

ROMÂNIA
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 51 din 22.10.2025

privind aprobarea alipirii unor suprafețe de teren proprietate privată a UAT comuna Predești,
județul Dolj

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului înregistrat cu nr. 4240 din 22.10.2025;

Referatul de specialitate întocmit de funcționarul cu atribuții de cadastru, înregistrat cu nr. din2022;

Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Predești;

Prevederile :

art. 25, din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 877, art. 879 alin. (1) și (5) , art. 880 din Noul cod civil al României adoptat prin Legea nr. 287/ 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

art.18 lit.e), art.127 alin.(1) și (2) respectiv art.130 alin.(1) lit.b și alin.(6) din Ordinul directorului general ANCPI nr.600/2003 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.(2), lit. c), alin.(6), lit. c), art. 139, alin.(3), lit g) și art.196, alin.(1), li. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă alipierea imobilului (teren) intravilan în suprafață de 4689 mp, carte funciară nr 37253, categorie de folosință arabil cu imobilul (teren) intravilan în suprafață de 2959 mp carte funciară nr 37254, categorie de folosință arabil, într-un singur corp de proprietate cu o suprafață totală de 7348 mp.

Art.2. Se aprobă alipierea imobilului (teren) extravilan în suprafață de 7587 mp, carte funciară nr. 37156, categorie de folosință arabil cu imobilul (teren) extravilan în suprafață de 11511 mp carte funciară nr. 37252, categorie de folosință arabil, într-un singur corp de proprietate cu o suprafață totală de 19098 mp.

Art.3. Se împuternicește domnul Șerban Florian, primar comuna Predești, județul Dolj, pentru a semna actul autentic la notarul public .

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general către:

- Instituția Prefectului județul Dolj .
- Primarul comunei Predești, județul Dolj.

Inițiator
Primar Șerban Florian



Avizat
Secretar general comună
Dincă Daniel-Ionuț

ROMÂNIA
Comună PREDEȘTI, județul DOLJ
PRIMARUL

Nr.4240 din 22.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor suprafețe de teren proprietate privată a
UAT comuna Predești, județul Dolj

Având în vedere interesul autorităților publice locale pentru dezvoltarea unei infrastructuri sportive, se propune Consiliului Local Predești, județul Dolj proiectul de hotărâre prin care se propune alipirea unor suprafețe de teren, după cum urmează :

- A. alipierea imobilului (teren) intravilan în suprafață de 4689 mp, carte funciară nr 37253, categorie de folosință arabil cu imobilul (teren) intravilan in suprafață de 2959 mp carte funciară nr 37254, categorie de folosință arabil, într-un singur corp de proprietate cu o suprafață totală de 7348 mp.
- B. alipierea imobilului (teren) extravilan în suprafață de 7587 mp, carte funciară nr. 37156, categorie de folosință arabil cu imobilul (teren) extravilan în suprafață de 11511 mp carte funciară nr. 37252, categorie de folosință arabil, într-un singur corp de proprietate cu o suprafață totală de 19098 mp, identificate conform planului de amplasament si delimitare.

Necesitatea adoptării acestui proiect de hotărâre derivă din :
intenția administrației publice locale de a dezvolta infrastructura sportivă destinată comunității locale, datorită faptului că condițiile tehnice necesare pentru realizarea obiectivului baza sportivă, prevăd existența unui teren compact pe care să poată să fie amplasat terenu de joc, spațiile administrative și cele de parcare, etc.
posibilitatea accesării de fonduri nerambursabile (naționale sau europene) pentru realizarea obiectivului, condiționată de claritatea juridică a terenului;

Cadrul legislative aplicabil :

art. 25, din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 877, art. 879 alin. (1) și (5) , art. 880 din Noul cod civil al României adoptat prin Legea nr. 287/ 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

art.18 lit.e), art.127 alin.(1) și (2) respectiv art.130 alin.(1) lit.b și alin.(6) din Ordinul directorului general ANCPI nr.600/2003 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Raportat la cele prezentate propun spre aprobare Consiliului Local Predești, județul Dolj proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor suprafețe de teren proprietate privată a UAT comuna Predești, județul Dolj.

