

ROMÂNIA
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.31

privind exprimarea acordului pentru scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de teren de 3848 mp. din T13, concesionată către OMV Petrom, conform contractului nr.738 din 02.09.2010

Având în vedere :

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei, înregistrat sub nr. 4132 din 30.04.2024;
 - Referatul de specialitate întocmit de administratorul public, înregistrat sub nr. _____ din _____,2024;
 - Adresa SC TEAM OIL SRL (împuternicit OMV Petrom) înregistrată cu nr. 1412 din 30.04.2024, prin care solicită scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului în suprafață de 3848 mp. pentru realizarea obiectivului "Extindere Parc 1 Predești";
 - Contractul de concesiune nr.738/02.09.2010, încheiat între UAT comuna Predești, județul Dolj și OMV Petrom S.A;
 - Avizul comisiei de specialitate, din cadrul Consiliului Local Predești;
 - Prevederile Legii nr. 238/2004, legea petrolului, cu modificările și completările ulterioare .
 - Prevederile art. 90, art.92, alin.(2) lit. g și alin.(3), art. 94, art. 96 și art. 101 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinului nr. 83 din 23 februarie 2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar, modificată și completată ;
 - Prevederile prevederile art 7, alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată.
- În temeiul** art. 129, alin. (2), lit. c), art.139, alin.(3), lit. g) și ale art.196, alin.(1), lit. a) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol, a suprafeței de teren de 3848 mp. situată în T13, domeniul privat al UAT comuna Predești, județul Dolj, suprafață de teren concesionată către OMV Petrom, conform contractului nr.738 din 02.09.2010, identificată conform planului de apăsament anexă la prezentă hotărâre, pentru realizarea obiectivului "Extindere Parc 1 Predești" .

Art.2. Se împuternicește domnul Șerban Florian, primarul comunei Predești, județul Dolj, să semneze pe seama și în numele Comunei Predești, toate documentele necesare pentru aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de teren meționată la art.1 .

Art.3. OMV Petrom SA, pentru terenul scos definitiv din circuitul agricol, pe care nu îl mai folosește în procesul de producție sunt obligați să ia măsurile necesare de amenajare și de nivelare, dându-le o folosință agricolă, în termen de până la 2 ani de la încheierea procesului de producție .

- Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general către :
- Instituția Prefectului, județul Dolj .
 - Primarul comunei Predești, județul Dolj .
 - OMV Petrom S.A .

Data. 30.04.2024

Inițiator
Primar Șerban Florian

Avizat
Secretar general comună
Dincă Daniel-Ionuț

ROMÂNIA
Comună PREDEȘTI, județul DOLJ
PRIMARUL

Nr. 4132 din 30.04.2024

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre privind exprimarea acordului pentru scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de teren de 3848 mp. din T13, concesionată către OMV Petrom, conform contractului nr.738 din 02.09.2010

Având în vedere :

- Adresa SC TEAM OIL SRL (împuternicit OMV Petrom) înregistrată cu nr. 1412 din 30.04.2024, prin care solicită scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului în suprafață de 3848 mp. pentru realizarea obiectivului "Extindere Parc 1 Predești";
- Contractul de concesiune nr.738/02.09.2010, încheiat între UAT comuna Predești, județul Dolj și OMV Petrom S.A;
- Avizul comisiei de specialitate, din cadrul Consiliului Local Predești;
- Prevederile Legii nr. 238/2004, legea petrolului, cu modificările și completările ulterioare .
- Prevederile art. 90, art.92, alin.(2) lit. g și alin.(3), art. 94, art. 96 și art. 101 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 83 din 23 februarie 2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar, modificată și completată ; Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și ale art.196, alin.(1), lit. a) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat.

Astfel față de cele prezentate propun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului pentru scoaterea din circuitul agricol a unor suprafețe de teren .

