

Programul național de construcții de interes public sau național - Subprogramul "Așezăminte culturale"

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "Reabilitare, modernizare, extindere și dotare cămin cultural sat Predești, comuna Predești, județul Dolj"
Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate (S.F.) - reavizare

1 euro = 4,7619 curs BNR din 15.04.2019 1 euro = 4,9753 curs BNR din 23.02.2024 TVA= 19%

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Ordin MDRAP 2076/ 03.07.2019			Valoarea Contractului nr. 424 /20.08.2020, acte adiționale și ctr. dirigente nr 476/06.10.2020	Total valoare decontată cf înregistrări contabile CNI	Total rest de executat CNI	Valoarea lucrării finanțate prin CNI-SA				Valoarea cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate prin U.A.T. Comuna Predești			Total Valoarea Investiție (finanțat prin CNI și U.A.T. Comuna Predești)					
		Valoarea lucrării finanțate prin CNI	Cheltuieli de servicii și lucrări finanțate de U.A.T. Comuna Predești	Valoarea totală a Investiției prin CNI și UAT Comuna Predești				valoare (fără TVA)				valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
								lei	lei	lei	lei									
0	1	2	3	4	5	6	7=6+8	10 = 6 + 9	11 = 10 + 10%	12 = 10 + 11	13	14 = 13*19%	15 = 13+14	16 = 10 + 13	17 = 11+14	18 = 16 + 17				
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.2.	Amenajarea terenului (platformă, sistematizare verticală, împrejmuire)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului																				
2.1.	Bransament apa, rețele incintă, canalizare menajera incinta	0,00	31.762,09	31.762,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.690,83	5.071,26	31.762,09	26.690,83	5.071,26	31.762,09				
	Total capitolul 2	0,00	31.762,09	31.762,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.690,83	5.071,26	31.762,09	26.690,83	5.071,26	31.762,09				
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																				
3.1.	Studii de teren	0,00	22.675,45	22.675,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.055,00	3.620,45	22.675,45	19.055,00	3.620,45	22.675,45				
3.1.1.	Studii de teren	0,00	22.675,45	22.675,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.055,00	3.620,45	22.675,45	19.055,00	3.620,45	22.675,45				
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	7.450,00	7.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.450,00	0,00	7.450,00	7.450,00	0,00	7.450,00				
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.5.	Proiectare și inginerie	0,00	30.416,40	30.416,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.560,00	4.856,40	30.416,40	25.560,00	4.856,40	30.416,40				
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ DALI și deviz general	0,00	9.515,24	9.515,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.996,00	1.519,24	9.515,24	7.996,00	1.519,24	9.515,24				
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	20.901,16	20.901,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.564,00	3.337,16	20.901,16	17.564,00	3.337,16	20.901,16				
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	5.122,95	5.122,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.305,00	817,95	5.122,95	4.305,00	817,95	5.122,95				
3.7.	Consultanță	0,00	9.520,00	9.520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00				
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	9.520,00	9.520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00				
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.8.	Asistență tehnică	24.908,37	9.148,68	34.057,04	10.931,40	7.405,54	21.898,43	29.303,96	5.567,75	34.871,72	7.687,97	1.460,71	9.148,68	36.991,93	7.028,47	44.020,40				
