

ROMÂNIA
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.69

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **"Constructia unui centru de zi pentru persoane varstnice si furnizarea de servicii sociale de ingrijire la domiciliu in comuna Predesti, judetul Dolj"** in cadrul PIDS 2021-2027, P06 Servicii de suport pentru persoane vârstnice , „Comunități de seniori”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4253 din 24.11.2023 al Primarului Comunei Predești, județul Dolj ;
- Referatul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr. ____ din ____ .2023;
- Avizul comisiei de specialitate, înregistrat sub nr. ____ din ____ .2023;

Prevederile:

- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale conform carora „(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative

- art.5, alin.(1), lit. (ii), alin.(2) din H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 (actualizata) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

În temeiul art.129 alin.(2) lit.,„b”, „c”, alin.(4) lit.,„d”, coroborat cu art.139 alin.(3), lit.,„d” și „e” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al realizării obiectivului de investiții **"Constructia unui centru de zi pentru persoane varstnice si furnizarea de servicii sociale de ingrijire la domiciliu in comuna Predesti, judetul Dolj"**.

Art. 2. – Se aprobă documentatia tehnico-economica si indicatorii tehnico-economici solicitati prin proiect pentru obiectivul de investiții **"Constructia unui centru de zi pentru persoane varstnice si furnizarea de servicii sociale de ingrijire la domiciliu in comuna Predesti, judetul Dolj"**, conform anexei 2 la prezenta hotarare.

Art. 3. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții **"Constructia unui centru de zi pentru persoane varstnice si furnizarea de servicii sociale de ingrijire la domiciliu in comuna Predesti, judetul Dolj"**, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba cofinantarea proiectului respectiv finanțarea cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului dupa cum rezulta din anexa 1 deviz general al proiectului **"Constructia unui centru de zi pentru persoane varstnice si furnizarea de servicii sociale de ingrijire la domiciliu in comuna Predesti, judetul Dolj"**.

Art. 5 Se deleaga primarul comunei dl. Serban Florian, pentru relația cu MIPE în derularea proiectului, acesta va semna toate documentele, inclusiv contractul de finantare si va intreprinde toate demersurile necesare bunei derulari a obiectivului de investitii.

Art. 6 Primarul comunei Predești, cu sprijinul compartimentelor de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 7 Prezenta hotarare se comunica , prin grija secretarului comunei, in termenul prevăzut de lege, Institutiei Prefectului jud. Dolj , Primarului com. Predești si va fi adusa la cunostinta publica prin afișare la avizierul Primăriei com. Predești si pe site- ul oficial al Primăriei com.Predești.

Data.24.11.2023

Președinte ședință

Contrasemnează
Secretar general UAT

Inițiator
Primar Șerban Florian



7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 8 - CHELTUIELI INDIRECTE FSE													
8.1	CHELTUIELI INDIRECTE	1.399.789,88	88.120,08	1.487.909,96	1.371.794,08	96.357,88	1.468.151,76	27.995,80	1.782,40	1.782,40	27.995,80	1.782,40	28.758,20
	Total capitol 8	1.399.789,88	88.120,08	1.487.909,96	1.371.794,08	96.357,88	1.468.151,76	27.995,80	1.782,40	1.782,40	27.995,80	1.782,40	28.758,20
	TOTAL GENERAL RON	7.733.107,54	1.282.563,06	9.015.670,61	7.576.524,37	1.285.313,62	8.042.138,39	158.292,67	17.249,64	17.249,64	158.292,67	17.249,64	175.532,21
	din care: C + II (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.282.329,34	807.942,87	5.090.271,91	4.242.329,34	507.942,67	5.090.271,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL EURO	1.557.900,71	268.383,31	1.816.284,02	1.526.416,23	254.908,24	1.781.324,47	31.494,46	3.475,07	3.475,07	31.494,46	3.475,07	34.959,55
	din care: C + III (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	856.665,18	52.063,63	365.905,96	307.509,62	51.353,45	358.863,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL FEDR	5.807.754,95	942.766,57	6.951.471,54	5.395.979,34	930.416,57	5.827.345,91	111.775,62	12.350,00	12.350,00	111.775,62	12.350,00	124.125,62
	TOTAL GENERAL FSE	2.225.352,58	244.876,99	2.470.329,57	2.180.845,53	240.077,45	2.420.922,98	44.507,05	4.889,54	4.889,54	44.507,05	4.889,54	49.406,59

Curs valutar euro in iulie 2023, 1 EURO= 4,9638 lei

Beneficiar/Investitor:
COMUNA PREDESTI, JUDEȚUL DOLJ



PROIECTANT GENERAL,
SC REZ VINCI SRL



ROMÂNIA
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA PHCL NR. 69 DIN 24.11.2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate)
și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul

