

ROMÂNIA
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.2 din 10.01.2024

privind punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a unei încăperi din incinta sediului administrativ situat în comuna Predești, sat Predești, str. Principală nr.82, județul Dolj, Asociației Grupul de Acțiune Locală Colinele Olteniei.

Având în vedere :

- Adresa Asociației Grupul de Acțiune Locală Colinele Olteniei, înregistrată cu nr. 15 din 08.01.2025 prin care solicită sprijin în vederea atribuirii unui spațiu pentru desfășurarea activităților administrative ale asociației ce are ca principal scop sprijinirea dezvoltării comunităților prin rezolvarea unor probleme comune și implementarea proiectelor și accesarea fondurilor europene;

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Predești, înregistrat sub nr.4004 din 10.01.2025 ;

- Raportul de specialitate întocmit de administratorul public, înregistrat sub nr.4005 din 10.01.2025

- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Predești, județul Dolj.

- Ținând cont de faptul că UAT comuna Predești, județul Dolj, este asociat al Asociației Grupul de Acțiune Locală Colinele Olteniei, conform HCL nr.19 din 29.07.2012;

- Prevederile art. 92, alin.(1) și alin.(2), lit. e), art. 108, lit. d) art.297, alin.(1), lit. d) și art 349, art.350, art.352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

- Prevederile art.49, alin.(1) din Ordonanța nr. 26 din 30 ianuarie 2000 cu privire la asociații și fundații;

În temeiul : art.129,alin.(2),lit.c), alin.(6),lit.a), art.139,alin.(3),lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă punerea la dispoziția Asociației Grupul de Acțiune Locală Colinele Olteniei, pe perioada de existență a asociației, pentru desfășurarea activităților administrative, cu titlu gratuit, a unei încăperi (biroul nr.2 în suprafață de 15 mp) din imobilului Sediul Administrativ, situat în comuna Predești, sat Predești, str. Principală nr.82, județul Dolj, cu nr.cadastral 30715-C1, aflat în proprietatea comunei Predești, județul Dolj”, având valoarea de inventar 39.154,5 lei .

Art. 2 Se împuternicește dl. Șerban Florian, primar al comunei Predești, județul Dolj, pentru semnarea contractului de comodat, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, vor fi în sarcina Asociației Grupul de Acțiune Locală Colinele Olteniei.

Art.4.Primarul comunei Predești, răspunde de punerea în aplicare a prezentei hotărâri

Art.5. Prin grija secretarului general , prezenta hotărâre se va comunica către :

- Instituția Prefectului județul Dolj;
- Primarului comunei Predești, județul Dolj;
- Asociației Grupul de Acțiune Locală Colinele Olteniei.

Inițiator
Primar Șerban Florian

Avizat
Secretar general comună
Dincă Daniel-Ionuț

ROMÂNIA
Comună PREDEȘTI, județul DOLJ
PRIMARUL

Nr. 4004 din 10.01.2025

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a unei încăperi din incinta sediului administrativ situat în comuna Predești, sat Predești, str. Principală nr.82, județul Dolj, Asociației Grupul de Acțiune Locală Colinele Olteniei.

Având în vedere :

- Adresa Asociației Grupul de Acțiune Locală Colinele Olteniei, înregistrată cu nr. 15 din 08.01.2025 prin care solicită sprijin în vederea atribuirii unui spațiu pentru desfășurarea activităților administrative ale asociației ce are ca principal scop sprijinirea dezvoltării comunităților prin rezolvarea unor probleme comune și implementarea proiectelor și accesarea fondurilor europene;

- Prevederile art. 92, alin.(1) și alin.(2), lit. e), art. 108, lit. d) art.297, alin.(1), lit. d) și art 349, art.350, art.352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

- Prevederile art.49, alin.(1) din Ordonanța nr. 26 din 30 ianuarie 2000 cu privire la asociații și fundații;

Ținând cont de faptul că UAT comuna Predești, județul Dolj, este asociat al Asociației Grupul de Acțiune Locală Colinele Olteniei, conform HCL nr.19 din 29.07.2012.

Față de cele prezentate mai sus, propun spre analiză și dezbateră Proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a unei încăperi din incinta sediului administrativ situat în comuna Predești, sat Predești, str. Principală nr.82, județul Dolj, Asociației Grupul de Acțiune Locală Colinele Olteniei.

Alăturat anexez proiect de hotărâre.

Primar
Șerban Florian,



ROMÂNIA
Comună PREDEȘTI, județul DOLJ
PRIMĂRIA

Nr. 405 din 10.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a unei încăperi din incinta sediului administrativ situat în comuna Predești, sat Predești, str. Principală nr.82, județul Dolj, Asociației Grupul de Acțiune Locală Colinele Olteniei.

