

ROMÂNIA
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism, în vederea modificării indicilor urbanistici pentru "CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN COMUNA PREDEȘTI, JUDEȚUL DOLJ", str. Zambilelor nr.7, sat Predești, Comuna Predești

Având în vedere :

Referatul de aprobare întocmit de primarul localității înregistrat cu nr.4160 din 24.07.2025 ;

Raportul de specialitate întocmit de responsabilul cu atribuții de amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. 4161 din 25.07.2025

Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Predești, județul Dolj;

Certificatul de urbanism nr. 11 din 20.03.2025, pentru elaborare PUZ pentru modificarea indicilor urbanistici pentru „CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN COMUNA PREDEȘTI, JUDEȚUL DOLJ”, str. Zambilelor, nr.7, sat Predești, Comuna Predești, avizul de oportunitate nr. 976 din 07.04.2025, avizul Serviciului de Apă Predești nr. 1 din 24.04.2025, avizul Distribuție Oltenia nr. 2600072187 din 18.04.2025, avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență Oltenia nr. 21132 din 12.06.2025, avizul Direcției de Sănătate Publică Dolj nr. 4499 din 22.04.2025, viza OCPI Dolj nr. 209 din 07.04.2025, Studiul topografic, întocmit de MXM-TOPGEOPRO DESING S.R.L., Decizia etapei de încadrare nr. 1785 din 26.05.2025, Studiul geotehnic întocmit de MXM-TOPGEOPRO DESING S.R.L.;

Avizul nr.9 din 21.08.2025, eliberat de Consiliul Judeean Dolj;

Prevederile Ordinului nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000;

Prevederile art.25 alin(1), 31, lit.d, pct.2, art.32 alin.(1), lit c), art.50 alin.(2), art.56 alin(1) și alin.(6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Predești aprobat prin H.C.L. nr. 35 din 31.10.2018;

Prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În temeiul art.129 alin.(2), lit. "c" și alin.(6) lit."c" art.139, alin.(3), lit. "e", și al art.196 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) pentru modificarea indicilor urbanistici pentru „CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN COMUNA PREDEȘTI, JUDEȚUL DOLJ” str. Zambilelor nr.7, sat Predești, Comuna Predești, număr cadastral 34789 conform documentației anexate ce face parte din

prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale:

Proprietar: Comuna Predești

Proiectant: SC ICON XT GRAPHICS SRL

Suprafață stud.ată: 2754 mp.

P.O.T. maxim = 40%

C.U.T. MAXIM = 1,92

Regim de înălțime = P+4E+M

Art.2 Perioada de valabilitate a PUZ este până la reactualizare PUG.

Art.3 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului, vor duce la îndeplinire prezenta hotarare.

Art.4 Secretarul Comunei Predești, județul Dolj va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate.

Nr.35

Data 18.09.2025

Președinte ședință
Cincea-Panduru Mihaela-Ioana



Contrasemnează
Secretar general UAT
Dincă Daniel-Ionuț