

ROMÂNIA
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de primarul localității înregistrat cu nr. 4331 din 18.12.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul impozite și taxe locale, achiziții publice și urbanism, înregistrat cu nr.4332 din 18.12.2025;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Predești, jud. Dolj;

Prevederile:

- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.5, alin.(1), lit.a), art.16 alin.(2) art.20, alin.(1), lit.b) art.27, art.30 din Legea 273/2006, privind finanțele publice locale, modificat și completat;
- art.1, art.2, alin.(1), lit.h) , titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal modificat și completat,
- Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Ordonanței de Urgență nr. 78 din 17 decembrie 2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative ;
- Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanței Guvernului nr.84/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.119/1996 cu privire la actele de stare civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Hotărârii de Guvern nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;
- art.7, alin.(13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

In temeiul art. 129, alin.(2), lit."b", alin. (4), lit."c" , art.139, alin.(3), lit. "c" și art, 196, alin.(1), lit. "a" privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare .

HOTĂRĂȘTE :

Art 1. În anul 2026, la nivelul UAT comuna Predești, județul Dolj se vor aplica impozitele și taxele locale conform anexelor la prezenta hotărâre astfel :

- Anexa nr.1 nivelul impozitelor .
- Anexa nr.2 nivelul taxelor locale

Art.2. Pentru plata anticipată până la 31.03.2026 a impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren și impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabili, se acorda o bonificație de 10% din suma datorată.

Art.3. Neplata la termenele scadente a impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări de întârziere, iar pentru nerespectarea obligațiilor impuse se instituie sancțiuni în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare.

Art.4. Anul fiscal se încheie cu prescrierea obligațiilor de plată cu valori mai mici de 40 lei, conform art. 266 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art.5. Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirile și/sau terenurile neîngrijite, situate în intravilanul comunei Predești, județul Dolj, criteriile de încadrare a clădirilor/terenurilor în categoria „neîngrijite” sunt prevăzute în anexa nr.3 la prezenta hotărâre

Art.6. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr.227/2015, privind Codul fiscal, modificat și completat și Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, modificat și completat.

Art.7. Primarul și compartimentul de specialitate răspund de punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2026

Art.9. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și publicare pe pagina de internet a instituției .

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică către :

- Instituției Prefectului județului Dolj
- Primarului comunei Predești, județul Dolj
- Compartiment venituri și achiziții publice

Nr.65

Data 29.12.2025

Președinte ședință
Curcă Dorinela-Mădălina

Contrasemnează
Secretar general UAT
Dincă Daniel-Ionuț

Adoptată în ședință ordinară cu un număr de 8 voturi din totalul de 11 consilieri lincție

ROMÂNIA
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1 la HCL 65 din 29.12.2025

Tabloul privind nivelul impozitelor pentru anul 2026

I – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Pentru calcularea diferentiată a impozitului pe clădirii și a taxei pe clădiri se stabilesc următoarele:

- Zone în cadrul localității =Zona A
- Rangul satelor componente :

Rangul IV satul Predești;	Rangul V satele Bucicani și Predești Mici.
---------------------------	--

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

1.Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea **cotei de 0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii. alin. Art. 457 alin. 1 și (1¹) din Legea 227/2015 .

2.Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor: (Art. 457 alin. 2 din Codul fiscal)

Tipul clădirii	Valoare impozabilă – lei / m ² – Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Valoare impozabilă – lei / m ² – Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	-	-	-	-	1,10	1,05

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

	COTA PENTRU ANUL 2026
Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice - Art. 458 alin. (1) și alin.(2) din Legea 227/2015 .	0.6%

	COTA PENTRU ANUL 2026
Cota de impozitare pentru clădirile cu destinație nerezidențială aflate în proprietatea sau deținute de persoanele fizice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință conform prevederilor art. 458 din Legea 227/2015 .	2%

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

	COTA PENTRU ANUL 2026
Cota de impozitare în cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, -art. 459 din Legea 227/2015.	0,3%

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

	COTA PENTRU ANUL 2026
Cota de impozitare pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de asupra valorii impozabile a clădirii.	0,2%
Cota de impozitare pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice - art. 460 alin. (2) din Legea 227/2015 .	1,3%

	COTA PENTRU ANUL 2026
.Cota de impozitare pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote asupra valorii impozabile a clădirii - art. 460 alin. (3) din Legea 227/2015 .	0,4%

	COTA STABILĂ DE Legea 227/2015 Cod fiscal
Cota de impozitare în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, -art. 460 alin. (8) din Legea 227/2015 .	5 %

II - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Pentru calcularea diferentiată a impozitului pe teren și a taxei pe teren se stabilesc următoarele:

-Zona în cadrul localității =Zona A

-Rangul satelor componente :

- Rangul IV satul Predesti;	Rangul V satele Bucicani și Predestii Mici.
-----------------------------	---

Calculul impozitului/taxei pe teren

1. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona din cadrul localității	Rangul	Rangul	Rangul	Rangul	Rangul	Rangul
	0	1	2	3	4	5
A	-	-	-	-	1483	1185

3. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

4. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A
1	Teren arabil	75
2	Pășune	56
3	Fâneată	56
4	Vie	122
5	Livadă	143
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75
7	Teren cu apă	41
8	Drumuri și căi ferate	0
9	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	0
10	Plajă folosită pentru activități economice	41

5. Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,1
V	1

6. Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

7. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit/taxa (lei)
1	Teren cu construcții	74
2	Teren arabil	120
3	Pășune	64
4	Fâneață	64
5	Vie	130
6	Livadă	130
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33
8	Teren cu apă	12
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0
11	Plajă folosită pentru activități economice	10

7¹. În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

8. Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

III - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

2. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibrice cu emisii de CO ₂ peste 50g/Km
I	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	x	x	x	x	x
1	Motociclete, tricicluri, cvadricluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

2² În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)	-
1	Tractoare înmatriculate	18
II	Vehicule înregistrate	Lei / 200 cm³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei / an

3. În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin.(2), conform hotărârii consiliului local.

Stabilit de Consiliul Local
10 %

3¹. În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în cuantum de 40 lei/an.

4. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

5. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone,

6. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone,

Notă : Impozitul pe mijloacele de transport evidențiate la pct.5 și pct.6 este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor. tabel ce este indexat conform articolul 491 alin. (1¹) cod fiscal.

Nr. axe	Nu mai puțin de	Mai puțin de	Suspensie pneumatică sau recunoscută		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
	Tone	Tone	Euro	Lei	Euro	Lei
2 axe	12	13	0	0,00	31	157
	13	14	31	157	86	437
	14	15	86	437	121	615
	15	18	121	615	274	1392
3 axe	15	17	31	157	54	274
	17	19	54	274	111	564
	19	21	111	564	144	732
	21	23	144	732	222	1128
	23	25	222	1128	345	1753
4 axe	25	26	222	1128	345	1753
	23	25	144	732	146	742
	25	27	146	742	228	1158
	27	29	228	1158	362	1839
	29	31	362	1839	537	2728
2 + 1 axe	31	32	362	1839	537	2728
	12	14	0	0,00	0	0,00
	14	16	0	0,00	0	0,00
	16	18	0	0,00	0	0,00
	18	20	14	71	32	163
	20	22	32	163	75	381
	22	23	75	381	97	493
2 + 2 axe	23	25	97	493	175	889
	25	28	175	889	307	1560
	23	25	30	152	70	356
	25	26	70	356	115	584
	26	28	115	584	169	859
	28	29	169	859	204	1036
	29	31	204	1036	335	1702
	31	33	335	1702	465	2362

	33	36	465	2362	706	3587
	36	38	465	2362	706	3587
2 + 3 axe	36	38	370	1880	515	2617
	38	40	515	2617	700	3556
3 + 2 axe	36	38	327	1661	454	2307
	38	40	454	2307	628	3191
	40	44	628	3191	929	4720
3 + 3 axe	36	38	186	945	225	1143
	38	40	225	1143	336	1707
	40	44	336	1707	535	2718

7. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la 1 tonă, inclusiv	14
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	61
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	94
d) Peste 5 tone	116

8. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	39
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	100
3. Bărci cu motor	369
4. Nave de sport și agrement	1520
5. Scutere de apă	381
6. Remorchere și împingătoare:	x
a) până la 500 CP, inclusiv	1008
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1637
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2520
d) peste 4000 CP	3839
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiuni din acesta	328
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	328
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	505
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	884

Pentru plata cu anticipație a impozitelor, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de:	10%
--	-----

Președinte ședință
Curcă Dorinela-Mădălina



Contrasemnează
Secretar general UAT
Dincă Daniel-Ionuț

ROMÂNIA
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la PHCL nr. 65 din 29.12.2025

