

ROMÂNIA  
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.29

privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.3276 din 20.09.2023  
încheiat între OMV Petrom și UAT comuna Predești, județul Dolj

**Având în vedere :**

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei, înregistrat sub nr. 4128 din 29.04.2024;
- Referatul de specialitate întocmit de compartimentul amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024;
- Adresa OMV Petrom SA, înregistrată cu nr. 1273 din 19.04.2024, prin care solicită închirierea terenului cu suprafața totală de 1024 mp. necesară pentru realizarea investiției ”Lucrări de suprafață, forarea și punerea în producție, conducte și echipare de suprafață pentru sondele 2010 și 2021 Predești”;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Predești ;
- Prevederile art.333 alin.(1) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, coroborate cu art.6, lit.c) și 7 din Legea 238/2004, legea petrolului, cu modificările și completările ulterioare .

**În temeiul** art. 129, alin. (2), lit. c) ,alin.(6), lit. a), art.139, alin.(3), lit. g) și ale art.196, alin.(1), lit. a) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă actul adițional nr.1 la contractul de închiriere nr.3276 din 20.09.2023, încheiat între UAT comuna Predești, județul Dolj și OMV Petrom S.A, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre, pentru suprafața de teren din T 13 în suprafață de 1024 mp. identificată conform planului de amplasament anexa 2 la prezenta hotărâre .

**Art.2.** Se împuternicește domnul Șerban Florian, Primarul Comunei Predești, județul Dolj, pentru semnarea actului adițional anexa 1.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general către :

- Primarul comunei Predești, județul Dolj .
- Instituția Prefectului, județul Dolj .
- OMV Petrom S.A .

Data. 29.04.2024

Inițiator  
Primar Șerban Florian

Avizat  
Secretar general comună  
Dincă Daniel-Ionuț

ROMÂNIA  
Comună PREDEȘTI, județul DOLJ  
PRIMARUL

Nr. 4129 din 26.04.2024

**REFERAT DE APROBARE**  
privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.3276 din 20.09.2023  
încheiat între OMV Petrom și UAT comuna Predești, județul Dolj.

**Având în vedere :**

- Adresa OMV Petrom SA, înregistrat sub nr. 1273 din 19.04.2024, prin care solicită închirierea terenului cu suprafața totală de 1024 mp. necesar pentru realizarea investiției "Lucrări de suprafață, forarea și punerea în producție, conducte și echipare de suprafață pentru sondele 2010 și 2021 Predești";
- Prevederile art.333 alin.(1) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, coroborate cu art.6, lit.c) și 7 din Legea 238/2004, legea petrolului, cu modificările și completările ulterioare .

Inițierea proiectului de hotărâre este dată de necesitatea obținerii de venituri suplimentare la bugetul local, astfel prin închirierea suprafeței totale de 1024 mp.(teren ce aparține UAT comuna Predești) se obțin venituri la bugetul local .

Astfel față de cele prezentate consider oportun și propun Consiliului Local spre analiză și aprobarea Proiectului de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.3276 din 20.09.2023 încheiat între OMV Petrom și UAT comuna Predești, județul Dolj

Anexez proiect de hotărâre

Primar  
Șerban Florian

ROMÂNIA  
Comună PREDEȘTI, județul DOLJ  
PRIMĂRIA  
COMPARTIMENT AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 4129 din 29.04.2024

REFERAT DE SPECIALITATE

asupra Proiectului de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.3276 din 20.09.2023 încheiat între OMV Petrom și UAT comuna Predești, județul Dolj.

