

ROMÂNIA
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării unor suprafețe de teren situate în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj în vederea realizării obiectivului construire și dotare bază sportivă în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj

Având în vedere :

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Predești, județul Dolj, înregistrat cu nr.4227 din 02.09.2024
- Raportul de specialitate asupra proiectului de hotărâre, înregistrat cu nr 4228 din 03.09.2024;
- HCL nr.11 din 22.02.2024 privind aprobarea bugetului local, Anexa 3 - Plan de investiții în care se regăsește obiectivul construire și dotare bază sportivă în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj și respectiv achiziție teren pentru construcție bază sportivă ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Predești, județul Dolj;
- Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 2673 din 02.09.2024, întocmit de evaluator autorizat privind valoarea de piață a terenului intravilan în suprafață de 4689 mp carte funciară nr. 35312 și a terenului intravilan în suprafață de 2659 mp carte funciară nr.35310;
- Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 2674 din 02.09.2024, întocmit de evaluator autorizat privind valoarea de piață a terenului extravilan în suprafață de 11511 mp carte funciară nr. 35313 și a terenului extravilan în suprafață de 7587 mp carte funciară nr.35311;
- Prevederile art.7 alin.(2), art.863 lit. a), art.1650 alin(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.29, alin.(1), lit. ”a” din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

În temeiul art. 129 ,alin.(1), alin.(2), lit. ”c”, art.139, alin.(2) și art. 196, alin.(1),lit.”a” din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

HOTĂRĂȘTE

Art.1. În vederea realizării obiectivului construire și dotare bază sportivă în comuna Predești, sat Predești, județul Dolj, se aprobă cumpărarea următoarelor suprafețe de teren :

- Teren intravilan în suprafață de 2659 mp situat în comuna Predești, sat Predești, T58,P5 lot 6, 1A, jud. Dolj, carte funciară nr.35310;
- Teren extravilan în suprafață de 7587 mp situat în comuna Predești, sat Predești, T58,P5 lot 6, 2A, jud. Dolj, carte funciară nr.35311;
- Teren intravilan în suprafață de 4689 mp situat în comuna Predești, sat Predești, T58,P5 lot 5, 1A, jud. Dolj, carte funciară nr.35312;
- Teren extravilan în suprafață de 11511 mp situat în comuna Predești, sat Predești, T58,P5 lot 5, 2A, jud. Dolj, carte funciară nr.35313;

Art.2. Se însușește raportul de evaluare înregistrat cu nr.2673 din 02.09.2024, întocmit de evaluator autorizat pentru terenul intravilan în suprafață de 4689 mp. carte funciară nr.

35312 și a terenului intravilan în suprafață de 2659 mp carte funciară nr.35310 conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre .

Art.3. Se însușește raportul de evaluare înregistrat cu nr.2674 din 02.09.2024, întocmit de evaluator autorizat pentru terenul extravilan în suprafață de 11511 mp carte funciară nr. 35313 și a terenului extravilan în suprafață de 7587 mp carte funciară nr.35311, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre .

Art.4.(1) Prețul suprafețelor de teren așa cum se identifică la art.1 se va stabili prin negociere între părți de comisia de negociere stabilită în următoarea componență :

Nr.crt.	Nume prenume	Calitatea	Funcție în cadrul comisiei
1	Munteanu Costinel-Daniel	viceprimar	președinte
2	Roșu Constantin-Traian	consilier local	membru
3	Negreț Constantin	consilier local	membru
4	Nicolaescu Teodor-Valentin	contabil	membru
5	Dincă Daniel-Ionuț	secretar UAT	secretar

(2) Comisia va negocia prețul cu proprietarul imobilului, nedepășind valoarea rezultată prin rapoartele de evaluare.

(2) La finalul negocierii, comisia va încheia un proces verbal prin care se va consemna prețul suprafețelor de teren, proces verbal ce va fii supus aprobării consiliului local.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general la:

- Instituția Prefectului, județul Dolj;
- Primarului comunei Predești, județul Dolj;
- Comisiei stabilită la art.4.

Nr. 48

Data. 06.09.2024

Președinte ședință
Ciucea-Panduru Mihaela-Ioana

Contrasemnează
Secretar general UAT
Dincă Daniel-Ionuț

Adoptată în ședință extraordinară cu un număr de __ voturi din totalul de 11 consilieri locali în funcție în funcție