Tablou privind nivelul taxelor locale

CAPITOLUL I. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

1. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații	
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	9
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	9
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	11
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	13
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	139
f) peste 1.000 m ²	23 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului . Art. 474 alin. (4) din Codul fiscal	30 lei
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări Art. 474 alin. (10) din Codul fiscal	25 lei
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice- Art. 474 alin. (14) din Codul fiscal	22 lei
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente- Art. 474 alin. (15) din Codul fiscal	40 lei
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă- Art. 474 alin. (16) din Codul fiscal	25 lei

2. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități	
Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol - Art. 475 alin. (2) Cod fiscal	87 lei
Taxe grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor- art. 475 alin. (3) lit. a) Cod fiscal	
a) pentru unitățile cu suprafață desfășurată până la 50 mp	756 lei
b) pentru unitățile cu suprafață desfășurată între 51 mp și 150 mp	1518 lei
c) pentru unitățile cu suprafață desfășurată între 151 mp și 300 mp	2277 lei
d) pentru unitățile cu suprafață desfășurată de peste 301 mp-500 mp	3797 lei
e) pentru unitățile cu suprafață desfășurată de peste 500 mp	4137 lei

Taxă pentru eliberarea autorizației/acordului privind desfășurarea activităților înregistrate altele decât cele în grupele CAEN 561	368 lei
Taxă pentru viza anuală a autorizației/acordului de funcționare	147 lei

CAPITOLUL II: Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

1. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	
Cota taxei din valoarea serviciilor de reclama și publicitate.-art. 477 alin. (5)	3%

2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	
Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate- Art. 478 alin. (2) din Codul fiscal	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL - lei/m ² sau fracțiune de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	47 lei
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	38 lei

CAPITOLUL III: Impozitul pe spectacole

Impozitul pe spectacole- Art. 481 alin. (2) din Codul fiscal	Nivelul cotei stabilite
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	5%

CAPITOLUL IV: Alte taxe

1. Taxe eliberare acte Compartimentul Urbanism	
Adeverința privind regimul juridic al terenului, 1-5 zile lucratoare	30 lei
Taxa anexa 28 și 29 oficiul de cadastru, 1-5 zile lucratoare	30 lei

2. Taxe eliberare acte Compartimentul Agricol/Cadastru/Relatii cu Publicul	
Taxe eliberare adeverințe registru agricol 1-5 zile lucratoare	20 lei
Taxe eliberare copie conform cu originalul după Registrul Agricol	50 lei
Taxa pentru înregistrarea contractelor de arenda	20 lei
Taxa pentru eliberare documente arhiva	40 lei
Taxa viza planuri cadastrale	35 lei
Taxa eliberare Anexa 1 și Anexa 2 Anexa 23 și 24 – succesiune, adeverință notorietate 1-7 zile lucratoare	35 lei
Taxa eliberare copii heliografice de pe planuri cadastrale de încadrare în zona	66 lei
Taxa pentru eliberarea copiei conformă cu originalul la Referat de Admitere, Tabel Parcelar și Plan Parcelar	53 lei

3. Taxe activități comerciale	
Taxa speciala pentru comercianți ambulanti ce vând produse pe raza comunei	96 lei
Taxa pentru detinatorii de tiribombe	96 lei
Taxă amplasare cort eveniment pe domeniul public	600 lei

4. Taxe eliberări acte Compartimentul Impozite și Taxe	
Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală 1-5 zile lucrătoare	20 lei
Taxă eliberare adeverință istoric fiscal 1-5 zile lucrătoare	20 lei

5. Taxe pentru înregistrarea autovehiculelor și a vehiculelor lente	
Taxa vehicule neînmatriculate (tractoare, combine pentru recoltare cereale, vidrovere / taxa anuală)	165 lei
Taxa înscriere / înstrăinare autoturisme	55 lei
Taxa eliberare certificate înscriere vehicule nesupuse înmatriculării (tractoare, combine, vidrovere, carute, moped) - duplicat	55 lei
Taxa eliberare placutelor de înmatriculare tractor	88 lei
Taxa eliberare placutelor de înmatriculare moped	45 lei
Taxa eliberare placutelor de înmatriculare carute	45 lei
Taxa eliberarea unui nou set placute de înscriere vehicule nesupuse înmatriculării (deterioare / pierdere) - tractor	88 lei
Taxa eliberarea unui nou set placute de înscriere vehicule nesupuse înmatriculării (deterioare / pierdere) - moped	45 lei
Taxa eliberarea unui nou set placute de înscriere vehicule nesupuse înmatriculării (deterioare / pierdere) - carute	45 lei
Taxa pentru eliberarea unui nou certificat de înscriere (deteriorare, pierdere) pentru tractor, moped, caruta etc.	55 lei