Primar
Șerban Florian



R O M Â N I A
JUDETUL DOLJ
U.A.T. comuna PREDESTI
sediul: comuna Predesti sat Predesti strada Principala nr.82
Tel/Fax: 0251454048, 0251454183

Aprob
Primar Șerban Florian



Nr. 4240 din 22.10.2025

CĂTRE,
Doamna Bulacu Felicia Loredana

Având în vedere prevederile art. 136.alin.(3) și alin. (4) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care se precizează că

-Proiectele de hotărâri ale consiliului local însoțite de referatele de aprobare ale acestora și de alte documente de prezentare și de motivare se înregistrează și se transmit de secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale:

a)compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate;

b)comisiilor de specialitate ale consiliului local în vederea dezbaterii și întocmirii avizelor.

- Nominalizarea compartimentelor de resort și a comisiilor de specialitate cărora li se transmit proiectele de hotărâri ale consiliului local, precum și celelalte documente, potrivit prevederilor alin. (3), se face de către primar împreună cu secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

Alăturat înaintăm proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor suprafețe de teren proprietate privată a UAT comuna Predești, județul Dolj, pentru întocmirea raportului de specialitate .

Secretarul general
Dincă Daniel-Ionuț

ROMÂNIA
Comună PREDEȘTI, județul DOLJ
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT AMENAJARE TERITORIU SI URBANISM

Nr.4241 din 23.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor suprafețe de teren proprietate privată a UAT comuna Predești, județul Dolj

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4240 din 22 .10.2025 privind aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor suprafețe de teren proprietate privată a UAT comuna Predești, județul Dolj.

Ținând cont de faptul că necesitatea adoptării acestui proiect de hotărâre derivă din intenția administrației publice locale de a dezvolta infrastructura sportivă destinată comunității locale, datorită faptului că condițiile tehnice necesare pentru realizarea obiectivului baza sportive, fac cunoscut următoarele :

Conform prevederilor art. 25, din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se rețin următoarele:

Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funcțională se încheie în formă autentică.

Conform prevederilor 879 alin. (1) și (5), din Noul cod civil al României adoptat prin Legea nr. 287/ 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, se rețin următoarele: Imobilul înscris în cartea funciara se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alaturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

Operațiuni de modificare a imobilului înscris în cartea funcțională, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Conform prevederilor art.18 lit.e), art.127 alin,(1) și (2) respectiv art.130 alin.(1) lit.b și alin.(6) din Ordinul directorului general ANCPI nr.600/2003 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare, se rețin următoarele :

Artă. 18. - Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciara, pot fi:

e) documentație pentru dezlipire/alipire teren;

Art. 127. - (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiuni de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații

cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funcțională, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

(2) Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială și dacă niciun imobil din cele supuse alipirii nu are înscrisă mențiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar» sau «Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă».

Art. 130. - (1) Din punct de vedere tehnic:

b) alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în carti funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funcțională.

6) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funcțională.

Cele patru corpuri de teren, ce au CF 37253, 37254, 37156, 37252 și fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, sunt proprietate UAT comuna Predești, județul, au fost achiziționate în cursul anului 2024 de către UAT Predești .