**Având în vedere :**

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat nr.4128 din 29.04.2024;
- Adresa OMV Petrom SA, înregistrată sub nr. 1273 din 19.04.2024, prin care solicită închirierea terenului cu suprafața totală de 1024 mp. necesar pentru realizarea investiției "Lucrări de suprafață, forarea și punerea în producție, conducte și echipare de suprafață pentru sondele 2010 și 2021 Predești";
- Prevederile art.333 alin.(1) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, coroborate cu art.6, lit.c) și art.7 din Legea 238/2004, legea petrolului, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art.139, alin.(3), lit. g) și ale art.196, alin.(1), lit. a) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

OUG 57/2019-Art. 333: (1)Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

Legea 238/2004- Art. 6 Dreptul de folosință a terenurilor necesare efectuării operațiunilor petroliere se dobândește în condițiile legii, prin:  
c)închirierea terenului pe durată determinată, pe bază de contracte încheiate între părți;

Art. 7 (1)Asupra terenurilor, altele decât cele declarate de utilitate publică, necesare accesului în perimetrele de explorare sau exploatare și asupra terenurilor necesare oricăror activități pe care acestea le implică, altele decât cele declarate de utilitate publică, se instituie, în favoarea titularului, un drept de servitute legală.

(2)Exercitarea dreptului de servitute legală stabilit potrivit prevederilor alin. (1) se face contra plății unei rente anuale către proprietarii terenurilor afectate de acesta, pe baza convenției încheiate între părți cu respectarea prevederilor legale, în termen de 60 de zile de la comunicarea către proprietarii de terenuri a unei notificări scrise din partea titularilor de acorduri și/sau permise.

(3)În cazul în care părțile nu ajung la un acord de voință în termenul prevăzut la alin. (2), stabilirea cuantumului rentei se va face de către instanță, în condițiile legii.

(4)Durata servitutii legale stabilite potrivit prevederilor alin. (1) este cea a operațiunilor petroliere, iar terenurile ce urmează a fi afectate vor fi determinate, în ceea ce privește suprafețele și proprietarii, după principiul celei mai mici atingeri aduse dreptului de proprietate.

Prevederile pct 10, Anexa 2 la 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare  
” Prin excepție, în baza unui contract de închiriere încheiat în condițiile legislației specifice din domeniul petrolului și gazelor naturale, de către titularii de licențe/permise/autorizații cu proprietarii terenurilor din perimetrul de exploatare, se poate autoriza inclusiv executarea lucrărilor de construcții necesare pentru derularea operațiunilor de explorare/prospectare geologică și exploatare a petrolului și gazelor naturale, altele decât construcțiile cu caracter provizoriu, dacă respectivele contracte cuprind explicit acordul proprietarilor pentru executarea lucrărilor de construcții pe aceste terenuri, respectiv în baza unui acord pentru construcțiile care afectează temporar terenul și cu acordul expres al deținătorului de drept pentru executarea lucrărilor de construcții necesare extinderii, întreținerii sistemelor de apă și apă uzată, aducțiuni, având explicit acordul/declarația din partea deținătorului de drept pentru executarea lucrărilor de construcții pe aceste terenuri”.

Analizând suprafața de teren solicitată spre închiriate am constatat că terenul în suprafață totală de 1024 mp. este situat în T13 este înscris în inventarul domeniului privat al UAT comuna Predești ( HCL 6/2015) și va face obiectul investiției ”Lucrări de suprafață, forarea și punerea în producție, conducte și echipare de suprafață pentru sondele 2010 și 2021 Predești”; investiție ce vor face obiectul autorizării în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare .

Față de cele prezentate consider oportun și se poate pune spre analiză, dezbateră și aprobarea Consiliului Local - Proiectului de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.3276 din 20.09.2023 încheiat între OMV Petrom și UAT comuna Predești, județul Dolj .