6. Taxe evidența persoanelor și starea civilă	
Divort pe cale administrativă	700 lei
Oficiere căsătorie în afara sediului instituției	400 lei
Oficiere căsătorie în zilele declarate liber	200 lei
Oficiere căsătorie la sediul instituției	100 lei
Eliberare duplicat certificat stare civilă / certificat multilingv	35 lei
Analiză și procesare dosar transcriere acte de stare civilă	100 lei
Contravaloare Carte identitate provizorie	1 leu
Contravaloare furnizare date	1 leu
Contravaloare act identitate	7 lei
Printare fotografii carte identitate provizorie	9 lei
Taxă soluționare cerere pentru înscrierea în actul de identitate a mențiunii privind stabilirea reședinței, 1-3 zile lucrătoare de la depunerea cererii	20 lei
Taxă pentru furnizarea datelor cu caracter personal din RNEP, 1-5 zile lucrătoare	30 lei
Taxă eliberare adeverință domiciliu, 1-5 zile lucrătoare de la depunerea cererii	30 lei

Taxă solutionarea cereri eliberare act identitate pentru cetățenii din localitățile arondate SPCLEP (Botoșești-Paia, Brabova, Carpen, Gogoșu, Seaca de Pădure, Sopot	50 lei
Taxă pentru actualizare cerere de eliberare act identitate pentru cetățenii din localitățile ce nu sunt arondate SPCLEP	100 lei
Taxa pentru eliberare Formular E401, 1-5 lucratoare	30 lei

7. Tarife pentru lucrări prestate cu utilajele din dotarea consiliului local		
Lucrarea	Consum specific	Tarif
Arat la 25 cm,sol greu cu U800+pp4-3-30	26 l/ha	717 lei/ha
Arat la 30 cm:U800+pp4-3-30	32 l/ha	829 lei/ha
Discuit/semanat;U800+gd-3,2/U800+spc-sup	5,7 l/ha	380 lei/ha
Fertilizat cu U 800+mig-04	21 l/ha	281 lei
Erbicidat:U800+eep600	12,1 l/ha	179 lei
Transport tehnologic;U800+rm 5	6 l/ora	118 lei/ora
Incarcat din platforma pamant ,piatra,gunoi,etc.U800+cupa 1 m cub	7,5 litri/ora	136 lei/ora
C/V inchiriat utilaje din dotare,plug pp-30	-	78 lei/ora
C/V inchiriat utilaje din dotare ,remorca	-	78 lei/ora
C/V inchiriat Buldoexcavator pentru lucrari	-	245 lei/ora

Președinte ședință
Curcă Dorinela-Mădălina

Contrasemnează
Secretar general UAT
Dincă Daniel-Ionuț

PROCEDURĂ DE LUCRU

cu stabilirea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul comunei Predești

1. Scop

Procedura stabilește criteriile de încadrare în categoria imobilelor (terenuri/cladiri) neîngrijite situate în intravilanul comunei Predești, cadrul general de desfășurare a activităților de control și verificare pentru identificarea imobilelor (teren/cladire) neîngrijite, supraimpozitarea clădirilor/terenurilor din categoria imobilelor (terenuri/cladiri) neîngrijite situate în intravilanul comunei Predești.

2. Instituții abilitate

Comuna Predești, prin structurile funcționale :Viceprimarul comunei și Compartimentul impozite și taxe, achiziții publice și urbanism și compartimentul agricol

3. Domeniul de aplicare

Procedura se aplică de către comisia de verificare constituită din:

- Domnul Munteanu Costinel-Daniel, viceprimar (președinte)
- Domnul Ilinca Viorel-Constantin consilier asistent, compartimentul impozite și taxe, achiziții publice și urbanism (membru)
- Doamna Bulacu Felicia Loredana, consilier principal, compartimentul agricol (membru)
- Domnul Vancea Nicolae-Adrian, consilier achiziții publice, grad profesional superior compartimentul impozite și taxe, achiziții publice și urbanism (secretar comisie)

4. Definiții

Cladire neîngrijită - cladire în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

Deținători de orice fel ai clădirilor/terenurilor neîngrijite- proprietari persoane fizice și juridice care dețin în proprietate clădirile/terenurile neîngrijite, inclusiv imobilele de locuințe colective

Teren neîngrijit - teren în paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubru, cu împrejurimi neîntreținute/nereparate sau alte situații de asemenea natură

Împrejmuire (neîntreținută/nereparată)-împrejmuire realizată din materiale precare(împrejmuire aferentă organizării de șantier neînălăturată), împrejmuire cu elemente constructive lipsă sau în stadiu avansat de degradare, împrejmuire neîntreținută indiferent de materialele din care este efectuată.