Anexez proiect de hotărâre

Primar
Șerban Florian

ROMÂNIA
Comună PREDEȘTI, județul DOLJ
PRIMĂRIA

Nr. 4133 din 30.04.2024

REFERAT DE SPECIALITATE

asupra Proiectului de hotărâre privind exprimarea acordului pentru scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de teren de 3848 mp. din T13, concesionată către OMV Petrom, conform contractului nr.738 din 02.09.2010

Având în vedere :

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei, înregistrat sub nr.4132 din 30.04.2024;
- Adresa SC TEAM OIL SRL (împuternicit OMV Petrom) înregistrată cu nr. 1412 din 30.04.2024, prin care solicită scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului în suprafață de 3848 mp. pentru realizarea obiectivului ”Extindere Parc 1 Predești”;
- Contractul de concesiune nr.738/02.09.2010, încheiat între UAT comuna Predești, județul Dolj și OMV Petrom S.A;

Analizând prevederile :

- art. 90, art.92, alin.(2) lit. g și alin.(3), art. 94, art. 96 și art. 101 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 90 - Folosirea temporară sau definitivă a terenurilor agricole în alte scopuri decât pentru obținerea producției agricole se face numai în condițiile prevăzute de prezenta lege.

Art. 92 alin. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, pășune, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:

g)cu destinație militară, căile ferate, șoselele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatării țițeiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor, canalizare și realizarea de surse de apă, puțuri, aducții de apă pentru exploatația agricolă, precum și obiective meteorologice;

(3)Pe terenurile agricole din extravilan de clasa I și a II-a de calitate, precum și pe terenurile ocupate de parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice se pot amplasa, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, doar construcțiile care servesc activităților agricole și/sau serviciilor conexe prevăzute la alin. (2) lit. c), cu destinație militară, căile ferate, șoselele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatării țițeiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor, canalizare și realizarea de surse de apă, precum și cele pentru îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, respectiv: irigații, desecări, taluzări, protecția malurilor și altele asemenea.

Art. 94.Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole situate în extravilan se aprobă după cum urmează:

a)prin decizie a directorului direcției pentru agricultură județene, pentru terenurile agricole de până la 1 ha, inclusiv;

b) prin decizie a directorului direcției pentru agricultură județene, pentru terenurile agricole în suprafață de până la 100 ha, inclusiv, cu avizul structurii de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

Art. 96 (1) Aprobarea prevăzută la art. 94 și 95 este condiționată de acordul prealabil al deținătorilor de terenuri.

De asemenea, pentru obținerea aprobării prevăzute la art. 94 lit. b), b1) și c) și art. 95 este necesar avizul organelor agricole județene și al municipiului București, după caz.
(2) Refuzul nejustificat al deținătorului terenului de a-și da acordul prevăzut la alin. (1) va putea fi soluționat de instanța de judecată, hotărârea acesteia înlocuind consimțământul celui în cauză.

Art. 101 (1) Titularii lucrărilor de investiții sau de producție, care dețin terenuri scoase definitiv din circuitul agricol, pe care nu le mai folosesc în procesul de producție, cum sunt cele rămase în urma excavării de materii prime - cărbune, caolin, argilă, pietriș - de la sondele abandonate și altele asemenea, sunt obligați să ia măsurile necesare de amenajare și de nivelare, dându-le o folosință agricolă, iar dacă aceasta nu este posibil, o folosință piscicolă sau silvică, în termen de până la 2 ani de la încheierea procesului de producție

- Prevederile Ordinului nr. 83 din 23 februarie 2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar, modificată și completată, anexa 1, art.4 din care rezultă documentația necesară scoaterii din circuitul agricol, printre care se enumeră:

e) acordul proprietarului pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenului, în cazul în care terenul este deținut de o altă persoană decât proprietarul; acordul administratorului pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenului, în cazul în care terenul aparține domeniului public/privat al statului - în original;

g) certificatul de urbanism, însoțit de planul de încadrare în zonă;

l) proces-verbal de verificare în teren privind existența/inexistența construcțiilor pe terenul agricol situat în extravilan pentru care se solicită scoaterea din circuitul agricol, întocmit de către reprezentanții direcției pentru agricultură județene;

Față de cele prezentate se poate pune spre analiză, dezbateră și aprobare de către Consiliul Local Predești Proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului pentru scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de teren de 3848 mp. din T13, concesionată către OMV Petrom, conform contractului nr.738 din 02.09.2010

Administrator public
Simionescu Costică