

ROMÂNIA
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 13 din 05.03.2026

privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Predești, județul Dolj, a imobilului, teren în suprafață de 4893 mp, categorie de folosință drum

Având în vedere :

Referatul de aprobare al primarului comunei Predești înregistrat cu nr.4051 din 05.03.2026, referitor la proiectul de hotarare privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Predești, județul Dolj, a imobilului, teren în suprafață de 4893 mp, categorie de folosință drum;

Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate, înregistrat cu nr....din...2026;

Avizul Comisiilor de specialitate a Consiliului Local Predești, județul Dolj;

Prevederile HCL nr.5 din 27.02.2015, privind aprobarea inventarului domeniului public reactualizat;

Prevederile art.554 și art.858, art.863, art.864 din Codul Civil;

Prevederile art.286 alin.(1) și alin.(4), art.287 lit.b), art.289 alin.(5) și art.607 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.6, alin.(3) lit. c din Normele Tehnice din 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin HG 392/2020.

Prevederile art. 24 alin.(1)- (3), art. 27, art. 41 alin.(5) și alin (5¹) din Legea nr. 7 / 1996, legea cadastrului; a cadastrului și a publicității imobiliare , cu modificările și completările ulterioare ,

Prevederile art. 2 lit.”a”; art. 4 alin.(2) , art.5, art. 104 lit.” d ” din Legea nr. 18/ 1991 , republicata, a fondului funciar , cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art. 7 alin.13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), și alin.6 lit.a, art.139 alin.(1)-(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările .

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă declararea de uz și interes public local, și se atestă apartenența la domeniul public al Comunei Predești, județul Dolj a imobilului, teren în suprafață de 4893 mp, categorie de folosință drum – DE 39/2, identificat conform carte funciară nr.35446.

Art.2.Se împuternicește domnul Șerban Florian, primarul comunei Predești, județul Dolj, pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru demararea și actualizarea documentației tehnice de cadastru la OCPI Dolj .

Art.3. Bunul identificat la art.1 din prezenta hotărâre, va face obiectul procedurii de inventariere și atestare ca bun aparținând domeniului public local, cu parcurgerea etapelor prevăzute de art.289 din Codul administrativ, inclusiv în ceea ce privește obținerea, atestării, a punctului de vedere cu privire la atestarea domeniului public.

Art.4. Primarul Comunei Predești, județul Dolj, prin aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică prin grija secretarului general pe pagina de internet a instituției la secțiunea monitorul oficial și se comunică către:

Primarul comunei Predești, județul Dolj .

Instituția Prefectului, județul Dolj.

Inițiator
Primar Șerban Florian

Avizat
Secretar general comună
Dincă Daniel-Ionuț

ROMÂNIA
Comună PREDEȘTI, județul DOLJ
PRIMARUL

Nr. 4052 din 05.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Predești, județul Dolj, a imobilului, teren în suprafață de 4893 mp, categorie de folosință drum

Având în vedere necesitatea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Predești, aprobat prin HCL nr. 5 din 27.02.2015, se impune promovarea prezentului proiect de hotărâre ca urmare a constatării faptului că imobilul – teren în suprafață de 4.893 mp, categoria de folosință drum, identificat ca DE 39/2, nu este cuprins în inventarul domeniului public al comunei.

În urma lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor, din extrasul de carte funciară nr. 35446, la rubrica B2 este menționat „**proprietar neidentificat**”, situație care impune clarificarea și stabilirea regimului juridic al bunului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Inițierea prezentului proiect de hotărâre este justificată de faptul că drumul asigură accesul către proprietățile și exploatațile agricole ale cetățenilor, având caracter de drum de exploatare agricolă, fiind utilizat în mod continuu în interesul comunității locale.

Potrivit art. 2 lit. a) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă fac parte din categoria terenurilor agricole, fiind destinate susținerii activităților de producție agricolă.

Imobilul – teren în suprafață de 4.893 mp, categorie de folosință drum, identificat ca DE 39/2, înscris în Cartea Funciară nr. 35446, situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Predești, județul Dolj, nu face obiectul niciunui litigiu cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale, la data semnării prezentei declarații.

Imobilul menționat nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată formulate în temeiul legilor fondului funciar și nu face obiectul unor cereri de restituire, depuse în baza actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Potrivit art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Deasemenea potrivit prevederilor OUG 57/2019 privind Codul administrativ art. 286 alin.(4) domeniul public cuprinde bunurile de uz sau interes public prevăzute de art. 136 alin. (3) din Constituție și de cele stabilite în anexa 4, precum și alte bunuri care, prin natura sau destinația lor, sunt de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale (UAT) conform legii.

Domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor include bunurile din anexa nr. 4 și alte bunuri de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt stabilite prin lege ca aparținând interesului public național ori județean.

Totodată, potrivit art. 289 din același act normativ, inventarul bunurilor aparținând domeniului public se întocmește și se actualizează ori de câte ori intervine o modificare a regimului juridic al

acestora, iar atestarea se realizează prin hotărâre a autorității deliberative, cu respectarea procedurilor legale.

Raportat la cele prezentate precum și în baza art.129 alin.2 lit.c, și alin.6 lit.a, art.139 alin.(1)-(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a) și art.607 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările, propun Consiliului Local Predești adoptarea proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Predești, județul Dolj, a imobilului, teren în suprafață de 4893 mp, categorie de folosință drum .

Inițiator
Primar Șerban Florian

ROMÂNIA
Comună PREDEȘTI, județul DOLJ
PRIMARIA

Nr. 4053 din 06.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Predești,
județul Dolj, a imobilului, teren în suprafață de 4893 mp, categorie de folosință drum

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4052 din 05.03.2026, aferent proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Predești, județul Dolj, a imobilului, teren în suprafață de 4893 mp, categorie de folosință drum, formulez următoarele precizări:

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este un drum de exploatare agricolă, situat în extravilanul comunei Predești, zona T6, utilizat în mod constant de proprietarii exploatațiilor agricole.

În urma lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor, din extrasul de carte funciară cu nr. cadastral 35446, la rubrica B2 este menționat „proprietar neidentificat”, fapt ce impune stabilirea și clarificarea regimului juridic al bunului.

Potrivit Anexei nr. 4 la OUG nr. 57/2019, la punctul 4, drumurile comunale, vicinale și străzile fac parte din domeniul public al comunelor.

Deasemena conform registrului cadastral al parcelelor al comunei Predești, județul Dolj, în T6, se identifică parcela 39/2, cu suprafața de 0,64 ha, categoria de folosință drum, aspect ce întărește faptul că aceasta un bun public .

Potrivit următoarelor prevederi legale se rețin următoarele aspecte :

I. Codul Civil – Titlul I: Proprietatea publică (Legea nr. 287/2009)

Potrivit art. 554 – Proprietatea publică (1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public, formează obiectul proprietății publice, numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

Potrivit art. 858 – Definiția dreptului de proprietate publică. Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

II. Legea 18/1991 privind fondul funciar

Potrivit art. 2 lit. a) drumurile tehnologice și de exploatare agricolă fac parte din categoria terenurilor agricole, fiind destinate susținerii activităților de producție agricolă.

Potrivit art. 5 alin(1) aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, căile de comunicații, rețele stradale.

III. OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Potrivit art. 129 alin.(2) consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, deasemena potrivit alin. (6) în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Potrivit art. 286 alin.(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din bunurile prevăzute în anexele nr. 2-4 ale Codului administrativ și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz ori de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale conform legii.

Potrivit art.286 alin.(4) Domeniul public al comunei este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca bunuri de interes public național sau județean.

Potrivit art. 287 lit.b) exercitarea dreptului de proprietate publică se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Potrivit art. 289, inventarul este atestat prin hotărâre a autorității deliberative, însoțită, sub sancțiunea nulității, de documente care dovedesc dreptul de proprietate și lipsa litigiilor, **în lipsa actelor de proprietate, se pot folosi declarații pe propria răspundere ale secretarului general, însoțite de un referat de conformitate**, acestea cerință din urmă fiind îndeplinită .

IV. Potrivit punctului 2 la adresa comuna MAI/MADLP nr.793052/16.06.2022, ce are ca obiect – Precizări privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ- teritoriale, se reține faptul că în cazul drumurilor de exploatare agricolă vor fi avute în vedere și dispozițiile art.2 lit.a) fin legea 18/1991 a fondului funciar potrivit cărora acestea servesc nevoilor producției agricole și se definesc în funcție de destinația terenului aferent .

Raportat la cele prezentate, se constată necesitatea aprobării de către Consiliului Local Predești, județul Dolj a proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Predești, județul Dolj, a imobilului, teren în suprafață de 4893 mp, categorie de folosință drum .

Consilier principal
Bulacu Felicia-Loredana