

ROMÂNIA
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.50 din 21.10.2025

privind aprobarea închirierii suprafeței de teren de 8167 mp. aflat în proprietate privată a comunei Predești, județul Dolj, către OMV Petrom S.A în scopul realizării proiectului "Conductă gaz Parc 1 Predești – SC 1 Brădești " .

Având în vedere :

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Predești, județul Dolj, înregistrat cu nr.4238 din 21.10.2025;
- Referatul de specialitate întocmit de administratorul public, înregistrat cu nr....din2025 ;
- Adresa OMV Petrom SA, înregistrată cu nr.2720 din 14.10.2025, prin care solicită închirierea suprafeței totală de 8167 mp. aflat în proprietate privată a comunei Predești, județul Dolj, către OMV Petrom S.A în scopul realizării proiectului "Conductă gaz Parc 1 Predești – SC 1 Brădești "
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Predești ;
- Prevederile art.559 alin.(2), din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat;
- Prevederile art.333 alin.(1) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, coroborate cu art.6, lit.c) din Legea 238/2004, legea petrolului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin.(6), lit a), art.139, alin.(3), lit. g) și ale art.196, alin.(1), lit. a) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat .

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se închirierea directă a suprafeței de 8167 mp aflat în proprietate privată a comunei Predești, județul Dolj identificată conform plan de amplasament și delimitare, anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre, către OMV Petrom S.A, în scopul realizării proiectului "Conductă gaz Parc 1 Predești – SC 1 Brădești " în condițiile art.6 lit c) din Legea petrolului nr.238/2004, cu modificările și completările ulterioare .

Art.2. (1) Se aprobă pretul de închiriere a suprafeței de teren de 8167 mp. în cuantum de 9,5 lei/mp, pe o perioadă de trei ani,cu plata în avans pentru cei 3 ani, reprezentând perioada de execuție a lucrărilor.

(2) Pretul chiriei de 9,5 lei/mp, începând cu anul 4 și următoarele pe perioada de existență a obiectivului petrolier, se va achita pentru suprafața de 298 mp, reprezentând suprafața restrânsă, iar cuantumul acesteia va fi actualizat anual, în raport de evoluția indicelui de inflație înregistrat de Institutul National de Statistică, cu excepția sumelor care se achită în avans.

Art.3. La terminarea perioadei de folosință a terenului OMV Petrom SA va readuce terenul la starea în care i-a fost predat de către UAT Comuna Predești, județul Dolj, sens în care se va încheia proces verbal de predare primire .

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Predești, județul Dolj, domnul Serban Florian, să semneze contractul de închiriere, anexă nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul comunei Predești, județul Dolj, răspunde de punerea în aplicare a prezentei hotărâri .

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general către :

- Primarul comunei Predești, județul Dolj;
- Instituția Prefectului, județul Dolj;
- OMV Petrom.

Inițiator
Primar Șerban Florian



Avizat
Secretar general comună
Dincă Daniel-Ionuț

ROMÂNIA
Comună PREDEȘTI, județul DOLJ
PRIMARUL

Nr. 4238 din 21.10.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru

Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii suprafeței de teren de 8167 mp. aflat în proprietate privată a comunei Predești, județul Dolj, către OMV Petrom S.A în scopul realizării proiectului "Conductă gaz Parc 1 Predești – SC 1 Brădești".

Având în vedere :

Adresa OMV Petrom SA, înregistrată cu nr.2720 din 14.10.2025, prin care solicită închirierea suprafeței totală de 8167 mp. aflat în proprietate privată a comunei Predești, județul Dolj, către OMV Petrom S.A în scopul realizării proiectului "Conductă gaz Parc 1 Predești – SC 1 Brădești", am inițiat proiectul de hotărâre ce are ca obiect închiriere teren ;

Prevederile art.6, lit.c) din Legea 238/2004, legea petrolului, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.333 alin.(1) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Necesitatea și oportunitatea închirierii se datorează faptului că închirierea terenului reprezintă o modalitate oportună și legală de valorificare a proprietății private a **comunei**, generând venituri suplimentare la bugetul local fără a afecta dreptul de proprietate, prin încasarea chiriei în avans pentru primii trei ani și ulterior prin plata anuală a chiriei indexate pentru suprafața de teren restrânsă, Comuna Predești își consolidează capacitatea financiară, asigurând fonduri ce pot fi utilizate pentru dezvoltarea locală, întreținerea infrastructurii și alte cheltuieli de interes comunitar .

Astfel față de cele prezentate mai sus, ținând cont de solicitarea OMV Petrom S.A., necesitatea realizării proiectului „Conductă gaz Parc 1 Predești – SC 1 Brădești”, precum și oportunitatea valorificării terenului prin obținerea de venituri proprii, se propune Consiliului Local Predești , spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii suprafeței de teren de 8167 mp. aflat în proprietate privată a comunei Predești, județul Dolj, către OMV Petrom S.A în scopul realizării proiectului "Conductă gaz Parc 1 Predești – SC 1 Brădești".