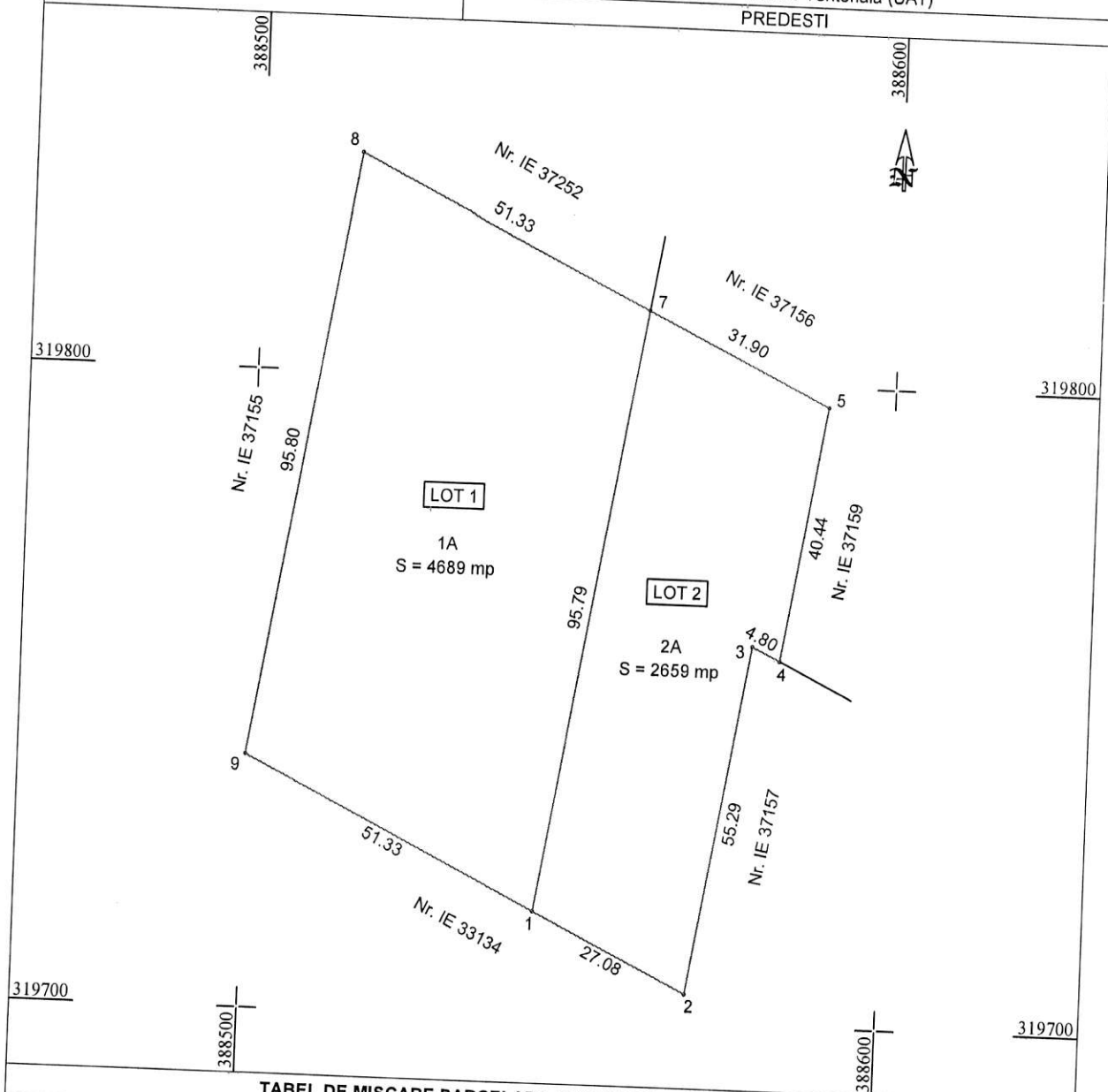
Față de cele prezentate se poate pune spre aprobare de către Consiliul Local Predești a Proiectului de hotărâre privind dezmembrarea terenului cu număr cadastral 30139 și terenului cu număr cadastral 31957 .

Consilier asistent
Bulacu Felicia Loredana

i ,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	7348	Intravilan - Loc. Predesti, Tarlaua 58, Parcela 5 - Lotul 5, Lotul 6, Com. Predesti, Jud. Dolj
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	PREDESTI	



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE/ALIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire/alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
37253	4689	A	Lot 1 Teren Intravilan		4689	A	S = 7348 mp Teren Intravilan
37254	2659	A	Lot 2 Teren Intravilan	-	2659		
Total	7348	-	-	-	7348	-	-

Executant: SC Geometron SRL, Certificat de Autorizare
Seria RO - B - J nr. 2902/13.06.2024, Clasa III
Dumitru - Dragos Barbu, Certificat de Autorizare
Seria RO - B - F nr. 3167/28.08.2025, Categoria D
Confirm executarea masuraturilor teren
corectitudinei intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila



Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

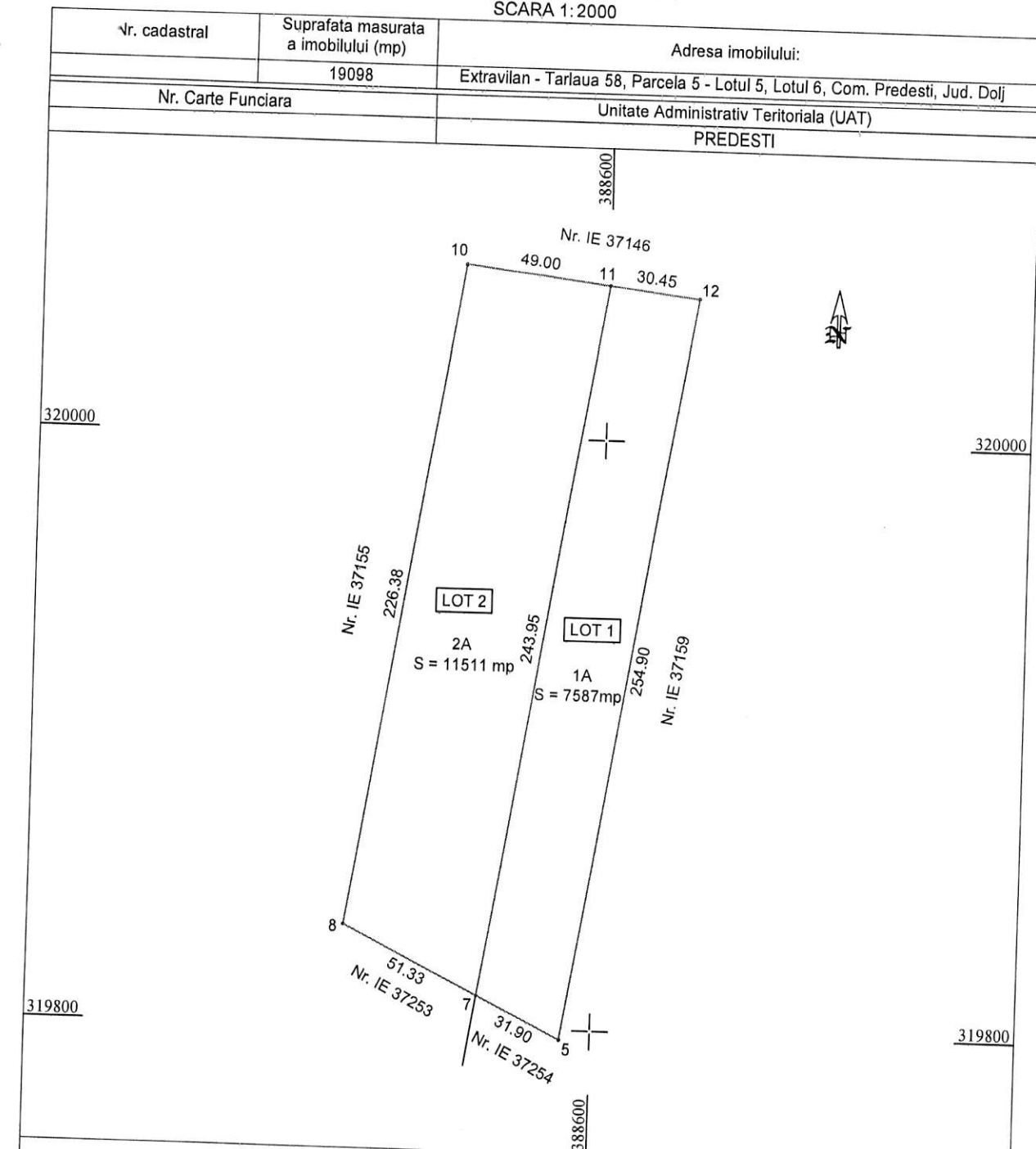
Semnatura si parafa

Seria RO-B-J
Nr. 1082/13.06.2024

Data: Octombrie 2025

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CÙ PROPUNEREA DE ALIPIRE
SCARA 1:2000



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE/ALIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire/alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
37156	7587	A	Lot 1 Teren Extravilan		7587	A	S = 19098 mp Teren Extravilan
37252	11511	A	Lot 2 Teren Extravilan		11511		
				-	-	-	-
Total	19098	-	-	-	19098	-	-

Executant: SC Geometron SRL, Certificat de Autorizare
Seria RO - B - J nr. 2902/13.06.2024, Clasa III
Dumitru - Dragos Barbu, Certificat de Autorizare
Seria RO - B - F nr. 3167/28.08.2025, Categoria D
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila autorizata

Seria RO
Nr. 3167/28.08.2025
DUMITRU-DI
BARBU

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data: Octombrie 2025

Data: