

**R O M Â N I A**  
**JUDETUL DOLJ**

**U.A.T. COMUNA PREDEȘTI**

CUI 4554041 Sediul Comuna Predești Sat Predești Strada Principala Nr.82

Tel/Fax: 0251454048, 0251454183 [contact@primariapredesti.ro](mailto:contact@primariapredesti.ro)

---

Nr. 176/06.06.2025

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE**

Încheiat azi ,06.06.2025

Azi, data de mai sus, a fost afișată la sediul și pe site-ul Primăriei Comunei Predești, Dolj, oferta de vânzare nr. **170/05.06.2025** a terenului extravilan în suprafață de 2,3212 ha, pășune ,situat în tarla **T 219, P 75** , depusă de AGRI TERENURI SA prin Lupu Elena, conform legii.

S-a întocmit prezentul proces verbal în 3 (trei) exemplare.

Primar,

Florian ȘERBAN



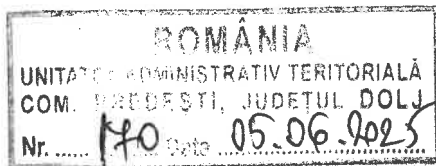
Secretar,

Ionuț- Daniel DINCĂ

Întocmit,

Consilier asistent

Felicia-Loredana BULACU



ANEXA 1 B  
la normele metodologice

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail [conventie@agriterenuri.ro](mailto:conventie@agriterenuri.ro), telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 2,3212 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 57.764,22 lei, prin Lupu Elena în calitate de împuternicită, în baza procurii speciale nr. 366/11.03.2025 autentificată de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul București, sector 1

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/06.12.2024 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

| Specificare                | Informații privind amplasamentul terenului |                  |            |                 |                           |                 |               | Categoria de folosință | Observatii |
|----------------------------|--------------------------------------------|------------------|------------|-----------------|---------------------------|-----------------|---------------|------------------------|------------|
|                            | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul              | Suprafața (ha)   |            | Număr cadastral | Număr de Carte Funciară   | Număr tarla/lot | Număr Parcelă |                        |            |
|                            |                                            | Suprafata totala | Cota parte |                 |                           |                 |               |                        |            |
| Se completează de vânzător | Predesti/Dolj                              | 2,3212           | 1/1        | 37467           | 37467 (CF sporadic 30722) | 219             | 75            | Pasune                 |            |
| Verificat primărie         |                                            |                  |            |                 |                           |                 |               |                        |            |

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
AGRI TERENURI S.A.  
Prin Lupu Elena

Data:

05.06.2025