Referent de specialitate  
Cîrstoiu Firica

**ACT ADIȚIONAL nr. 1**  
la Contractul de Închiriere nr. 3276 din 20.09.2023

**Art. 1 Părțile**

1. U.A.T. COMUNA PREDEȘTI, reprezentată prin ȘERBAN FLORIAN, posesor al C.I. seria ~~45~~ nr. ~~123456~~ eliberat de SCLP Predești, la data de 02.09.2019, având funcția de PRIMAR, în baza mandatului HCL nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, emis de Consiliul Local Predești, în calitate de proprietar (parte denumită în continuare „Proprietarul”)

și

2. OMV PETROM S.A., societate comercială cu sediul în str. Coralilor nr. 22, „Petrom City”, sector 1, București, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8302/1997, CIF RO 1590082, Divizia Explorare și Producție, Operațiuni, Zona de Producție Oltenia, cu sediul în Craiova, str. Brestei, nr. 3, reprezentată prin D-nul. Gheorghe NEDEA, în calitate de Director Zona de Producție Oltenia și D-nul Andrei GHERGU, în calitate de Manager Departament Finance & Controlling Zona de Producție Oltenia, în calitate de locatar (denumită în continuare „Chiriasul”),

denumite în continuare în mod individual „Partea” sau împreună „Părțile”, convin asupra încheierii prezentului Act adițional la Contractul de Închiriere 3276 din 20.09.2023, prin care se modifică următoarele articole prin adăugarea următoarelor subpuncte :

**ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1.1. Se suplimentează suprafața de teren închiriată conform art. 1 Obiectul contractului, punctul 1.1., cu teren în suprafață de 1024 mp, având categoria de folosință arabil, situat în Predești, intravilan/extravilan, tarlăua 13, parcela 8 și 9, CF 34966 și CF 34967, identificat în Planul topografic de situație/Planul parcelar nr. 1 anexat la Contract (ANEXA 1), teren aflat într-un perimetru de exploatare petrolieră.

**Art. 2** Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat, astăzi \_\_\_\_\_ în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR**

UAT Comuna Predești,  
reprezentată prin PRIMAR  
ȘERBAN FLORIAN

**CHIRIAS**

**CHIRIAS**  
OMV PETROM S.A., DIVIZIA EXPLORARE și PRODUCTIE  
OPERATIUNI, ZONA DE PRODUCTIE OLTENIA  
Director, Gheorghe NEDEA

Manager Departament Finance & Controlling, Andrei GHERGU

VIZAT JURIDIC,  
Consilier Juridic, Florentin NICOLAE

TERENURI și SERVICII PERMISE  
TOPOGRAFIE, CADASTRU și GIS  
ZONA DE PRODUCTIE OLTENIA  
Topograf, Manuel MAICAN

**RESPONSABIL CONTRACT,**  
TERENURI și SERVICII PERMISE  
MANAGEMENTUL TERENURILOR  
ZONA DE PRODUCTIE OLTENIA  
Professional formalități terenuri, Daniel NITU-SARARU

OMV PETROM S.A.

Societate administrată  
în sistem dualist

Coralilor 22, sector 1,  
cod poștal 013329  
București, România  
Petrom City

Atribut fiscal R,  
C.U.I. 159 0082,  
RC J40/8302/1997

Capital social vărsat și  
plătit:  
6.231.166.705.80 lei

[www.omvprom.com](http://www.omvprom.com)

tel: +4 (021) 402 22 01

Divizia Explorare și  
Producție  
Operațiuni  
Zona de Producție  
Oltenia

Asset Oltenia  
Nr. 1273/19.04.2024



Către: **Primăria Comunei Predești**  
Comuna Predești, județul Dolj

**Referitor: solicitare aprobare închiriere teren, încheiere Act Adițional la contractul de închiriere nr. 3276/20.09.2023**

**OMV PETROM S.A.**

Societate administrată  
în sistem dualist

Subscrisa OMV Petrom SA („**OMV Petrom**”), având sediul în București, str. Coraliilor, nr. 22, „Petrom City”, sector 1, cod poștal 013329, prin Divizia Explorare și Producție, Operațiuni, Zona de Producție Oltenia, cu sediul în Craiova, str. Brestei, nr. 3, județul Dolj, vă comunică următoarele:

