

**R O M Â N I A**  
**JUDETUL DOLJ**  
**U.A.T. comuna PREDESTI**  
CUI 4554041 sediul: comuna Predești sat Predești strada Principala nr.82  
Tel/Fax: 0251454048, 0251454183  
**PRIMARIA**

Nr. 4070 Data 19.03.2021

**ANUNȚ**  
**Dezbaterea Publică**

Unitatea Administrativ Teritorială ,reprezentată de Primar Șerban Florian,cu sediul în comuna Predești, sat Predești, str. Principală nr.82, județul Dolj, anunță faptul că a decis realizarea dezbaterii publice pentru :

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea domeniilor și locurilor pentru prestarea activității/muncii neremunerate în folosul comunității, stabilită de către instanța de judecată.
2. Proiect de hotărâre privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de teren, aflate pe proprietatea privată a comunei Predești, județul Dolj

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare în termen de 10 zile calendaristice de la data afisării prezentului anunț persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul supus consultării publice prin :

- adresa de e-mail: primariapredești2016@gmail.com
- poștă sau curier rapid la adresa: comuna Predești, sat Predești, str. Principală nr.82, jud. Dolj
- personal, la sediul primăriei: comuna Predești, sat Predești, str. Principală nr.82, jud. Dolj

Afișat azi 19.03.2020

Primar  
Șerban Florian



ROMÂNIA  
Comună PREDEȘTI, județul DOLJ  
PRIMARUL

Nr. 4072 din 19.03.2021

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea domeniilor și locurilor pentru prestarea activității/muncii neremunerate în folosul comunității, stabilită de către instanța de judecată.

**Având în vedere** prederile Ordonanței nr. 55 din 16.08.2002 privind regimul juridic al sancțiunilor prestării unei activități în folosul comunității și închisorii contravenționale – art 16 prin care se stipulează faptul că Consiliul Local stabilește pe baza unei hotărâri domeniile și locurile în care contravenientul va presta muncă în folosul comunității

De asemenea prevederile aceluiași act normativ (art 2) specifică faptul că actitatea în folosul comunității se prestează în domeniul serviciilor publice, pentru întreținerea locurilor de agrement, a parcurilor și a drumurilor, păstrarea curățeniei și igienizarea localităților, desfășurarea de activități în folosul căminelor pentru copii și bătrâni, al orfelinatelor, creșelor, grădinițelor, școlilor, spitalelor și al altor așezăminte social-culturale pe o perioada (art.3) cuprinsă între 50 ore și 300 ore cu maxim 3 ore/zi iar în zilele nelucrătoare 6-8 ore/zi, în cazul în care contravenientul are posibilitatea efectuării sancțiunii în fiecare zi din parcursul săptămâni, durata maximă de lucru nu poate depăși 8 ore /zi .

Atfel față de cele prezentate precum și de obligațiile noastre stabilite, propun consiliului local spre analiză și aprobare Proiectul de hotarâre privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea domeniilor și locurilor pentru prestarea activității/muncii neremunerate în folosul comunității, stabilită de către instanța de judecată, anexat la prezentul referat .

Primar  
Serban Florian



ROMÂNIA  
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind

aprobarea Regulamentului privind stabilirea domeniilor și locurilor pentru prestarea activității/muncii neremunerate în folosul comunității, stabilită de către instanța de judecată.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 4072 din 19.03.2021;
- Raportul de specialitate nr.686 din 19.03.2021 privind propunerea de aprobare a Regulamentului privind stabilirea domeniilor și locurilor pentru prestarea activității/muncii neremunerate în folosul comunității, stabilită de către instanța de judecată.
- Avizul comisiei de specialitate pentru activități juridice, înregistrat sub nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ .2021 ;

**Prevederile:**

- art.2 și art.16 din O.G. nr.55/2002 privind regimul juridic al sancțiunii prestării unei activități în folosul comunității, cu modificările și completările ulterioare;
- art.64 alin(1), art.85 alin.(2) lit.b, art.93 alin.(3) din Legea nr.286/2009 - Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare.
- art.9, alin.(1) din O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.253/2013 privind executarea pedepselor, a măsurilor educative și a altor măsuri neprivative de libertate dispuse de organele judiciare în cursul procesului penal, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul de procedură penală aprobat prin Legea nr.135/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.252/2013 de organizare și funcționare a serviciilor de probațiune, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G nr. 1079/2013 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a dispozițiilor Legii nr. 252/2013 privind organizarea și funcționarea sistemului de probațiune, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul :**

- art 129 alin. (1), alin. (2) lit d , art.196 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind codul administrativ.

Consiliul Local Predești – Dolj constituit conform încheierilor civile nr.1485/  
15.10.2020 și nr. 1649/ 29.10.2020, și Ordinul Prefectului, județului Dolj nr.  
551/28.10.2020



## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** - Se aprobă Regulamentul privind stabilirea domeniilor și locurilor pentru prestarea activității/muncii neremunerate în folosul comunității, stabilită de către instanța de judecată, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2** - Programul de muncă precum și normele privind executarea de activități în folosul comunității sunt cele stabilite potrivit legii și Regulamentului prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

**Art.3** - Pe baza copiei dispozitivului hotărârii judecătorești privind sancțiunea prestării unei sancțiuni, Compartimentul venituri și achiziți publice (taxe și impozite) va opera stingerea obligațiilor fiscale, reprezentând amenzile pentru care contravenienții au prestat activități în folosul comunității.

**Art.4** - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor se încredințează primarul Comunei Predești și Compartimentul venituri și achiziți publice (taxe și impozite).