Având în vedere:

- Adresa Asociației Grupul de Acțiune Locală Colinele Olteniei, înregistrată cu nr. 15 din 08.01.2025 prin care solicită sprijin în vederea atribuirii unui spațiu pentru desfășurarea activităților administrative ale asociației ce are ca principal scop sprijinirea dezvoltării comunităților prin rezolvarea unor probleme comune și implementarea proiectelor și accesarea fondurilor europene;
- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Predești, înregistrat sub nr.4004 din 10.01.2025 ;
- Ținând cont de faptul că UAT comuna Predești, județul Dolj, este asociat al Asociației Grupul de Acțiune Locală Colinele Olteniei, conform HCL nr.19 din 29.07.2012;
- Prevederile art. 92, alin(1) și alin.(2), lit. e), art. 108, lit. d) art.297, alin.(1), lit. d) și art 349, art.350, art.352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ
- Prevederile art.49, alin.(1) din Ordonanța nr. 26 din 30 ianuarie 2000 cu privire la asociații și fundații;

Fac următoarele precizări :

- Imobilul indicat în proiectul de hotărâre este situat în comuna Predești, sat Predești, str. Principală nr.82, județul Dolj, este înscris în inventarul domeniului public al comunei Predești, județul Dolj, este înscris în cartea funciară nr.30715, nr. cadastral 30715-C1, are o suprafață totală de 210 mp, iar destinația construcției este = construcții administrative .
- Imobilul are un număr are o suprafață totală de 210 mp conform releveu corp C1, iar spațiul ce face obiectul contractului, biroul nr.2 are o suprafață de 15 mp. și este liber pentru a putea fi folosit.
- Imobilul/biroul nr.2 are o valoare de inventar de 39.154,5 lei.

Pentru motivele invocate mai sus, se constata ca sunt îndeplinite condițiile de oportunitate si legalitate fapt pentru care se poate pune spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Predești a proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a unei încăperi din incinta sediului administrativ situat în comuna Predești, sat Predești, str. Principală nr.82, județul Dolj, Asociației Grupul de Acțiune Locală Colinele Olteniei.

Administrator public
Simionescu Costică

Anexă la PHCL nr.2/ 10.01.2025

CONTRACT DE COMODAT**I. PĂRȚILE CONTRCTANTE :**

UAT comuna PREDEȘTI, județul DOLJ, cu sediul în comuna Predesti, sat Predesti, str. Principala, nr. 82, jud. Dolj, CIF 4554041, reprezentat de domnul primar Serban Florian, în calitate de COMODANT

și

ASOCIAȚIA GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ COLINŌELE OLTENIEI, reprezentată legal de domnul DRĂGUȘIN IONUT TEODOR, cetățean român, domiciliat în , posesor al C.I. seria, nr....., CNP, în calitate de COMODATAR, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

COMODANTUL dă spre folosință gratuită COMODATARULUI 1 (una) cameră - Biroul nr.2, în suprafață de 15 mp din imobilul corp C1, situat în comuna Predesti, sat Predesti, str. Principala, nr. 82, jud. Dolj, înscris în cartea funciară nr. 30715 a comunei Predești, nr. cadastral 30715-C1 (valoare inventar înregistrată în contabilitate a imobilului 39.154,5 lei), cu destinația pentru desfășurarea activităților administrative ale asociației .

III. DURATA CONTRACTULUI :

-Prezentul contract are valabilitate pe perioadă de existență a Asociației și intră în vigoare începând cu data de încheierii lui .
- Predarea-primirea materială a imobilului va avea loc la data semnării prezentului contract de comodat

IV. CONȚINUTUL CONTRACTULUI :**Drepturile COMODANTULUI :**

Să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract precum și în cazul efectuării unor investiții din fonduri proprii sau din diverse fonduri .

Drepturile COMODATARULUI :

Să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată perioada contractului .

Obligațiile COMODATARULUI :

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 din OUG 57/2019, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, vor fi în sarcina Asociației Grupul de Acțiune Locală Colinele Olteniei.

V.

SUPPORTAREA RISCURILOR :

- COMODATARUL va suporta riscul deteriorării în următoarele cazuri :
- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale ;
 - folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract ;

VI.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI :

- Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri ;
- prin restituirea bunului de către COMODATAR înaintea termenului prevăzut în contract ;
 - prin reziliere în cazul nerespectării obligațiilor de către COMODATAR
 - în cazul efectuării unor investiții din fonduri proprii sau din diverse fonduri .

VII.

FORȚA MAJORĂ :

- Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.
- Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil , apărut după încheierea contractului , care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII.

SOLUȚIONAREA LITIGIILOR :

- Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract , inclusiv referitor la validitatea , interpretarea , executarea ori desființarea prezentului contract , se va soluționa pe cale amiabilă sau de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 5 exemplare.

COMODANT
UAT COMUNA PREDEȘTI

COMODATAR
ASOCIAȚIA GAL COLINELE OLTENIEI