Coraliilor 22, sector 1,  
cod poștal 013329  
București, România  
Petrom City

**OMV Petrom**, prin Zona de Producție Oltenia are ca obiective de investiții pe raza unității administrativ teritoriale a Comunei Predești, județul Dolj

Atribut fiscal R,  
C.U.I. 159 0082,  
RC J40/8302/1997

- **Extindere Parc 1 Predești**
- **Lucrări de suprafață, forarea și punerea în producție, conducte și echipare de suprafață pentru sondele 2010 și 2011 Predești**

Capital social vărsat și  
plătit:  
6.231.166.705,80 lei

Pentru execuția respectivelor proiecte **OMV Petrom** a procedat la închirierea suprafețelor de teren necesare și a încheiat contracte de închiriere cu proprietarii acestora.

[www.omvpetrom.com](http://www.omvpetrom.com)

tel: +4 (021) 402 22 01

Astfel, între **OMV Petrom**, prin Zona de Producție Oltenia și UAT Predești există încheiat contractul de închiriere a terenului nr. 2845/07.08.2023, aferent obiectiv „**Lucrări de suprafață, forarea și punerea în producție, conducte și echipare de suprafață pentru sondele 2010 și 2011 Predești**” și contractul de închiriere a terenului nr. 3276/20.09.2023 aferent obiectiv „**Extindere Parc 1 Predești**”.

Divizia  
Explorare și Producție

Din motive tehnice legate de existența unor facilități de suprafață care impun anumite restricții în execuția proiectelor respective, este necesară o suprafață suplimentară de teren pentru continuarea realizării obiectivelor.

Având în vedere că suprafața de teren respectivă, necesară continuării realizării lucrărilor la obiectivele mai sus menționate, a fost identificată ca aparținând **UAT Predești, județ Dolj**, vă solicităm aprobarea încheierii unui Act Adițional la contractul de închiriere a terenului nr. 3276/20.09.2023, după cum urmează

- teren în suprafață de **1024 mp**, categoria de folosință **arabil**, situat în extravilanul UAT Predești, **tarla 13, parcela 8 și 9, CF 34966 și CF 34967**, pe o perioadă de **49 (patruzecișinouă) ani**;
- restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

solicitară aprobare închiriere teren, încheiere Act Adițional la contractul de închiriere nr. 3276/20.09.2023



Anexăm prezentei adrese

- plan de formalități terenuri proiect scara 1:2000
- draft act adițional la contract de închiriere

Vă rugăm să analizați cele comunicate mai sus și să ne comunicați decizia dumneavoastră cu privire la solicitarea noastră.

Apreciind în mod deosebit relația interinstituțională pe care o avem cu dumneavoastră, vă rămânem la dispoziție pentru orice alte clarificări ce vor putea fi solicitate de la domnul Nițu-Săraru Daniel la nr. de telefon 0723578549 sau pe e-mail la adresa [dan.nitu@petrom.com](mailto:dan.nitu@petrom.com).

Cu deosebită considerație,

**Zona de Producție Oltenia**

DocuSigned by:  
Director Operațiuni, **Ion APOSTOIU**

*Ion Apostoiu*

E21B5EC9F066443...

DocuSigned by:  
Manager proiect, **Alexandru-Liviu SIMION**

*Alexandru-Liviu Simion*

7F6275CCC02F476...

**COMISIE NEGOCIERE TERENURI**

Apostoiu Ion

Safta Emil

Nitu-Sararu Daniel

Maican Manuel

Nitu-Sararu Nicoleta Claudia

Ganta Luminita

Presedinte

DocuSigned by:

*Emil Safta*

D686885E88541E...

Membru

DocuSigned by:  
*Daniel Nitu-Sararu*

09920E78983E4BC...

Membru

DocuSigned by:  
*Manuel Maican*

8B0E304F020F42E...

Membru

DocuSigned by:  
*Nicoleta-Claudia Nitu-Sararu*

FA6DAFA7B477487...

Membru

*Luminita Ganta*

C6B543C51E574B0...

Secretar