**Art.5** - Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general către :

- Instituția Prefectului Județului Dolj,
- Primarul comunei Predești, județul Dolj,
- Compartimentului venituri și achiziți publice

Nr. \_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_\_ .2021

Președinte ședință

Contrasemnează  
Secretar general UAT

Inițiator  
Primar Șerban Florian





ROMÂNIA  
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ  
CONSILIUL LOCAL

Regulamentului privind stabilirea domeniilor și locurilor pentru prestarea activității/muncii neremunerate în folosul comunității, stabilită de către instanța de judecată.

Anexa HCL nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2021

### CAPITOLUL I. Dispoziții generale

**Art.1** Dispozițiile prezentului regulament se aplică tuturor contraveniențelor, persoane fizice, cu domiciliul pe raza comunei Predești, pentru care instanța de judecată a dispus prestarea unei activități în folosul comunității, ținând seama de aptitudinile fizice și psihice, precum și de nivelul pregătirii profesionale, de la caz la caz.

**Art.2** La stabilirea conținutului activității în folosul comunității aplicate de către instanța de judecată care urmează să fie prestată de către contravenient se va avea în vedere pregătirea profesională și starea sănătății acestuia, fiind exceptată prestarea de activități în locuri cu grad ridicat de risc în prestarea activității sau care, prin natura lor, pot pricinui suferințe fizice sau pot produce daune sănătății persoanei.

### CAPITOLUL II –Domeniile în care se poate presta activității în folosul comunității

**Art.3.** Activitatea în folosul comunității se va presta sub îndrumarea viceprimarului comunei Predești, județul Dolj, sau de altă persoană împuternicită de către primar prin dispoziție, după cum urmează:

1. Activități de curățenie și întreținere spații verzi în școli, grădinița, primărie și în jurul acestora;
2. Lucrări de întreținere și curățenie pe domeniul public ;
3. Colectarea selectivă a gunoiului de pe văi, acostamente, îndepărtarea resturilor vegetale și strângerea acestora, tăiat iarba, spini.
4. Adunarea hartiilor la școală, primărie, grădiniță, și alte instituții
5. Decolmatarea șanturilor, rigolelor și canalelor de preluare a apelor pluviale din domeniul public și privat din comuna Predești;
6. Lucrări de întreținere acostamentului pe lungimea drumurilor comunale și județene, aflate pe raza comunei Predești;
7. Plantarea florilor, săpat și udat plante ornamentale, săpat cu casma pentru plantat flori, plivit flori, măturat alei din parc, vărut pomi și borduri, vopsit bănci, gard sau coșuri de gunoi.
8. Lucrări de salubritate, colectarea selectivă a gunoiului, de pe strazile comunale, peturi, mase plastice, cartoane, hârtii ;
9. Oricare alte activități care sunt considerate necesare .

### **CAPITOLUL III - Executarea sancțiunii contravenționale a prestării unei activități în folosul comunității.**

#### **Drepturi și obligații .**

**Art.4.** Prestarea unei activități în folosul comunității se dispune de către primar în executarea mandatului emis și comunicat de instanța de judecată împreună cu dispozitivul hotărârii, Primarul împuternicește viceprimarul sau o persoană numită din aparatul de specialitate cu supravegherea executării activității respective de către contravenient.

**Art.5.** Contravenienții obligați la prestarea unei activități în folosul comunității prin mandatele de executare vor fi invitați la sediul Primăriei comunei Predești, județul Dolj ,în vederea executării mandatului.

**Art.6. (1)** În executarea mandatului, primarul comunei Predești, stabilește de îndată, conținutul activității ce urmează să fie prestată de către contravenient, condițiile în care acesta execută sancțiunea, precum și programul de lucru.

**(2)** Identificarea locațiilor de desfășurare a activităților precum și evaluarea calitativă a lucrărilor efectuate se vor efectua de către viceprimarul comunei sau persoana delegată.

**(3)** Contravenientul va semna un angajament prin care va lua cunoștință despre conținutul mandatului precum și de programul de lucru în vederea executării numărului de ore de muncă în folosul comunității stabilit de către instanța de judecată.

**(4)** Viceprimarul comunei sau persoana delegată din aparatul de specialitate are obligația să comunice Primarului comunei situațiile aparute pe parcursul efectuării muncii de către contravenienți precum și confirmarea executării mandatului.

**Art.7. (1)** Viceprimarul comunei sau persoana delegată din aparatul de specialitate, va efectua instructajul individual privind securitatea și sănătatea în muncă și P.S.I. și va ține evidența orelor de muncă prestate.

**(2)** Uneltele și echipamentul de protecție necesare în vederea desfășurării activităților, va fi asigurată de către contravenient.

**Art.8. (1)** Sancțiunea prestării unei activități în folosul comunității se execută , pe o durată cuprinsă între 50 de ore și 300 de ore, de 3 ore/zi, iar în zilele nelucrătoare 6-8 ore/zi, în condițiile în care este posibilă supravegherea activității contravenientului.

**(2)** În cazul în care contravenientul are posibilitatea să execute sancțiunea în fiecare zi din cursul săptămânii, cu asigurarea supravegherii activității acestuia, durata maximă de lucru nu poate depăși 8 ore/zi.

**Art.9.** Supravegherea executării sancțiunii prestării unei activități în folosul comunității se asigură prin persoane împuternicite în acest sens.

**Art.10.** Primarul comunei Predești prin viceprimarul comunei sau prin persoana delegată va comunica instanței emitente a mandatului de executare a sancțiunii prestării unei activități în folosul comunității data începerii executării, întreruperea executării sau / și refuzul de a executa mandatul.

**Art.11. (1)** În cazul neprezentării de trei ori succesiv, nemotivat a persoanei obligate a executa sancțiunea prestării unei activități în folosul comunității se consideră întreruptă executarea sancțiunii și se va comunica în scris judecătoriei.



(2) Se consideră absență motivată, aceea întemeiată pe considerente medicale și justificată cu acte doveditoare.

