

ROMÂNIA  
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea pretului de vânzare și vânzarea terenului intravilan cu construcții în suprafață de 4640 mp. CF 34978, ce aparține domeniului privat al comunei Predești .

**Având în vedere :**

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 4206 din 02.08.2024;
- Raportul de specialitate, înregistrat cu nr.4208 din 06.08.2024, întocmit de administratorul public ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Predești;
- HCL nr.9 din 22.02.2024, prin care se aprobă Studiului de oportunitate pentru vânzarea terenului intravilan cu construcții în suprafață de 4640 mp. CF 34978, ce aparține domeniului privat al comunei Predești și întocmirea raportului de evaluare ;
- HCL nr.33 din 20.06.2024, prin care se însușește Raportul de evaluare, înregistrat cu nr. 1231 din 17.04.2024, elaborat de evaluator autorizat Colhon Andreea-Mihaela privind estimarea valorii de piață a terenului intravilan cu construcții în suprafață de 4640 mp;
- Procesul verbal de negociere nr.2199 din 22.07.2024 ;
- Prevederile art.363, art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1.650 și ale art. 1.730 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările.

**În temeiul** art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139, alin (2) , art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă prețul de vânzare al terenului intravilan cu construcții în suprafață de 4640 mp. CF 34978, ce aparține domeniului privat al comunei Predești în sumă de 96.000 lei , preț stabilit prin procesul verbal de negociere înregistrat cu nr. 2199 din 22.07.2024.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea terenului intravilan cu construcții în suprafață de 4640 mp indentificat conform CF 34978, către SC.MASIM FLY.SRL, în calitate de proprietar al construcțiilor edificate pe acest teren, beneficiar al dreptului de preemțiune la cumpărare.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Comunei Predești, județul Dolj, domnul Șerban Florian, să semneze în numele comunei Predești, contractul de vânzare cumpărare la notarul public.

**Art.4.** Primarul comunei Predesti, județul Dolj, răspunde de punerea în aplicare a prezentei hotărâri .

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general către:

- Primarul comunei Predești, județul Dolj .
- Instituția Prefectului, județul Dolj.
- SC.MASIM FLY.SRL.

Nr. 43

Data. 29.08.2024

Președinte ședință  
Ciucea-Panduru Mihaela-Ioana

Contrasemnează  
Secretar general UAT  
Dincă Daniel-Ionuț

Adoptată în ședință ordinară cu un număr de 11 voturi din totalul de 11 consilieri locali în funcție în funcție