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului:	0,00	8.862,82	8.862,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.447,75	1.415,07	8.862,82	7.447,75	1.415,07	8.862,82				
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor:	0,00	8.862,82	8.862,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.447,75	1.415,07	8.862,82	7.447,75	1.415,07	8.862,82				
3.8.1.2.	pe participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.8.2.	Dirigiență de șantier	13.008,37	285,86	13.294,22	10.931,40	7.405,54	7.898,43	15.303,96	2.907,75	18.211,72	240,22	45,64	285,86	15.544,18	2.953,39	18.497,58				
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sanatare- conform Holararii Guvernului nr. 300.2006, cu modificările și completările ulterioare	11.900,00	0,00	11.900,00	0,00	0,00	14.000,00	14.000,00	2.660,00	16.660,00	0,00	0,00	0,00	14.000,00	2.660,00	16.660,00				
	Total capitolul 3	24.908,37	84.333,48	109.241,84	10.931,40	7.405,54	21.898,43	29.303,96	5.567,75	34.871,72	72.067,97	12.275,51	84.333,48	101.361,93	17.843,27	119.205,20				
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de baza																				
Construcții și instalații																				
4.1.1.	Rezistența	520.261,34	0,00	520.261,34	677.545,79	605.477,12	357.877,30	963.354,42	183.037,34	1.146.391,76	0,00	0,00	0,00	963.354,42	183.037,34	1.146.391,76				
4.1.2.	Arhitectura	530.929,70	0,00	530.929,70	377.649,41	137.212,32	563.128,79	700.341,11	133.064,81	833.405,92	0,00	0,00	0,00	700.341,11	133.064,81	833.405,92				
4.1.3.	Instalații electrice	69.254,97	0,00	69.254,97	55.733,68	39.191,52	90.657,33	17.224,89	107.882,22	0,00	0,00	0,00	0,00	90.657,33	17.224,89	107.882,22				
4.1.4.	Instalații sanitare	21.026,51	0,00	21.026,51	18.726,41	0,00	41.198,11	41.198,11	7.827,64	49.025,75	0,00	0,00	0,00	41.198,11	7.827,64	49.025,75				
4.1.5.	Instalații termice	28.868,67	0,00	28.868,67	28.120,98	2.481,12	78.110,33	80.571,45	15.308,58	95.880,02	0,00	0,00	0,00	80.571,45	15.308,58	95.880,02				
	total cap. 4.1	1.170.341,19	0,00	1.170.341,19	1.157.776,28	784.342,08	1.091.780,34	1.876.122,42	356.463,26	2.232.585,68	0,00	0,00	0,00	1.876.122,42	356.463,26	2.232.585,68				
4.2.	Montaj utilaje tehnologice																			
4.2.1.	montaj utilaje și echipamente	63.593,60	0,00	63.593,60	16.967,87	0,00	53.440,00	53.440,00	10.153,60	63.593,60	0,00	0,00	0,00	53.440,00	10.153,60	63.593,60				
	total cap. 4.2	63.593,60	0,00	63.593,60	16.967,87	0,00	53.440,00	53.440,00	10.153,60	63.593,60	0,00	0,00	0,00	53.440,00	10.153,60	63.593,60				
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj																			
4.3.a.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	95.390,40	0,00	95.390,40	98.548,18	0,00	157.877,08	157.877,08	29.858,65	187.635,73	0,00	0,00	0,00	157.877,08	29.858,65	187.635,73				
	total cap. 4.3	95.390,40	0,00	95.390,40	98.548,18	0,00	157.877,08	157.877,08	29.858,65	187.635,73	0,00	0,00	0,00	157.877,08	29.858,65	187.635,73				
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport																			
4.4.1.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	total cap. 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4.5.	Dotări																			
4.5.a.	Dotări- echipament tehnic minim necesar	51.170,00	0,00	51.170,00							0,00	0,00	0,00	131.239,81	24.935,56	156.175,38				
4.5.b.	Alte dotări- conform prevederilor Temei de proiectare	61.451,60	0,00	61.451,60	82.024,88	0,00	131.239,81	131.239,81	24.935,56	156.175,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4.5.c.	Dotari P.S.I.	3.427,20	0,00	3.427,20							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	total cap. 4.5	116.048,80	0,0																	