**Art.12.** Viceprimarul comunei sau persoana desemnata va păstra evidența mandatelor executate, a celor aflate în executare precum și a celor neexecutate.

#### **CAPITOLUL IV. Executarea sancțiunii contravenționale a prestării unei activități în folosul comunității în cazul minorului**

**Art.13.** Prestarea de activități în folosul comunității poate fi efectuată de către minorii cu vârsta cuprinsă între 16 și 18 ani.

**Art.14.(1)** Minorul nu poate fi obligat la prestarea unei activități care comportă riscuri sau este susceptibilă să îi afecteze educația ori să îi dăuneze sănătății sau dezvoltării sale fizice, mentale, spirituale, morale sau sociale.

(2) Dispozițiile art. 6 și 7 se aplică în mod corespunzător.

**Art.15.(1)** Sancțiunea prestării unei activități în folosul comunității se execută după programul școlar al contravenientului, maxim 3 ore/zi, iar în zilele nelucrătoare 6 ore/zi, în condițiile în care este posibilă supravegherea activității contravenientului.

(2) În cazul în care contravenientul minor are posibilitatea să execute sancțiunea în fiecare zi din cursul săptămânii, cu asigurarea corespunzătoare a supravegherii acestuia, durata maximă de lucru nu poate depăși 6 ore/zi.

#### **CAPITOLUL V. Sancțiuni**

**Art.16.** Primarul comunei Predești, prin intermediul viceprimarului sau persoanei împuternicite poate cere instanței de judecată înlocuirea sancțiunii cu aceea a amenzii, în cazul în care contravenientul cu rea voință nu se prezintă în vederea executării sancțiunii, în condițiile art. 21 din Ordonanței. nr. 55/2002 actualizată.

#### **CAPITOLUL VI. Dispoziții finale**

**Art. 17.** Prestarea activității în folosul comunității se va desfășura cu respectarea legislației privind protecția muncii și P.S.I.

**Art. 18.** Dacă până la punerea în executare a mandatului de executare a sancțiunii prestării unei activități în folosul comunității sau dacă în timpul executării sancțiunii prestării unei activități în folosul comunității intervine o hotărâre definitivă de condamnare la o pedeapsă privativă de libertate, cu executare, sancțiunea contravențională nu se mai execută.

**Art. 19.** În completarea prezentului regulament se aplica prevederile O.G. nr. 55/2002 privind regimul juridic al sancțiunii prestării unei activități în folosul comunității.

Președinte ședință

Contrasemnează  
Secretar general UAT

Inițiator  
Primar Șerban Florian





ROMÂNIA  
Comună PREDEȘTI, județul DOLJ  
PRIMARUL

Nr. 4071 din 19.03.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru  
Proiectul de hotărâre privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de teren, aflate pe proprietatea privată a comunei Predești, județul Dolj

**Având în vedere :**

- Cererea doamnei Tuiu Liliana, înregistrată cu nr.443 din 26.02.2021, cererea domnului Tuiu Frimu, înregistrată nr. 442 din 26.02.2021, cererea domnului Vărzaru Doru, înregistrată cu nr.440 din 26.02.2021 și cererea domnului Sîrbu Ion, înregistrată cu nr.439 din 26.02.2021, prin care solicită închirierea/concesionarea unei suprafețe de teren pentru pășunarea animalelor ;

**Prevederile :**

- art.9, alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013, privind organizarea, exploatarea și administrarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinul nr. 407/2013, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și de închiriere a suprafețelor de pajiști, aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, municipiilor;

- Hotărârea de Guvern nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, exploatarea și administrarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificată și completată prin Legea 44/2018;

- Ordinul nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste ;

- Legea 32/2019 a zootehniei .

Față de aceste aspecte supun spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de teren, aflate pe proprietatea privată a comunei Predești, județul Dolj, anexat la prezentul referat.

Primar  
Șerban Florian



ROMÂNIA  
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind

închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de teren, aflate pe proprietatea privată a comunei Predești, județul Dolj

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 4071 din 19.03.2021;
- Raportul compartimentului agricol fond funciar, înregistrat sub nr.687 din 19.03.2021;
- Avizul comisiei de specialitate privind amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat sub nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ .2021 ;

**Prevederile :**

- art.9, alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013, privind organizarea, exploatarea și administrarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul nr. 407/2013, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și de închiriere a suprafețelor de pajști, aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, municipiilor;
- Hotărârea de Guvern nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, exploatarea și administrarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificată și completată prin Legea 44/2018;
- Ordinul nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste ;
- Legea 32/2019 a zootehniei .

**În temeiul :**

- art.129,alin.(1) alin.(2), lit."c" ,alin(6), lit. "a", art.139, alin.(3),lit. "e" și art.196, alin.(1), lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local Predești – Dolj constituit conform încheierilor civile nr.1485/15.10.2020 și nr. 1649/ 29.10.2020, și Ordinul Prefectului, județului Dolj nr. 551/28.10.2020

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind modul de organizare a pășunatului în comuna Predești, județul Dolj, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre .

Art.2. (1). Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de teren, disponibile, proprietate privată a comunei Predești, județul Dolj, către solicitanții care au depus cereri, proportional cu efectivele de animale deținute de asociație/exploatație, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor .

(2) Ieșirea la pășunat se face începând cu data de 15 aprilie iar încheierea ciclului de pășunat se face cu data de de 15 octombrie .

Art.3. Disponibilul de pășune, capacitatea de pășunat, prețul de închiriere și perioada contractuală este prevăzută în documentația de atribuire directă

Art.4. Se aprobă documentația de închiriere pășunilor proprietate privată a comunei Predești, județul Dolj, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre .

Art.5. Se imputernicește primarul comunei să semneze contractele de închiriere conform modelului anexa nr. 3 la prenta hotărâre.