**”CONSTRUCTIA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE SI FURNIZAREA DE
SERVICII SOCIALE DE INGRIJIRE LA DOMICILIU IN COMUNA PREDESTI, JUDETUL DOLJ”**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	9.015.670,61 lei
din care construcții și montaj (C+M) =	5.060.271,91 lei
Valoarea totală a investiției (exclusiv TVA)	7.733.107,54 lei
din care construcții și montaj (C+M) =	4.252.329,34 lei
Valoarea eligibilă a investiției (inclusiv TVA)	8.842.138,39 LEI
din care construcții și montaj (C+M) =	5.060.271,91 lei
Valoarea eligibilă a investiției (exclusiv TVA)	7.576.824,87 lei
din care construcții și montaj (C+M) =	4.252.329,34 lei
Valoarea neeligibilă a investiției (inclusiv TVA)	173.532,21 lei
din care construcții și montaj (C+M) =	0,00 lei
Valoarea neeligibilă a investiției (exclusiv TVA)	156.282,67lei
din care construcții și montaj (C+M) =	0,00 lei

Indicatori tehnici:

Descriere succinta

Se propune realizarea unui Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice. Funcțiunea principală a obiectivului va fi de a asigura nevoile persoanelor vârstnice atât în cadrul centrului de zi dar și servicii de asistență sociala la domiciliu.

Construcția va fi structurată pe două niveluri supraterane, P+1E. Accesul în clădire se va realiza pe 3 din laturile construcției și unde va fi nevoie se va adapta și persoanelor cu handicap locomotor.

Funcțiunile propuse în cadrul obiectivului sunt de asistență socială, consiliere juridica și psihologica, funcțiuni medicale si de recuperare prin cabinet medical, fizioterapie, săli de gimnastică medicala, kinetoterapie, masaj, etc. , zone de petrecere a timpului liber, biblioteca, activitati culturale, sala socializare, funcțiuni pentru alimentație, igienă personala dar și administrativ atât pentru persoanele din centru dar și pentru asistență la domiciliu.

Sistem constructiv

Din punct de vedere constructiv, cladirea propusă va fi realizată pe fundații din beton armat, cu o structură mixtă, alcătuită din cadre de beton armat și zidărie portantă din blocuri ceramice de cărămidă, sămburi și centuri din beton armat. Planșeele vor fi realizate din beton armat.

Acoperișul construcției propuse va fi de tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din tablă prefălțuită culoare gri antracit. Pentru finisajul exterior al pereților se va utiliza o tencuiala decorativă de diverse culori, conform planșelor de arhitectură. Placari exterioare din HPL, glafurile exterioare vor fi din aluminiu, culoare gri antracit. Intradosul gurilor de geam și ușă se vor vopsi cu vopsea lavabilă. Învelitoarea acoperișului va fi realizată din tablă prefălțuită de culoare gri antracit.

Zidurile exterioare vor fi termoizolate cu vată bazaltică 15 cm, iar placa parterului va fi termoizolată cu polistiren extrudat 20 cm. Planseul podului va fi termoizolat cu saltele din vată bazaltică 30 cm.

Terasele exterioare de acces vor fi finisate cu gresie antiderapantă.

Instalatii

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețeaua de alimentare cu energie electrica a furnizorului, printr-un racord echipat cu bloc de masura și protecție propriu.

Pe acoperișul clădirii se vor amplasa panouri fotovoltaice, pentru reducerea consumurilor energetice, și valorificarea surselor de energie regenerabile.

Alimentarea cu apă rece la parametrii necesari de debit și presiune vor fi asigurați prin racordarea investiției la rețelele existente ale localității.

Apele uzate menajere produse în cadrul obiectivului, provin de la obiectele sanitare din băi, grupuri sanitare și de la sifoanele de pardoseala prevazute. Conducta de canalizare exterioară PVC KG Sn 4, până la caminul de record la rețeaua localității.

Zona amplasamentului este dotată cu rețea de alimentare cu apă.

Rețeaua exterioară de alimentare cu apă a clădirii, se va executa din țevă din polietilena de înaltă densitate PEHD $\varnothing 63$ mm și PEHD $\varnothing 50$ mm, în montaj subteran, sub adâncimea de îngheț față de cota terenului amenajat, pe pat de nisip.

Pe bransamentul de apă proiectat, la limita incintei, se va realiza un cămin de apometru CA, în care se va monta un contor Dn 25mm și toate armaturile necesare.