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "Reabilitare, modernizare, extindere și dotare cămin cultural sat Predești, comuna Predești, județul Dolj"
 Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate (S.F.) - reavizare

1 euro = 4,7619 curs BNR din 15.04.2019

1 euro = 4,9753 curs BNR din 23.02.2024

TVA= 18%

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Ordin MDRAP 2076/ 03.07.2019			Valoarea Contract lucrări de execuție nr. 424 /20.08.2020, acte adiționale și ctr dirigentie nr 476/06.10.2020	Total valoare decontată cf înregistrari contabile CNI	Total rest de executat CNI	Valoarea lucrării finanțate prin CNI-SA				Valoarea cheltuielii pentru servicii și lucrări finanțate prin U.A.T. Comuna Predești			Total Valoare Investiție (finanțat prin CNI și U.A.T. Comuna Predești)			
		Valoarea lucrării finanțate prin CNI	Cheltuieli de servicii și lucrări finanțate de U.A.T. Comuna Predești	Valoarea totală a investiției prin CNI și UAT Comuna Predești				valoare (fără TVA)				valoare (fără TVA)			valoare (fără TVA)			
								lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
5.2.1.	taxa I.S.C. (0,6%)	6.299,29	162,15	6.461,44	6.946,66	6.520,22	6.790,66	13.310,88	0,00	13.310,88	162,15	0,00	162,15	13.473,03	0,00	13.473,03		
5.2.1a.	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată 0,5%	5.262,37	135,46	5.397,82	5.788,88	4.983,70	6.108,70	11.092,40	0,00	11.092,40	135,46	0,00	135,46	11.227,86	0,00	11.227,86		
5.2.1b.	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare 0,1%	1.036,92	26,69	1.063,61	1.157,76	1.536,52	681,96	2.218,48	0,00	2.218,48	26,69	0,00	26,69	2.245,17	0,00	2.245,17		
5.2.2.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	5.262,37	135,46	5.397,82	5.951,30	3.921,71	5.870,82	9.792,53	0,00	9.792,53	135,46	0,00	135,46	9.927,99	0,00	9.927,99		
5.2.3.	taxa de timbru arhitect 0,05%	526,24	13,55	539,78	0,00	0,00	526,24	526,24	0,00	526,24	13,55	0,00	13,55	539,79	0,00	539,79		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 15%	218.767,36	10.699,07	229.466,43	181.272,99	146.830,64	337.167,49	337.167,49	64.961,82	401.229,32	8.990,82	1.708,25	10.699,07	346.158,31	65.770,08	411.928,39		
5.4	Cotă C.N.I. 5% 8%	84.132,02	0,00	84.132,02	91.306,45	61.973,68	147.137,86	209.111,54	39.731,19	248.842,73	0,00	0,00	0,00	209.111,54	39.731,19	248.842,73		
Total capitolul 5		333.486,29	11.486,65	344.972,94	119.717,86	72.416,61	626.436,50	698.852,11	109.292,27	708.144,38	9.702,34	1.784,32	11.486,65	608.554,45	111.076,69	719.631,04		
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste																		
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret																		
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		1.803.768,64	127.582,22	1.931.350,86	1.485.966,46	864.163,22	1.982.472,16	2.546.335,38	535.371,09	3.383.006,47	108.451,12	19.131,10	127.582,22	2.955.086,50	565.502,19	3.510.588,69		
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.252.443,81	32.238,52	1.284.682,33	1.190.257,59	784.342,08	1.174.163,78	1.958.505,86	372.116,11	2.330.621,97	27.091,19	5.147,33	32.238,52	1.985.507,05	377.263,44	2.362.860,49		

Valoare decontată de CNI SA (Valoare fără / cu TVA 19 %)	864.163,22	1.026.370,27
Din care C+M	784.342,08	933.367,07
Valoare rest de finanțat prin CNI SA (Valoare fără / cu TVA 19 %)	1.982.472,16	2.356.636,20
Din care C+M	1.174.163,78	1.397.254,90
Valoare totală finanțată de CNI SA (Valoare fără / cu TVA 19 %)	2.846.635,38	3.383.006,47
Din care C+M	1.958.505,86	2.330.621,97

Indicatori tehnico-economici aprobați prin OMDRAP nr. 2076/ 03.07.2019	1.517.701,97	286.066,67	1.803.768,64	108.451,12	19.131,10	127.582,22	1.626.153,09	305.197,77	1.931.350,86
	1.052.473,79	199.970,02	1.252.443,81	27.091,19	5.147,33	32.238,52	1.079.584,98	205.117,35	1.284.682,33

Proiectant General,
S.C. HURAD AB S.R.L.

Beneficiar,
U.A.T. Comuna Predești, județul Dolj
Primar,
Florin ȘERBAN

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECȚIA IMPLEMENTARE INVESTIȚII
Adrian-Eduard CEFĂLAN

Departamentul I.I.C.
Inspector tehnic
Petre STAMA

Întocmit
Mădălina DAVID

Preșe
BURTE



SECRETAR GENERAL
Dincă