Art.6. Închirierea prin încredințare directă a suprafețelor de pășuni aflate în proprietatea privată a comunei Predești, este valabilă până la finalizarea amenajamentului pastoral .

Art.7. Se aprobă constituirea comisiei de atribuire directă a suprafețelor de teren proprietate privată a comunei Predești pentru oranizarea pășunatului, în următoarea componență :

1. Munteanu Costinel-Daniel, viceprimar – președinte
2. Stănescu Eugen, consilier superior atribuții impozite și taxe, membru
3. Dumitrascu Ileana, consilier principal, atribuții achiziții publice, membru
4. Ghioca Georgiana-Daniela, consilier debutant, atribuții registrul agricol, membru
5. Dincă Daniel-Ionuț, secretar general UAT, secretar comisie

Art.8. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei, prin aparatul de specialitate .

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului și oricărei persoane interesate .

Nr. \_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_\_, 2021

Președinte ședință

Contrasemnează  
Secretar general UAT

Inițiator  
Primar Șerban Florian





ROMÂNIA  
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ  
CONSILIUL LOCAL

Proiect

Regulament privind modul de organizare a pășunatului  
în comuna Predești, județul Dolj

Anexa 1 la HCL nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

## CAP. I PRINCIPII GENERALE

Art.1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, privind regimul de pășunat, precum și reguli de exploatare al terenurilor/ pajștiilor/pășuni de pe teritoriul comunei Predești, județul Dolj .

Art.2. Prezentul regulament stabilește obligațiile deținătorilor de animale persoane fizice/juridice din comuna Predești, privind înregistrarea animalelor, deținute în gospodărie la Compartimentul agricol și fond funciar precum și alte obligații legate de deținerea de animale ;

Art.3. Prevederile prezentului regulament se aplică până la aprobarea amenajamentului pastoral care se va întocmi conform normelor metodologice privind aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștiilor permanente și pentru modificarea și completarea Legilor fondului funciar nr.18/1991.

### Art.4. Legislație aplicabilă :

-Ordonanța de Urgență nr. 34/2013, privind organizarea, exploatarea și administrarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinul nr. 407/2013, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și de închiriere a suprafețelor de pajști, aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, municipiilor;

- Hotărârea de Guvern nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, exploatarea și administrarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificată și completată prin Legea 44/2018;

- Ordinul nr.544/2013, privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste ;

- Legea 32/2019 a zootehniei .

## CAP. II ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

Art.5. (1) Pe teritoriul UAT comuna Predești, pășunatul se desfășoară cu respectarea prezentului regulament indiferent de forma de proprietate a terenurilor.

(2) Pășunatul se organizează numai în formă organizată, și este organizat numai în cirezi / tume organizate. Orice altă formă de pășunat este considerat pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament .

(3) Pășunatul cu animalele pe terenurile agricole ale proprietarilor particulari este strict interzis fără acordul acestora (contract arendă) .

(4) Acordul trebuie să conțină datele de indentificare ale proprietarului de teren/ ale terenului/ale proprietarului de animale și perioada de folosință.

Art.6. Încărcătura de animale pe suprafața de pășunat va fi de minim 0,3 UVM/ha conform normelor legale .

Art.7. Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului, stabilit prin regulamentul de pășunat .

Art.8. Ieșirea în pășunat pentru toate categoriile de animale se face în perioada 15 aprilie – 15 octombrie a anului în curs pe toate pășunile .

Art.9. Este interzisă pășunatul animalelor pe terenurile proprietate privată, pajiști cultivate cu plante leguminoase, sau culturi de cereale pe tot teritoriul comunei Predești.

Art.10. Proprietarul de animale răspunde pentru eventualele pagube produse .

Art.11. Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate pe drumurile publice la și dinspre pășunat .

Art.12. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor OUG nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare .

### **CAP. III ADMINISTRAREA TERENURILOR FOLOSITE CA ISLAZ. COMISIA DE PĂȘUNAT**

Art.13. Sunt supuse regimului de exploatare stabilit prin prezentul regulament următoarele categorii de terenuri :

1. pășuni comunale ce fac parte din domeniul privat al comunei Predești și se află în administrarea Consiliului Local Predești ;

2. terenurile arabile și cele provenite din pășuni comunale.

Art.14. (1). Terenurile ce aparțin Consiliului Local Predești, se folosesc în exclusivitate pentru pășunat, fâneață, cultiarea plantelor de nutreț în vederea obținerii de masa verde, fân sau semințe, perdele de protecție a pajiștilor construcții zoopastorale, lucrări de îmbunătățiri funciare pentru creșterea potențialului de producție a pajiștilor .

(2). Terenurile evidențiate pentru care se pot efectua activități prezentate la art.14, ce aparțin Consiliului Local al comunei Predești sunt vidențiate conform următoarei situații :

#### **SITUAȚIA TERENURILOR AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI PREDEȘTI, FOLOSITE CA ISLAZ**

Punct denumire	Tarla	Parcelă	Suprafață Ha	Categorie folosință	Nr. cadastral
Geblescu	219	166/1	20,00	Arabil	-
Luncă	126	179	16,29	Arabil	-



Goici	134	1029	15,00	Arabil	-
Fântâniță	201/1	1/1	19,10	Pășune	32420
Dia cimitir	180	1554	10,0728	Pășune	33560
Pisacov	13	148	32,38	Arabil	-
Goici	183	24	2,70	Arabil	-
Comuni	209	1536,1538	10,77	Arabil	-
Comuni	216	1586	3,00	Arabil	-
<b>TOTAL</b>			<b>129,3128</b>		

Art.15. (1). Administrarea pajștilor comunei Predești, intră în atribuțiile Consiliului local, care stabilește răspunderea directă și nemijlocită a primarului în executarea prevederilor cuprinse în O.U.G nr.34/2013, întocmirea amenajamentului pastoral, și a planurilor anuale de exploatare a pajștilor de pe raza Unității administrative-teritoriale .