Fișa de evaluare privind starea fizică de fapt a imobilului- cladire/teren- document care evaluează vizual starea fizică a unei clădiri sau al unui teren

Notă de constatare privind starea de fapt - document întocmit de comisia de verificare cu ocazia identificării în urma controalelor și verificărilor efectuate pe teren, în care sunt înscrise date referitoare la fiecare deținător de imobil (teren/cladire) neîngrijit, imobil care face obiectul prezentei proceduri

Nota de constatare privind conformitatea/neconformitatea - document întocmit de comisia de verificare cu ocazia verificărilor ulterioare, în care se constată dacă proprietarul imobilului s-a conformat notificării transmise și imobilul(clădire/teren/împrejmuire) deținut în proprietate face sau nu mai face parte din categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite

Notificare - document asimilat înștiințării și punerii în întârziere întocmit de Compartimentul impozite și taxe, achiziții publice și urbanism, pe baza notelor de constatate privind starea de fapt și a documentelor subsecvente, prin care se aduce la cunoștința deținătorilor de clădiri/terenuri neîngrijite obligațiile legale, termenele de conformare și consecințele neluării măsurilor cuprinse în notificare

Procesul-verbal privind încadrarea/excluderea în/din categoria clădirilor/ terenurilor neîngrijite-document întocmit de Comisia de verificare, privind încadrarea/excluderea clădirii/terenului în/din categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Predești și majorare/incetare a impozitului pe clădirea/terenul neîngrijit.

5. Legislație de referință

5.1. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

5.2. Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor pe aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;;

5.3. Ordonanța de Guvern nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

5.4. Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;

5.5. Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calitatii arhitectural- ambietale, cu modificările și completările ulterioare;

5.6. Codul Civil ;

5.7. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată prin Legea nr. 261/2009, cu modificările și completările ulterioare

6. Criterii de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Predești

6.1 Clădirea neîngrijită este clădirea în stare avansată de degradare, stare de paragină, cu fața de nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură și care conform fișei de evaluare privind starea fizică de fapt a imobilului- clădire se încadrează în oricare din punctele :

1. b, c - Șarpanta lipsește parțial sau integral
2. c - Invelitoarea lipsește integral
3. b - Pereții exteriori lipsesc parțial
4. b,c - Finisajul la pereții exteriori lipsește parțial sau integral
5. c - Tâmplăria exterioară lipsește integral

6.2 Terenul încadrat în categoria terenurilor neîngrijite este terenul în paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubru, cu împrejmuiri neîntretinute/nereparate sau alte situații de asemenea natură și conform fișei de evaluare privind starea fizică de fapt a imobilului- teren se încadrează în oricare din punctele :

1. a - Vegetația spontană există
2. a - Deșeurile există
3. b- Împrejmuirea lipsește parțial

7. Procedura

7.1. Obiective

Urmărirea respectării reglementărilor legale în vigoare privind legislația de gospodărire a localităților, a prevederilor legale în domeniul salubrității terenurilor/clădirilor, identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite din intravilanul comunei Predești .

7.2. Verificarea, identificarea, notificarea, reverificarea și încadrarea clădirilor/terenurilor care intră în categoria imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza comunei Predești, revizuirea impozitului majorat

1. Verificarea și identificarea clădirilor/terenurilor neîngrijite

Verificarea și identificarea clădirilor/terenurilor neîngrijite se realizează prin intermediul Comisiei de verificare care se deplasează în teren pentru identificarea clădirilor/terenurilor neîngrijite situate în intravilanul comunei Predești. În situația în care nu se identifică proprietarul imobilului la data verificării în teren, cu sprijinul structurilor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al primarului se va identifica proprietarul terenului/clădirii neîngrijite.

Comisia de verificare va întocmi Nota de constatare privind starea de fapt pentru fiecare imobil (teren/clădire) neîngrijit identificat în intravilanul municipiului Predești și Fișa de evaluare privind starea fizică de fapt, aferentă clădirii principale/clădirii anexe/terenului, după caz, prezentate în anexele nr. 1A, 1B și 1C la procedura de lucru. Identificarea se va face conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale sau a oricăror alte acte doveditoare ale proprietății (acte de proprietate, intabulare, cadastru, încheiere de carte funciara).

