concesionar a suprafeței de teren de 35476 mp aparținând domeniului privat al comunei Predești, județul Dolj, situat în T17, după cum urmează :

- Corp 1 de proprietate – teren intravilan în suprafață de 1663 mp, identificat cu număr cadastral 34977
- Corp 2 de proprietate – teren intravilan în suprafață de 31243 mp, identificat cu număr cadastral 34976
- Corp 3 de proprietate – teren extravilan în suprafață de 2570 mp, identificat cu număr cadastral 34979

Prezentul Act Adițional a fost încheiat , astăzi _____ **2025** în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte .

Art.2 Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

CONCEDENT

UAT COMUNA PREDEȘTI
legal reprezentată prin **PRIMAR**
Florian ȘERBAN

CONCESIONAR

SC MASIM FLY SRL
Alexandru-Ionuț MARIN