(2). Se constituie comisie de pășunat (pastoral) care propune măsurile privind administrarea pășunilor cu consultarea crescătorilor de animale, după cum urmează :

1. Munteanu Costinel-Daniel, viceprimar – președinte
2. Stănescu Eugen, consilier superior atribuții impozite și taxe , membru
3. Dumitrascu Ileana, consilier principal, atribuții achiziții publice, membru
4. Ghioca Georgiana-Dabiela ,consilier debutant, atribuții registrul agricol, membru.

(3) Comisia va verifica respectarea încărcăturii de animale/ha/contract de închiriere/contract de arendă/concesionare aflat în derulare și au ca obiect pășunatul cu respectarea prevederilor OUG nr. 34/2013 și stabilesc anual disponibilul de pajști ce pot face obiectul închirierii/concesionării ulterioare .

(4) Închirierea prin încredințare directă a suprafețelor de pășuni/teren arabil, aflate în proprietatea privată a comunei Predești este valabilă până finalizarea amenajamentului pastoral.

Art.16. Atribuției comisiei pastorale .

- comisia pastorală stabilește capacitatea optima de pășunat , în funcție de producția masei verzi /ha
- comisia va inventaria și va ține inventarul suprafețelor de pășunat, în conformitate cu registrul cadastral și situația faptică de pe teren .
- pe baza declarațiilor proprietarilor comisia va inventaria animalele, pe fiecare sat , cărora trebuie să le fie asigurată suprafețele de pășunat, pe baza normelor de consum, a cantităților de masa verde necesară pentru producția zootehnică programată a se realiza în perioada de pășunat .
- întocmește planul de acțiuni ce trebuie aplicate pentru atingerea potențialului de producție.
- verifică îndeplinirea obligațiilor contractuale de către crescătorii de animale .
- verifică corelarea cu efectivele de animale care pășunează, cu suprafețe de pășuni existente în localitate, pe baza unei încărcături rationale pe unitatea de suprafață, ținând cont de gradul de fertilitate al pășuni. Numărul de animale ce pot pășuna pe hectar pe fiecare pășune se aprobă și se modifică prin hotărâre a consiliului local. În acest sens de regulă pe hectar de teren cu grad de fertilitate ridicat , capacitatea de pășunat este în funcție de productivitate, iar pe un hectar de teren cu grad de fertilitate redus este de 0,3 UVM.



- verifică modul de îndeplinire a obligațiilor cerscătorilor de animale , prevăzute în contractul de închiriere și propune măsuri care se impun în cazul neîndeplinirii obligațiilor .

Art.17.(1) Până la realizarea amenajamentului pastoral, lucrările de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor se vor desfășura pe baza prezentului regulament.

(2) Lucrările de întreținere și îmbunătățire a pajiștilor se referă la :

- lucrări de regenerare a pajistilor, prin efectuarea de însămânțări atât primăvara și toamna în funcție de condițiile climatice;
- combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională, lucrări de desecare;
- defrișarea vegetației de porumbar, păducel, alun, măces, etc.;
- curățirea de pietre și resturi vegetale ;
- distrugerea și curățarea mușuroaielor;
- curățarea de măsăcini, buruieni și de vegetație arbustieră nevalorosă;
- igienizare surse de apă, fără săpături ;
- fertilizare cu gunoi de grajd/inrăsăminte organice;
- jalonarea(marcarea) suprafeței de pășune închiriată;
- corectarea regimului aerohidric al solului .

#### **CAP. IV – OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE**

**Art.18.** Deținători de animale persoane fizice sau juridice, cu domiciliul sau reședință în comuna Predești, au următoarele obligații :

1. Să înregistreze în Registrul agricol efectivele de animale;
2. Să actualizeze datele declarate la registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale ;
3. Să efectueze pășunatul numai pe terenul închiriat;
4. Să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
5. Să achite amenda în cazul în care încalcă prevederile prezentului regulament , conform prevederilor OUG nr.34/2013 și OG nr.2/2001.

**Art.19.** Deținătorii de animale persoane fizice sau juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Predești sunt obligați :

- să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale;
- răspund solitar pentru pagubele produse de animale din neglijența personalului;
- răspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor deținute conform normelor veterinar-sanitare;
- pentru buna desfășurare a pășunatului responsabili de turme lucrează efectuează lucrări de igienizare/întreținere pe trupurile de pajiști primite în închiriere ;
- este interzisă arderea resturilor vegetale pe pășune, precum și tăierea arboretului cu diametru mai mare de 12 cm.

## CAP V. OBLIGAȚIILE CONSILIULUI LOCAL

Art.20. Să predea terenul pe bază de proces verbal deținătorilor de animale care vor închiria terenul, cu precizarea vecinătăților amplasamentului trupului de pășune , în cazul în care toate formalitățile și demersurile corespund prevederilor prezentului Regulament .

Art.21. Să acorde sprijin de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale prin intermediul compartimentului agricol și fond funciar .

Art.22. Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului regulament .

## CAP. VI. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art.23. Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale cu comisii mixte constituite prin Dispoziție a primarului comunei Predești.

Art.24. Amenzile se fac venit la bugetul local.

Președinte ședință

Contrasemnează  
Secretar general UAT

Inițiator  
Primar Șerban Florian



ROMÂNIA  
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ  
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la  
HCL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021

## **DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ**

**Închiriere suprafață teren proprietate  
privată a comunei PREDESTI, județul Dolj,  
pentru efectuarea pășunatului de animale**



## **1. Informații generale privind proprietarul :**

Comuna Predești, județul Dolj, cod fiscal : 4554041  
Adresa. Comuna Predești, sat Predești, str. Principală nr.82, județul Dolj  
Tel/Fax : 0251 454 002; 0251 454 048; 0251 454 183  
Email : [primariapredesti2016@gmail.com](mailto:primariapredesti2016@gmail.com)

Documentația de atribuire poate fi obținută de la sediul Primăriei comunei Predești, județul Dolj

Data limita pentru depunerea dosarelor cu cereri de atribuire este data de 30 mai .