În cazul în care proprietarul unei clădiri neîngrijite sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura pe numele noului proprietar.

2. Notificarea

După identificarea proprietarului și a terenului/clădirii neîngrijite, compartimentul impozite și taxe, achiziții publice și urbanism, vor notifica proprietarul imobilului cu privire la clădirea și terenul neîngrijit, se vor lăsa măsuri ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să se efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire. În cazul imobilelor de locuințe colective (clădire-bloc de locuințe - condominiu), notificarea se va face către reprezentantul legal al acestora, urmând ca suprainpozitarea să se efectueze pe fiecare proprietar al imobilului din locuința colectivă. Notificarea se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea 207/2015 privind codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Notificarea va cuprinde, fără a se limita:

1. datele de identificare a imobilului și a proprietarului /reprezentantului legal ;
2. baza legală a notificării;
3. scopul notificării - luarea măsurilor dispuse prin notificare de către proprietarul terenului/clădirii respective,
4. termenul - remedierea măsurilor până la sfârșitul anului fiscal, termen în care se vor efectua lucrările de întreținere/îngrijire și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;
4. Aducerea la cunoștința proprietarului a consecințelor neconformării în termenul stabilit prin notificare, respectiv majorarea impozitului pe clădirea/terenul neîngrijit cu cota aprobată de consiliul local;

3. Reverificarea

La împlinirea termenului prevăzut prin notificare reprezentanții comisiei de verificare se vor deplasa în teren în vederea verificării modului de conformare la măsurile dispuse.

Dacă după termenul stabilit prin notificare proprietarul/reprezentantul legal nu a luat măsurile dispuse prin notificare, compartimentul impozite și taxe, achiziții publice și urbanism va consemna aceste aspecte într-o Notă de constatare privind neconformitatea, care împreună cu Nota de constatare privind starea de fapt, Fișa de evaluare privind starea fizică de fapt, Notificarea însoțită de comunicarea acesteia, și celelalte documente subsecvente se vor transmite către secretarul Comisiei de verificare .

4 Încadrarea clădirilor/terenurilor care intră în categoria imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza comunei Predești

Comisia de verificare, se va pronunța în privința încadrării/neîncadrării clădirii/ terenului în categoria clădirilor/ terenurilor neîngrijite și va întocmi procesul-verbal privind încadrarea/neîncadrarea în categoria clădirilor/ terenurilor neîngrijite. Procesul-verbal privind încadrarea în categoria clădirilor/ terenurilor neîngrijite se va comunica prin grija secretarului comisiei comisiei către Primarul comunei Predești prin compartimentele de specialitate care va proceda la promovarea proiectului de hotărâre privind încadrarea în categoria clădirilor/ terenurilor neîngrijite și majorarea impozitului pentru imobilul clădire/teren, după caz, va duce la îndeplinire hotărârile de consiliu aprobate individual, va opera în

evidențele fiscale majorarea impozitului pe terenul /clădirea neîngrijit/ă în cota stabilită prin hotărâre de consiliu local ,va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local .

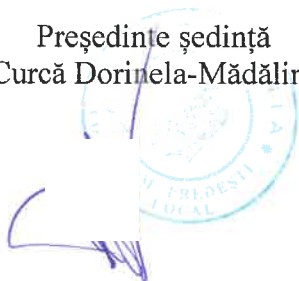
5. Revizuirea impozitului majorat

În situația în care proprietarii imobilelor comunică Primăriei luarea măsurilor pentru respectarea reglementărilor legale în vigoare stabilite prin notificare, după aprobarea prin hotărâre de consiliu a majorării impozitului pentru imobilul cladire/teren, dupa caz, se va relua procedura de lucru. pe baza procesului-verbal privind excluderea din categoria clădirilor/ terenurilor neîngrijite întocmit de către comisia de verificare va promova proiectul de hotarare privind excluderea clădirii/terenului din categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite și încetarea majorării impozitului clădirii/terenului, dupa caz. Impozitul majorat al clădirii/terenului neîngrijit se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de consiliul local si v-a înceta cu anul fiscal aferent aprobării hotărârii de consiliu privind excluderea clădirii/terenului din categoria clădirilor/terenurilor neîngrijite și încetării majorării impozitului clădirii/terenului, dupa caz.

7.3 Excepții

Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, precum si cladirile cărora le sunt opozabile prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991.

Președinte ședință
Curcă Dorinela-Mădălina



Contrasemnează
Secretar general UAT
Dincă Daniel-Ionuț

|