Alimentarea cu energie electrică

Caracteristicile electroenergetice ale obiectivului sunt următoarele:

La tabloul general de alimentare cu energie electrica:

Puterea instalată: $P_i = 100,00$ kW;

Factor de utilizare: $K_u = 0,70$;

Puterea absorbită: $P_a = 70,00$ kW;

Tensiunea de utilizare: $U_n = 3 \times 400$ V c.a.;

Frecvența rețelei de alimentare: $F_n = 50$ Hz;

Pentru diminuarea riscului de incendiu compania de furnizare a energiei electrice are obligația de a monta la punctul de alimentare (BMPT) un dispozitiv de protecție pentru curent diferențial rezidual (DDR) cu un curent nominal de funcționare mai mic sau cel mult egal cu 300 mA, conform I7/2011 art. 4.2.2.8.

Pe lângă alimentarea de bază din rețeaua publică de energie electrică, clădirea va fi echipată cu un sistem ce valorifică energiile neconvenționale, mai exact un sistem on-grid cu 20 panouri fotovoltaice cu o producție zilnică de aproximativ 10,00 kwh pe zi. Sistemul fotovoltaic on-grid este de sine stătător (furnitura), fiind livrat și montat de o firmă de specialitate.

Canalizare menajeră exterioară

Soluția de racordare la canalizare a apelor uzate menajere consta în racordarea la un bazin vidanjabil din beton propus cu volumul de 40,00 mc, amplasat conform planului de situație.

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la clădire se face prin intermediul căminelor de vizitare propuse și a unei rețele de canalizare de incinta. Pe rețeaua de canalizare de incinta se vor executa cămine de vizitare în punctele de racord și de schimbare a direcției conform STAS 3051.

Căminele de canalizare se vor monta la minim 1,5 m distanță față de clădire, conform Normativului I9 – 2022 art. 11.6.

Canalizare pluviala

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș se realizează prin jgheaburi și burlane burlane cu descărcare liberă la nivelul trotuarelor, apa meteorică fiind direcționată prin intermediul acestora în rigole de colectare care mai departe vor deversa în rigolă stradală.

Pentru preluarea apei pluviale din zona suprafețelor aleilor se vor prevedea rigole prefabricate din beton care vor evacua prin intermediul unei rețele de ape pluviale către rigola stradală.

Echipamente termice

Asigurarea agentului termic pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră a consumatorilor interiori se va realiza prin montarea unui sistem compus dintr-o centrală termică de 100 kW combustibil solid, anume peleti, un boiler trivalent și un acumulator de căldură tip puffer echipamente ce sunt interconectate cu ajutorul buteliei de egalizare și vor fi amplasate în încăperea centralei termice.

Încalzirea cu corpuri statice – radiatoare

Sistemul de încălzire ales pentru clădire este cu apă caldă 80/60°C, distribuție bitubulară după modelul schemei Tichelmann (retur inversat) și corpuri de încălzire radiatoare din tablă de oțel emailate sau echivalente. Corpurile de încălzire vor fi de tip panou din oțel, alcătuite din unul, două sau trei panouri radiante. Corpurile de încălzire se vor amplasa astfel încât să se asigure funcționarea lor cu eficiență termică maximă și să se coreleze cu elementele construcției, cu mobilierul și cu celelalte instalații aferente clădirii. Pentru obținerea unei eficiențe termice maxime corpurile se amplasează în vecinătatea suprafețelor reci.

Instalații de ventilare cu aport de aer proaspăt

Se propune un sistem de aport de aer proaspăt cu recuperare de căldură în sistem descentralizat. Astfel spațiile în care există prezența umană mai mare de 0,10 pers/mp se vor monta echipamente de ventilare. Toate echipamentele de ventilare vor fi în dublu flux și prevăzute cu recuperatoare de căldură cu eficiență la putere nominală de minim 75%.

Nr. crt.	Denumire indicator	Valoare indicator
1.	Suprafața construită	426.18 mp
2.	Suprafața construită desfășurată	870.09 mp
3.	Înălțimea la coamă	9.57 m
4.	Suprafața utilă	674,65 mp

Președinte ședință

Contrasemnează
Secretar general UAT

Inițiator
Primar Șerban Florian



ROMÂNIA
Comună PREDEȘTI, județul DOLJ
PRIMARUL

Nr. 4253 din 24.11.2023

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **"Construcția unui centru de zi pentru persoane varstnice si furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu in comuna Predesti, judetul Dolj"** in cadrul PIDS 2021-2027, P06 Servicii de suport pentru persoane vârstnice , „Comunități de seniori”

În prezent, comuna Predești nu dispune de niciun centru de îngrijire a bătrânilor vulnerabili. Misiunea autorităților publice locale ale comunei Predești este de a se preocupa de nevoile comunității și rezolvarea acestora. La nivelul comunei , s-a identificat una din problemele majore cu care aceasta se confruntă în prezent și care necesită a fi soluționată în cel mai scurt timp, și anume: ridicarea gradului de urbanizare a localității prin construcția și dotarea unui centru de îngrijire socială pentru persoanele vârstnice la nivelul comunei.