Atribuirea directă a terenurilor proprietate privată a comunei Predești, conform anexei la HCL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, se va face prin anunț la sediul primăriei .

## **2. Informatii generale privind obiectul inchirierii :**

### **2.1.Descrierea bunului ce urmează a fi închiriat :**

- terenuri cu categoria de folosință ”pajiste”/”arabil,, proprietate privată a comunei Predești

### **2.2.Destinația bunului ce face obiectul închirierii :**

Inchirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optima a pajiștilor și protecția mediului cu asigurarea încărcături optime de animale .

### **2.3.Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul închirierii.**

Prin realizarea închirierii a pajistilor/terenurilor arabile producatoare de nutreț ale comunei Predești se vor obține resurse finanaciare ce se vor face venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitate accesul acestora la suprafețele de pajiști/terenurilor arabile producatoare de nutreț, disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Predești., în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursa de hrana pe perioada verii este masa verde.

Utilizatori de pajisti beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajistilor.

Folosirea și exploatarea pajistilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Regulamentului cu privire la modul de organizare a pașunatului în comuna Predești, județul Dolj.

### **3. Condiții generale ale închirierii**

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează :

#### **3.1.Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii.**

În derularea închirierii bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pajisti"/terenurilor arabile producătoare de nutreț, proprietate privată a comunei Predești și ca la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate ca bunuri de retur , constând în terenul închiriat care se va reântoarce în posesia proprietarului, liber de orice sarcini .

#### **3.2. Obligațiile privind protecția mediului , stabilite conform legislației în vigoare .**

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare , pe parcursul derulării contractului de închiriere cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa, avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

#### **3.3.Obligația asigurării exploatării în regim de continuitate și permanent.**

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligația exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia .

#### **3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.**

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

#### **3.5. Durata inchirierii.**

Închirierea se face pe o perioadă de 7-10 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat prevăzută în Regulament .

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea , cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească 10 ani prevăzut la art.9. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr.86/2014.

#### **3.6. Prețul chiriei este după cum urmează :**

- 500 lei/ha/an;

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere /neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat între locator și locatar.

#### **3.7.Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii cum sunt :**

Pentru bunul ce face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurii și convenții.



Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

#### **4. Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe .**

##### **4.1.Privind ofertanți persoane juridice :**

Să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Dolj

1. Să nu fie insolubil, în stare de faliment sau de lichidare ;
  - a) Să nu aibă restanțe la plata impozitelor , taxelor locale
  - b) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Predești și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Predești;
  - c) Să aibă ca obiect de activitate, înregistrat în registul comerțului la data depunerii ofertei , codul CAEN 0141 – creșterea bovinelor de lapte, codul 0142 – creșterea altor bovine, codul 0145 – creșterea caprinelor și ovinelor, codul 0162 – activități auxiliare pentru creșterea animalelor .
  - d) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ha
2. Animalele să fie înregistrare RNB.
3. Să nu furnizeze date date false în documentele de calificare .

##### **4.2.Privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale .**

- a) Să fie asociată și înființată conform OG nr.26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor ;
- b) Să nu aibă restanțe la plata impozitelor si taxelor locale ;
- c) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Predești și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Predești;
- d) Să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine, caprine – de pe raza comunei Predești, în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora .
- e) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ha
- f) Să nu furnizeze date date false în documentele de calificare .

##### **4.3. Privind ofertanții persoane fizice .**

- a) Să aibă domiciliul sau reședința pe raza comunei Predești(crescătorii de animale din cadrul colentivității locale) ;
- b) Să nu aibă restanțela plata impozitelor și taxelor locale, la bugetul local ;
- c) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ha ;
- d) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- e) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- f) Să aibă animalele înscrise în Registrul agricol al comunei Predești.

## **5. Clauze referitoare la încetarea contractului**

### **Contractul de închiriere încetează în următoarele situații :**

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcături minime de animale ;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrare în RNE;
- c) la expirarea duratei din contractul de închiriere ;
- d) în cazul în care interesul national sau local o impune prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale ;
- e) în cazul în care terenul închiriat va face obiectul puneri în posesie conform Legilor fondului funciar, prin denunțare unilaterală de către locator;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cuplată unei despăgubiri în sarcina locatarului ;
- g) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- h) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- i) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate ;
- j) în cazul vânzării animalelor de către locatar ;
- k) schimbarea destinației terenului, folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost închiriat;
- l) în cazul în care se constată de către reprezentanții consiliului local faptul că terenul închiriat nu este folosit;
- m) moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii potrivit art.1820, alin.(2) Cod Civil.
- n) În cazul în care se constată de către reprezentanții consiliul local faptul că terenul închiriat nu este folosit .
- o) Nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligențele în vederea curățirii, aducerii la stadiul de pajiste eligibilă la plata (APIA –mărire bloc fizic) suprafața de pajiste limitrofă terenului închiriat .
- p) Nepreluarea de către locatar a Pachetelor agromediu constituite pe terenul atribuit pentru închiriere (conform anexei 33 APIA) sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului .

## **6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă.**

### **A. Procedura de atribuire direct .**

- 6.1.Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire .
- 6.2.După primirea cererilor în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul de cererii, acesta vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire la data fixată prin anunț .
- 6.3.Comisia de atribuire verifică cererea, să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație .



- 6.4.În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va lua în considerare la procedura de atribuire directă .
- 6.5.Închirierea pajistilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință ale proprietarilor de animale înscriere în RNE .
- 6.6. În situația în care există doua sau mai multe cereri de atribuire directă pentru acelaș bloc fizic/trup, solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare față de prețul stabilit este de minim 30 lei/ha/an)
- 6.7.Cererile de atribuire primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vot fi excluse de la procedura de atribuire directă.
- 6.8.Comisia are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin dcumentele prezentate condițiile prevăzute în documentațiile de atribuire .

## **7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuirea directă .**

- 7.1.Solicitanță vor depune la registratura primăriei o cerere de atribuire directă, cu specificarea exprexă a trupului de pajiște/teren (bloc fizic/denumire/localizare etc) solicitat, anumărului de animale deținut precum și a suprafeței de pajiște/teren solicitat .
- 7.2.Asociațiile crescătorilor de animale locali, persoanele juridice cu sediul social pe raza comunei Predești care solicită închirierea prin atribuire directă, prin repzenetant legal, alături de cerere, depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minima de a,3 UVM /Ha, tabel ce va fi certificat printr-un document (adeverință) din care reise că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine sunt înscriere în RNE.
- 7.3. În situația în care nu este corelație între tabel si documentul din care reise că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care se solicită teren, și are înscrise în RNE comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.
- 7.4.Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoanele fizice), depun personal cererea de atribuire directă a pajistii/terenului , cu specificarea exprexă a trupului de teren (bloc fizic/denumire/localiaze, etc) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, a suprafeței de teren solicitat, cerere ce va fi însoțită de documente (adeverință) din care reise că animalele din specia bovine, ovine, caprine sunt înscrise în RNE.

### **7.5.Documente ce însoțesc cererea :**

#### **A) Persoane fizice :**

- act identitate ( în copie certificate pentru conformitate) ;
- certificat de atestare fiscal din care să reise plata tuturor obligațiilor fiscale la zi ;
- document eliberat/avizat de DSVSA – Dolj (adeverință, extras etc) din care să reise că animalele din specia bovine, ovine, caprine pentru care solicită teren sunt înscrise în RNE;
- adeverință eliberată de Primăria comunei Predești din care să rezultă ce animalele sunt înscrise în registrul agricol .

#### **B) Persoane juridice :**

- certificat de înregistrare (cui ORC în copie certificată pentru conformitate)

- certificat înregistrare fiscal(ANAF), (în copie certifică pentru conformitate);
- certificat constatator emis de ORC Dolj valabil la data depunerii ofertei (în copie certificate pentru conformitate);
- certificat de atestare fiscal pentru plata impozitelor și taxelor locale;
- document eliberat/avizat de DSVA – Dolj(adeverință, extras etc) din care să reiese că animalele din specia bovine, ovine, caprine pentru care solicită teren sunt înscrise în RNE ;
- adeverință eliberată de Primăria comunei Predești din care să rezultă ce animalele sunt înscrise în registrul agricol .

**C) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000**

- certificat de înregistrare fiscal (ANAF), în copie certificat pentru conformitate;
- statut și act constitutiv, în copie certificat pentru conformitate ;
- certificat de grefă privind înregistrarea societății în copie certificate pentru conformitate;
- certificat de atestare fiscal pentru plata impozitelor și taxelor locale;
- tabel cu membrii asociației, crecătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minima de 0,3 UVM/ha;
- document eliberat/avizat de DSVA – Dolj(adeverință, extrax SNIA etc) din care să reiese că animalele din specia bovine, ovine, caprine pentru care solicită teren sunt înscrise în RNE
- adeverință eliberată de Primăria comunei Predești din care să rezultă ce animalele sunt înscrise în registrul agricol .

**8. Dispoziții finale**

- Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprezăvute care ar putea să apară cu ocazia procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite care vor fi consemnate în procesul verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților ;
- Contractul de închiriere de va încheia numai după îndeplinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanți
- Soluționarea litigiilor apărute vor fi rezolvate în instanță .

Președinte ședință

Contrasemnează  
Secretar general UAT

Inițiator  
Primar Șerban Florian





Extern

ROMÂNIA  
Comuna PREDEȘTI, județul DOLJ  
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 3 la  
HCL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021

Contract de închirire a suprafețelor de teren aflate în domeniul privat al comunei Predești  
încheiat azi \_\_\_\_\_

**I. PARȚILE CONTRACTANTE**

1. Comuna Predești, prin Consiliul Local, reprezentat de Primar Șerban Florian, cu sediul în comuna Predești, sat Predești, str. Principală nr.82, județul Dolj, cui .....în calitate de locator  
**și**
2. ...., cu domiciliul în comuna Predești, sat Predești, str.....nr....., județul Dolj, posesor act identitate seria .....nr....., eliberat de SPCLEP PREDEȘTI, CNP....., în calitate de locatar, la sediul locatarului, în temeiul Codului Civil și a Hotărârii Consiliului Local Predești nr.....din.....2021, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI.**

1. Obiectul contractului îl constituie închirierea suprafeței de teren de ....., categoria de folosință ....., aflat în demeniul privat al comunei Predești, având ca obiect organizarea pășunatului de animale .
2. Predarea primirea obiectului închiriat se efectuează pe bază de proces verbal, proces verbal ce devine act adițional la prezentul contract.
3. Categoria de bunuri ce vor fi utilizate de locatar, în derularea închirierii sunt următoarele;
  - a) Bunuri de retur sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului, la încheierea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile ce fac obiectul închirierii.
  - b) Bunurile de preluare – sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatarului
  - c) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii – utilaje, unele etc.
4. La încetarea contractului de închiriere , din orice cauze, bunurile prevăzute la pct.3 , lit. a se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie , în deplină proprietate, liber de orice sarcini, bunul închiriat.

