

ROMÂNIA  
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
Nr.11 din 19.02.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza după achiziții pentru obiectivul **“Construire locuințe sociale în comuna Predești, județul Dolj” - Etapa a doua**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.4037 din 19.02.2025, al Primarului comunei Predești, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;

- Raportul de specialitate nr. .... din .....2025, întocmit de administratorul public;

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Predești;

- Prevederile art.20 lit.h) și i), art.44 alin.(1), art.45 alin.(1) și art.46 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Normele pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 și Normele de aplicare aprobate prin HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate prin fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și c), raportat la alin.(4), lit.d) și alin.(7) lit.k), art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL PREDEȘTI**

**HOTĂRÂSTE:**

**Art.1.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la faza după achiziții ai obiectivului de investiții **“Construire locuințe sociale în comuna Predești, județul Dolj” - Etapa a doua**, conform Anexa nr. 1 (Indicatori tehnici-etapa 2), Anexa nr. 2 (Devizul general-etapa 2) și Anexa nr. 3 - Notă justificativă privind fundamentarea cererii de finanțare etapa 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(1). Indicatori tehnici:**

- Numar locuințe sociale: 20, repartizate astfel: o scara cu 20 unitati locative.

- Sc = 331,50 mp;

- Scd = 1657,50 mp;

- Regim de înaltime: P+4E

**(2). Indicatori economici:**

Valoare totală a investiției = 9.364.449,34 lei fără TVA, respectiv 11.124.146,88 lei cu

TVA, din care:

- Constructii-Montaj (C+M) = 8.443.938,84 lei fara TVA, respectiv 10.048.287,22 lei cu

TVA.

**Art. 2. Asigurarea utilităților:**

U.A.T. Comuna Predești se obligă să asigure racordarea la utilitățile și să asigure dotările edilitare necesare funcționării obiectivului până cel tarziu la data Recepției la terminarea lucrărilor.

**Art. 3.** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei **Predești** a sumei **de 292.093,32 lei** (inclusiv TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform Normelor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** Se aprobă destinația de locuințe sociale pentru obiectivul de investitii **“Construire locuințe sociale în comuna Predești, județul Dolj” - Etapa a doua.**

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, Primarului comunei, Instituției Prefectului județului Dolj și se aduce la cunoștință publică prin afisare pe pagina de internet.

Inițiator  
Primar Șerban Florian

Avizat  
Secretar general comună  
Dincă Daniel-Ionuț

ROMÂNIA  
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ  
PRIMARUL

Nr.4037 din 19.02.2025

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati la faza după achiziții pentru obiectivul “Construire locuințe sociale în comuna Predești, județul Dolj”  
- Etapa a doua

**Având în vedere :**

- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 105575/23.05.2024 prin care se comunică beneficiarilor ce au depus solicitări în cadrul programului faptul că s-a stabilit alocarea de fonduri pentru un singur bloc de locuințe;
- Ordinul MDLPA nr. 1391/20.05.2024 prin care s-a aprobat lista obiectivelor de investiții și sumele alocate, în acest sens UAT comuna Predești este înscrisă în anexa la ordin la nr. crt. 16, cu finanțare pentru un număr de 1 bloc/20 apartamente, cu un total credit de angajamente 2024-2027 în sumă de 10.475.053,57 lei.
- Că necesitatea investiției este justificată de insuficiența programelor destinate persoanelor care necesită un anumit nivel de asistență socială la nivelul comunei Predești.

**Tinând cont de :**

- HCL 63/2022 aprobarea demarării obiectivului de investiție „CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN COMUNA PREDESTI, JUDETUL DOLJ” și aprobarea achiziției serviciilor cu clauza suspensivă, necesare pentru depunerea Cererii de Finanțare;
- Prevederile art.20 lit.h) și i), art.44 alin.(1), art.45 alin.(1) și art.46 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Hotararii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Normele pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și Normele de aplicare aprobate prin HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate prin fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- De faptul că prin Cererea de finanțare cu nr. MDLPA: L114-100/29.03.2024 aferenta obiectivului

**“Construire locuințe sociale în comuna Predești, județul Dolj” prin care s-a solicitat de la bugetul de stat suma de 20.950.107,14 lei, iar finanțarea primită conform OMDLPA nr. 1391 din 20.05.2024 a fost de 10.475.053,57 lei și ținând cont de Circulara MDLPA nr. 105575/23.05.2024 prin care s-a solicitat beneficiarilor etapizarea investiției în două sau mai multe etape, U.A.T. Comuna Predești a hotărât implementarea investiției în forma etapizată.**

Faptul că prin această investiție se urmărește identificarea soluției optime pentru asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate, promovarea investițiilor de locuințe sociale intrând în sarcina autorităților publice locale , propun Consiliului Local Predești spre

analiză și aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati la faza după achiziții pentru obiectivul **“Construire locuințe sociale în comuna Predești, județul Dolj” - Etapa a doua**

Primar  
Șerban Florian

ROMÂNIA  
Comună PREDEȘTI, județul DOLJ  
PRIMĂRIA  
ADMINISTRATOR PUBLIC

Nr.4038 din 20.02.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati la faza după achiziții pentru obiectivul “Construire locuințe sociale în comuna Predești, județul Dolj” - Etapa a doua

**Având în vedere :**

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Predești, înregistrat sub nr.4037 din 19.02.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati la faza după achiziții pentru obiectivul “Construire locuințe sociale în comuna Predești, județul Dolj” - Etapa a doua .
- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 105575/23.05.2024 prin care se comunică beneficiarilor ce au depus solicitări în cadrul programului faptul că s-a stabilit alocarea de fonduri pentru un singur bloc de locuințe;
- Ordinul MDLPA nr. 1391/20.05.2024 prin care s-a aprobat lista obiectivelor de investiții și sumele alocabile, în acest sens UAT comuna Predești este înscrisă în anexa la ordin la nr. crt. 16, cu finanțare pentru un număr de 1 bloc/20 apartamente, cu un total credit de angajamente 2024-2027 în sumă de 10.475.053,57 lei.

**Tinând cont de :**

- HCL 63/2022 aprobarea demarării obiectivului de investiție „CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN COMUNA PREDESTI, JUDETUL DOLJ” și aprobarea achiziției serviciilor cu clauza suspensivă, necesare pentru depunerea Cererii de Finanțare;
- Cererea de finanțare cu nr. MDLPA: L114-100/29.03.2024 aferenta obiectivului  
**“Construire locuințe sociale în comuna Predești, județul Dolj” prin care s-a solicitat de la bugetul de stat suma de 20.950.107,14 lei, iar finanțarea primită conform OMDLPA nr. 1391 din 20.05.2024 a fost de 10.475.053,57 lei și ținând cont de Circulara MDLPA nr. 105575/23.05.2024 prin care s-a solicitat beneficiarilor etapizarea investiției în doua sau mai multe etape, U.A.T. Comuna Predești a hotărât implementarea investiției în forma etapizată.**

- Prevederile art.20 lit.h) și i), art.44 alin.(1), art.45 alin.(1) și art.46 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Normele pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și Normele de aplicare aprobate prin HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate prin fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Se impun următoarele precizări :

**1. Beneficiarul investiției** este COMUNA PREDESTI, județul DOLJ, compusă din satele Predești, Predeștii Mici și Bucicani.

**2. Necesitatea investiției** este justificată de insuficiența programelor destinate persoanelor care necesită asistență socială.

Prin această investiție se urmărește identificarea soluției optime pentru asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate, promovarea investițiilor de locuințe sociale intrând în sarcina autorităților publice locale.

Realizarea acestui proiect are următoarele beneficii:

- Îmbunătățire a sistemului de locuire, asigurarea unor locuințe sigure, cu minimum de utilități necesare unui trai decent pentru grupurile vulnerabile;
  - Creșterea calității spațiului public;
  - Crearea unei ambianțe teritoriale atrăgătoare și a unei imagini arhitecturale contemporane și interesante prin amenajarea de spații verzi;
- Asigurarea de locuințe pentru familiile cu venituri mici, dezavantajate din punct de vedere social.

**3. Oportunitate, Fonduri necesare** :Exista oportunitatea si se propune instrumentarea proiectului prin fonduri de la Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației .

#### **4. Valoarea investiției conform deviz general:**

##### **(1). Indicatori tehnici:**

- Numar locuințe sociale: 20, repartizate astfel: o scara cu 20 unitati locative.
- Sc = 331,50 mp;
- Scd = 1657,50 mp;
- Regim de inaltime: P+4E

##### **(2). Indicatori economici:**

Valoare totala a investitiei = 9.364.449,34 lei fara TVA, respectiv 11.124.146,88 lei cu TVA, din care:

- Constructii-Montaj (C+M) = 8.443.938,84 lei fara TVA, respectiv 10.048.287,22 lei cu TVA.

Față de cele prezentate se poate pune spre analiză și aprobarea Consiliului Local Predești Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati la faza după achiziții pentru obiectivul “Construire locuințe sociale în comuna Predești, județul Dolj” - Etapa a doua .

**Administrator public  
Simionescu Costică**