Necesitatea și oportunitatea lucrării rezultă din faptul că nu au fost implementate alte proiecte similare de constructie /amenajare/dotare/întreținere care să vizeze acest aspect.

Prevederile :

- HCL 63/2023 privind aprobarea implementarii obiectivul de investitii **"Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Predești, județul Dolj"**

- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale conform carora „(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative

- art.5, alin.(1), lit. (ii), alin.(2) din H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 (actualizata) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

În temeiul art.129 alin.(2) lit.,b", „c", alin.(4) lit.,d", coroborat cu art.139 alin.(3), lit.,d" și,e" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de efectul pozitiv al acestei investiții propun spre dezbatere și adoptarea de către Consiliul Local Predești, Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **"Construcția unui centru de zi pentru persoane varstnice si furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu in comuna Predesti, judetul Dolj"** in cadrul PIDS 2021-2027, P06 Servicii de suport pentru persoane vârstnice , „Comunități de seniori”

Inițiator
Primar Șerban Florian



ROMÂNIA
Comună PREDEȘTI, județul DOLJ
PRIMĂRIA

Nr. 4254 din 24.11.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Constructia unui centru de zi pentru persoane varstnice si furnizarea de servicii sociale de ingrijire la domiciliu in comuna Predesti, judetul Dolj" in cadrul PIDS 2021-2027, P06 Servicii de suport pentru persoane vârstnice , „Comunități de seniori”

Având în vedere referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat cu nr.4253 din 24.11.2023, fac următoarele precizări :

I.Obiectiv :

Se propune realizarea unui Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice. Funcțiunea principală a obiectivului va fi de a asigura nevoile persoanelor vârstnice atât în cadrul centrului de zi dar si servicii de asistență sociala la domiciliu.

Construcția va fi structurată pe două niveluri supraterane, P+1E. Accesul în clădire se va realiza pe 3 din laturile construcției și unde va fi nevoie se va adapta și persoanelor cu handicap locomotor.

Funcțiunile propuse în cadrul obiectivului sunt de asistență socială, consiliere juridica și psihologica, funcțiuni medicale si de recuperare prin cabinet medical, fizioterapie, săli de gimnastică medicala, kinetoterapie, masaj, etc. , zone de petrecere a timpului liber, biblioteca, activitati culturale, sala socializare, funcțiuni pentru alimentație, igienă personala dar și administrativ atât pentru persoanele din centru dar si pentru asistență la domiciliu.

II. Efectul pozitiv al investitiei publice :

- se considera ca implementarea proiectului "Construirea unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comunaPredești, județul Dolj" va contribui la recuperearea și asistența beneficiarilor .Datorita activităților realizate în centrul de consiliere, relațiile interumane ar fi mai bogate. Pe termen lung, beneficiarii proiectului vor avea ocalitate a vietii mai bună.

III.Valoarea investitiei :

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 9.015.670,61 lei
din care construcții și montaj (C+M) = 5.060.271,91 lei

Valoarea totală a investiției (exclusiv TVA) 7.733.107,54 lei
din care construcții și montaj (C+M) = 4.252.329,34 lei

Valoarea eligibilă a investiției (inclusiv TVA) 8.842.138,39 LEI
din care construcții și montaj (C+M) = 5.060.271,91 lei

Valoarea eligibilă a investiției (exclusiv TVA) 7.576.824,87 lei
din care construcții și montaj (C+M) = 4.252.329,34 lei

Valoarea neeligibilă a investiției (inclusiv TVA) 173.532,21 lei

din care construcții și montaj (C+M) = 0,00 lei

Valoarea neeligibilă a investiției (exclusiv TVA) 156.282,67lei

din care construcții și montaj (C+M) = 0,00 lei

IV.Ținând cont de prevederile :

- HCL 63/2023 privind aprobarea implementării obiectivului de investiții "Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Predești, județul Dolj"

- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale conform carora „(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative

- art.5, alin.(1), lit. (ii), alin.(2) din H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 (actualizată) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

art.129 alin.(2) lit.,b", „c", alin.(4) lit.,d", coroborat cu art.139 alin.(3), lit.,d" și „e" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate mai sus se poate pune spre analiză, dezbateră și aprobare de către Consiliul Local Predești, Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construcția unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Predești, județul Dolj" în cadrul PIDS 2021-2027, P06 Servicii de suport pentru persoane vârstnice , „Comunități de seniori"

Administrator

[Redacted signature]