5. Obiectivul locatarului:
- Menținerea suprafeței de teren
  - Folosirea terenului în conformitate cu prevederile HCL nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ 2021;
  - Creșterea productivității de masa verde/ha

### III. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este de 7ani/10 ani, începând cu data semnării prezentului contract și a procesului-verbal de predare primire cu respectarea Regulamentul anexă la HCL nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ 2021;

### IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

- Prețul închirierii este de \_\_\_\_ lei/ha/an,
- Suma stabilită va fi plătită prin ordin de plată în contul primăriei RO \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Craiova sau în numerar la casieria Primăriei comunei Predești
- Plata chiriei se poate face în doua tranșe : 50% până la data de 15 octombrie și 50% până la data de 15 decembrie a fiecărui an .
- Întârzierea la plata chiriei se penalizează cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, cunatum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului
- Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic, conduce la rezilierea contractului .

### V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR .

- Drepturile locatarului :**
  - de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa terenul ce face obiectul contractului ;
- Drepturile locatorului :**
  - să inspecteze suprafețele închiriate, respectând obligațiile asumate de locatar ;
  - să predea terenul locatarului, indicându-i limitele
  - să i se dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi efectuate
  - să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar și să confirme prin semnătură executarea acestora.
- Obligațiile locatarului :**
  - să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul contractului ;
  - să nu subînchirie terenul / bunurile care fac obiectul prezentului contract ;
  - să plătească chiria conform termenului stabilit ;
  - să respecte încărcătura minima de cel puțin 0,3 UVM/ha ;
  - să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau oricăroră dintre acestea, în vederea respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha .
  - să folosească terenul pentru pășunat exclusiv pe terenul inchiriat ;
  - să practice un pășunat rational;
  - să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat ;
  - să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate pe teren ;



- să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de curățare a vegetației invazive, de eliminare a buruienilor toxice și a excelui de apă, de fertilizare ;
- să respecte normele de protecție și conservare a terenului, protecția mediului, să respecte toate normele și să ia toate măsurile pentru prevenirea și stingerea incendiilor;
- să restituie locatarului în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și liber de orice sarcini , la încetarea contractului de închiriere prin ajungerea la termen ;
- locatarul are obligația să plătească anual chiria, impozitele și alte taxe locale pe terenul ce face obiectul contractului ;
- locatarul are obligația să respecte Regulamentul anexă la HCL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021

#### **4. Obligațiile locatarului :**

- este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract ;
- este obligat să notifice locatarul cu privire la apariția oricăror împrejurări ce ar putea aduce atingere drepturilor locatarului ;
- să constate și să comunice locatarului, orice atenționări referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract .

#### **VI. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA IMPARȚIALITATEA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PĂRȚI**

Locatarul răspunde de : după încheierea contractului de închiriere, responsabilitățile de mediu revin locatarului.

Locatarul răspunde de îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în legislația specifică și în documentația de atribuire directă a contractului, pe toata durata contractului de închiriere .

#### **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

1. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor prezentului contract precum și prevederile regulamentului și prevederile prevăzute în documentația de atribuire anexe la HCL nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_, atrage răspundere contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract , părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere .

#### **VIII. LITIGII**

1. Litițiile de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu este posibil vor fi rezolvate pe cale judecătorească ;
2. Pe toata durata contractului cele două părți se vor supune legislației în vigoare;
3. Prezențul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care respectă prevederile art.1798 din Codul Civil;

## IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcături minime de animale ;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei din contractul de închiriere ;
- d) în cazul în care interesul national sau local o impune prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale ;
- e) în cazul în care terenul închiriat va face obiectul puneri în posesie conform Legilor fondului funciar prin denunțare unilaterală de către locator;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cuplată unei despăgubiri în sarcina locatarului ;
- g) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- h) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- i) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate ;
- j) în cazul vânzării animalelor de către locatar ;
- k) schimbarea destinației terenului, folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost închiriat;
- l) în cazul în care se constată de către reprezentanții consiliului local faptul că terenul închiriat nu este folosit;
- m) moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii potrivit art.1820, alin.(2) Cod Civil.
- n) În cazul în care se constată de către reprezentanții consiliul local faptul că terenul închiriat nu este folosit .
- o) Nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligențele în vederea curățirii, aducerii la stadiul de pajiste eligibilă la plata (APIA –mărire bloc fizic) suprafața de pajiste limitrofă terenului închiriat .
- p) Nepreluarea de către locatar a Pachetelor agromediu constituite pe terenul atribuit pentru închiriere (conform anexei 33 APIA) sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului .

## X. FORȚĂ MAJORĂ

1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau partial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definite de lege .
2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
3. Dacă în termen de 5 zile de la producerea, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca una din părți să pretindă daune-interese;



4. În cazul decesului locatarului, moștenitori legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractuale, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract ;
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R) și se consideră primită la data menționată de oficiul postal;
3. Notificarea verbală nu se ia în considerare, de nici una dintre părți.

## XII. DISPOZIȚII FINALE :

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților;
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract, se poate face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractate;
3. Orice modificări legale ale prevederilor prezentului contract de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art.1798 din Codul Civil;
5. Prezentul contract de închiriere împreună cu anexele sale, care fac parte din cuprinsul său reprezintă voința părților;
6. Prezentul contract de închiriere se completează cu dispozițiile în materie ale Noului Cod Civil și cu prevederile Regulamentului și documentației de atribuire anexă la HCL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021;
7. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de .....exemplare ,azi \_\_\_\_\_ - la Primăria comunei Predești, județul Dolj

Locator  
Primar

Președinte ședință

Locatar

Contrasemnează  
Secretar general UAT

Inițiator  
Primar Șerban Florian