Primar
Șerban Florian



ROMÂNIA
Comună PREDEȘTI, județul DOLJ
PRIMĂRIA
ADMINISTRATORUL PUBLIC

Nr. 4239 din 22.10.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

pentru

Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii suprafeței de teren de 8167 mp. aflat în proprietate privată a comunei Predești, județul Dolj, către OMV Petrom S.A în scopul realizării proiectului "Conductă gaz Parc 1 Predești – SC 1 Brădești "

Având în vedere referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat nr.4238 din 21.10.2025, adresa OMV Petrom SA, înregistrată cu nr.2720 din 14.10.2025, prin care solicită închirierea suprafeței totală de 8167 mp. aflată în proprietate privată a comunei Predești, județul Dolj, către OMV Petrom S.A în scopul realizării proiectului "Conductă gaz Parc 1 Predești – SC 1 Brădești", faptul că OMV Petrom este deținător al operațiunilor petroliere din arealul Predești, fac următoarele precizări :

Obiectul referatului : Prezentul referat are ca scop fundamentarea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii unei suprafețe de teren de 8.167 mp, proprietate privată a Comunei Predești, către OMV Petrom S.A, în vederea realizării obiectivului de investiții „Conductă gaz Parc 1 Predești – SC 1 Brădești”, terenul se identifică conform planului de amplasament anexa 1 la proiectul de hotărâre și are CF 36210, respectiv CF 34968 .

Situația de fapt : Societatea OMV Petrom S.A. a înaintat către Primăria Comunei Predești o solicitare de închiriere a terenului mai sus-menționat, necesar pentru amplasarea conductei de transport gaze natural, terenul se află în proprietatea privată a Comunei Predești, fiind liber de sarcini și putând face obiectul închirierii, conform dispozițiilor legale în vigoare.

Cadrul legal aplicabil : din analiza legislației în materie, rezultă următoarele:

a) Legea nr. 238/2004 , legea petrolului :

Art. 6 lit.c) prevede că titularii de acorduri petroliere pot dobândi dreptul de folosință asupra terenurilor necesare desfășurării activităților petroliere prin închiriere, concesiune sau alte modalități legale, pe baza unor contracte încheiate între părți.

Art. 7 alin. (1) stabilește că, asupra terenurilor necesare activităților petroliere, altele decât cele declarate de utilitate publică, se instituie un drept de servitute legală sau se pot încheia convenții de folosință, în condiții agreeate de proprietari.

Art. 10 alin. (1) prevede că eventualele neînțelegeri între titularii de acorduri petroliere și proprietarii terenurilor se soluționează de instanțele judecătorești, în condițiile legii.

b) OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ

Art. 129 alin. (2) lit. c) stabilește competența Consiliului Local de a decide asupra administrării domeniului privat al comunei, acesta hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei.

Art. 297 alin. (1) lit c) prevede că bunurile aflate în proprietatea privată a UAT-urilor pot fi închiriate de autoritățile prevăzute la art. 287 (b- autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților

administrativ-teritoriale.), art.333 alin.1 prin care se prevede că închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local.

c) Legea 287/2009 – codul civil

Art. 559. alin.2) prevede faptul că proprietarul poate face, deasupra și în subsolul terenului, toate construcțiile, plantatiile și lucrările pe care le gaste de cuviinta, în afara de exceptii de stabilitate de lege, și poate trage din ele toate foloasele pe care acestea le-ar produce. El este ținut să respecte, în condițiile și în limitele determinate de lege, drepturi terților asupra resurselor minerale ale subsolului, izvoarelor și apelor subterane, lucrărilor și instalațiilor subterane și altora asemenea.

Aspecte economice ale propunerii :

Închirierea terenului către OMV Petrom S.A. se realizează în baza unui contract civil, încheiat între părți, cu respectarea prevederilor Codului civil și ale legislației speciale, evidențiată mai sus, terenul rămâne în proprietatea Comunei Predești, dreptul de folosință fiind temporar și limitat la scopul tehnic al realizării conductei, procedura de închiriere nu afectează regimul juridic al proprietății, ci doar valorifică bunul din patrimoniul privat al comunei, generând venituri suplimentare la bugetul local, după cum urmează : $8167 \text{ mp.} \times 9,5 \text{ lei/mp} = 77.586,5 \text{ lei/ an} \times 3 \text{ ani} = 232.759,5 \text{ lei}$

Această modalitate de utilizare a terenului asigură o folosință legală, temporară și profitabilă, conform principiilor bunei administrări a patrimoniului public local.

Astfel față de cele prezentate precum și necesitatea realizării de venituri la bugetul local, ținând cont de faptul că OMV Petrom este singurul ofertant/ interesat de acest teren, deoarece acesta este unic deținător al licenței de exploatare petrolieră din zona Predești, județul Dolj, consider că sunt întrunite condițiile pentru adoptarea unei hotărâri privind închirierea suprafeței de teren de 8167 mp. aflat în proprietate privată a comunei Predești, județul Dolj, către OMV Petrom S.A în scopul realizării proiectului "Conductă gaz Parc 1 Predești – SC 1 Brădești " .

Administrator public
Simionescu Costică